

## 莱西甲第世家2期三次延期交付

# 业主疑惑：究竟何时才能收房？

“这已经是第三次延期了，究竟什么时候才能收到我的房子？”连日来，半岛记者陆续接到多名市民反映甲第世家2期延期交付的问题。3月18日，莱西市住房和城乡建设局房产发展服务中心开发科工作人员表示，正在积极协助开发商进行融资，同时开发商与施工单位也在协商以房抵工程款等方案。按照目前进展，预计能在4月20日“如期”交房。

### 市民反映：三次延期交付 究竟何时才能收房？

“甲第世家又延期交房了，这次能不能交房还是个未知数。”3月18日上午，市民王先生向半岛记者反映，他购买的甲第世家2期的房子，按照购房合同是2024年1月1日交房，第一次延期到2月1日，第二次延期到3月1日，这次通知延期到4月20日，“不知道这次能不能再变了，全家都在盼着收房呢！”王先生焦虑地说道。

无独有偶，也有多名业主向记者表达了他们的担忧。“孩子婚礼定在了8月份，酒店都定好了，这次能交房的话也只剩3个月的装修时间，时间赶得很着急。”市民李女士也无奈地表示，她购买的是140多平米的房子作为孩子的婚房，这次能不能按期交房，心里也是画了个大大的问号。“有很多客户都定好了瓷砖，就等着收房开工装修，无奈又收到了延期交付的通知，大家都是比较



甲第世家2期已完工待交付。

焦虑难安。”市民李先生说，前几次延期他们都耐心地等待，着手准备装修事宜。到了2月底，哪想等来的是置业顾问发来的又一次延期交房的通知。李先生告诉记者，置业顾问给出的延期交付的原因是，公司的交房材料还没有准备好。

### 记者探访：楼栋已完工 开发商在跑手续

3月19日上午，记者来到位于团岛东路118号的甲第世家，发现项目2期的入口处已封闭，不能进入。记者围绕着

小区转了一圈，看到2期的5栋楼的外立面已完成，玻璃窗户、太阳能板均已安装。有业主告诉记者，他们前段时间进去小区楼栋内查看过，小区的施工早已结束，只差在验收手续，才导致迟迟未交付。

随后，记者来到位于项目西侧的甲第世家营销中心，售楼处空空荡荡，没有看房的人，仅有几名工作人员在案场。售楼处销售经理告诉记者，他这几天一直在外面忙着手续上的事，他们收到开发商给的通知是4月20日交房。“没有哪个开发商不想着交房。”他表示项目

目的楼栋外立面、车位、绿化、地暖等各方面均已完成，已经具备交付条件，现在只差在手续上的问题，“请业主们稍安勿躁，我们也在极力地跑手续。”

### 相关部门：预计此次能“如期”交房

3月18日下午，记者将此事反映给莱西市住房和城乡建设局房产发展服务中心开发科。工作人员表示已知晓此事，甲第世家小区2期于合同交付日即2024年1月1日之前已经具备交付条件，但由于种种原因一直没有完全验收。他表示由于开发商与总包方存在资金问题，总包方不肯签字，导致项目无法通过验收。目前他们也在积极协助开发商进行融资，同时，开发商也在与总包方协商以房抵顶等方案，两种解决办法在同步进行中。按照目前进展，预计能在4月20日“如期”交房。

对于业主关注的延期交房赔偿问题，该名工作人员表示这属于商业合同的经济纠纷问题，对于开发商给出的物业费赔偿方案，如果业主不认可，双方协商不成的话，业主可以到法院起诉，要求按照合同上的违约条款进行赔偿，维护自己的合法权利。3月19日上午，记者再次采访该名工作人员时，他表示对具体情况不是很了解，详情与开发商青岛东龙房地产有限公司进行沟通。

对于此事进展，本报将持续关注。  
李云天 姜宁

## 莱西市南墅镇：部门联动齐发力，推动城市更新再发展

为深入推进创城工作，营造更加优美整洁、规范有序的镇容秩序，近日，南墅镇组织相关班子成员、部门负责人、城镇公益岗协管员，联合市场监管所、执法中队、交警中队、环卫公司等单位，在镇驻地范围内开展创建文明城市和卫生城镇集中整治行动，着力解决影响镇域环境卫生的重点难点问题，助力城市更新再上新台阶。

通过本次环境卫生集中整治活动，

不仅为居民创造了干净卫生、整洁有序、文明和谐的生活环境，更是起到良好的示范带动作用，营造了全民动员、人人参与的良好氛围。

今后，南墅镇将继续在提升辖区精细化管理水平的同时，加大力度，多措并举、多线并进，全面推进镇域环境品质提升，持续巩固治理成果，高效推动创城工作，让居民乐享美好生活。

王婧妍 刘文文

## 莱西市望城街道：城市更新让群众有安全感

城市更新和城市建设工作开展以来，莱西市望城街道始终将安全问题作为城市建设更新的重要保障，高度重视城市安全问题。

为进一步提高群众对有组织犯罪的认知度，维护良好的社会秩序，近日，望城街道开展《反有组织犯罪法》宣传走进机关走向群众的活动，活动中工作人员向群众讲解组织犯罪的后果，并且通过张贴标语、分发宣传页和案例讲解

等方式，宣传相关法律法规，有效防范和杜绝事故的发生，为城市建设安全工作提供良好的氛围。

下一步，莱西市望城街道将持续加强法制宣传力度，积极发动群众参与到工作中，并做好防范预案和应对措施。为建设高质量发展、高品质生活、高效能治理的现代化城市创造良好的社会环境和法制环境，助力城市更新建设安全平稳发展。  
姜玥 刘文文

## 莱西市姜山镇：加强绿化养护，推动城市更新

为深入推进城市更新行动，莱西市姜山镇抢抓春季园林绿化养护黄金期，在“细”上下功夫，“美”上做文章，用心做好绿化养护，在春暖花开之际，不断提升城镇园林绿化管护水平，为姜山环境增光添彩。

近日，绿化养护工作人员根据不同植物生长习性，集中对纬一路、纬五路、经十八路等主要道路的绿篱、乔木、灌木类绿植实施不同程度的修剪除草，并

对杂草进行集中清理清运，提升绿化养护水平。

群众利益无小事，大街小巷系民生。莱西市姜山镇将在做好日常绿化养护的同时，主动拓宽思路，积极创新举措，以工匠之心管理城镇，力争做到无处不精细、无处不精致、无处不精彩，切实增添小镇活力，努力提升群众满意度及幸福感。

李云天

## 国网莱西市供电公司：

# 不负春光好时节 凝心聚力战春检



最是一年春好处，不负韶华，不负春光。春季检修是对电网设备一次全面“大体检”，同时也是确保电网稳定运行的必要保障。3月15日，随着110千伏南墅变电站检修工作的正式开始，国网莱西市供电公司春检工作也按下了“启动键”。

“此次检修主要是对110千伏南墅变电站10千伏南墅工业线开关柜进行加装零序CT和二次接线工作，这是2024年春检的第一个工作现场，我们一定要严格保证现场安全，圆满完成今年春检的首项任务！”工作负责人许元帅在开工会上强调说。作业现场，施工人员严格遵守《生产作业现场“十不干”》要求，各环节流程规范，检修工作行动迅速，节奏有条不紊。

据悉，今年春检自3月中旬启动至6月底结束，为全面做好2024年春检工作，国网莱西市供电公司超前谋划，结合

电网迎峰度冬、春节保供电等情况，统筹编制春检计划，安排部署春检重点任务，层层压实安全责任，确保优质高效完成春检任务。同时，为确保检修现场作业安全，组织开展集中安全培训及《安规》考试，提高作业人员的安全意识。

下阶段，国网莱西市供电公司将以此为开端，全面推进春检工作有序开展，仔细摸排迎峰度冬电网高强度运行后留下的安全隐患，按照“一停多用、综合检修”的原则，全面开展安全隐患排查治理，切实抓好春检工作的组织、计划管理、方案执行和现场监督等各个环节，严把春检工作的安全关、质量关，确保设备零缺陷接入、电网零隐患运行，全力守护电网安全，保障辖区广大客户用电无忧。

李帅位 刘文文