

□文/图 半岛全媒体记者 王丽平

3月19日,市南区副区长管伟在做客《行风在线》时表示,沉寂多年的百丽广场有望明年恢复营业。

作为昔日前海一线时尚购物场所,百丽广场自2016年前后开始落寞后,一直牵动着青岛市民的心,百丽复业的呼声一直很高,但由于历史纠纷等问题,百丽广场就像沉入大海的石头一样,一直归于沉寂。对于有望明年复业,有市民表示,“肯定很期待,以前每个月都要来逛街,这里有很多美好回忆。”

3月19日,记者探访发现,目前百丽广场顾客稀少。



## 百丽广场有望明年底恢复营业

### 东区空荡荡,西区勉强经营,沉寂数年的百丽广场二季度迎来论证会

#### 东区大门紧闭 西区勉强经营

百丽广场位于青岛市市南区澳门路88号,坐拥青岛奥帆中心“一线海景”,曾是青岛商圈最具人气的高档商场和旅游休闲区,后因开发商资金链断裂而停业闲置,一直持续到现在。

3月19日下午2时许,记者来到百丽广场,现场顾客很少,记者只遇到两位在门口候车的女士。

百丽广场东区商场大门紧闭,透过玻璃门向里看,商场内虽然空荡荡的,但依然保持得相对整洁。

与东区空无一人不同,百丽广场西区还保留着较多商户。进入西区,一家商户正在装修,店主介绍要为后续再开业做准备。

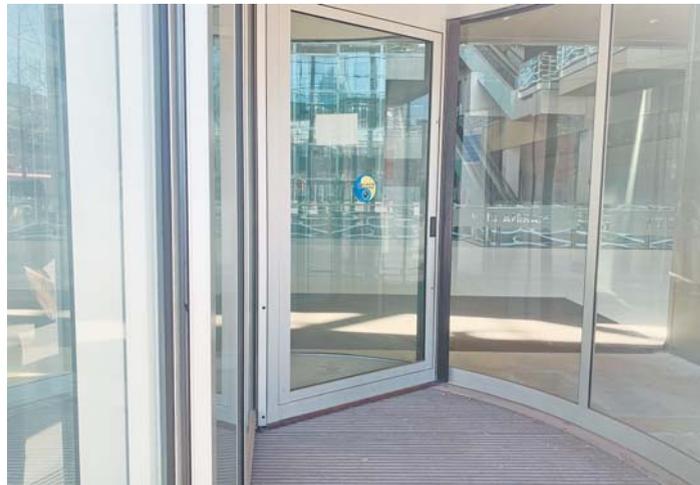
街区内,两位男士正在聊天,记者上前了解情况得知,他们是这里的店主,身后的服装店和理发店就是他们的店面。

据服装店主介绍,他是2016年入驻百丽广场西区的,那时百丽广场的客人已经很少。“到2019年电影院关闭后,2020年就彻底没什么客户了。能一直坚持到现在,有两个原因,其一,一楼位置较好,旅游旺季时这里还是会有较多顾客;其二,相比于百丽鼎盛时期,此时的房租是之前的一半。所以,我们还是能勉强维持经营的。”该店主说。

为了更好地生存,店主们积极寻求出路。理发店主介绍,他的办法就是专注老顾客和多元化经营。2012年就入驻百丽广场的他,积累了许多老顾客,所以这些老顾客也成了他重要客源。他的理发店店面较大,有200多平米,占据两层,一楼面积小以前是吧台,理发主要在二楼。现在为了能维持经营,他将30平的一楼开辟成烟酒行,专营中高端烟酒。记者上到二楼,二楼视野开阔,一位女士正在做头发,两位理发师正在为其服务。

当天下午3时许,记者走在百丽广场西区街区,几乎见不到游客,有的店面虽然开门迎客,但店主也在百无聊赖地玩着手机,有的店面即使装修完好也大门紧闭,有的店铺则贴着“店铺出租”。

该两位店主介绍,目前百丽广场西区一楼约有40%店面空置,二楼、三楼分别是50%和60%,当前经营的业态以



百丽广场东区商场大门紧闭。



百丽广场西区一家店铺正在装修。

餐饮、美业、服装为主。

#### 百丽广场几经波折 以物抵债顺利结案

百丽广场改造工程经历了几多波折,记者了解到,这主要与存在历史纠纷、周边趋于饱和的商业体等因素有关。

百丽广场位于沿海一线,优美的环境,时尚的街区,使得这里曾是白领们热衷的逛街打卡地,但随着2015年左右周边更多商业综合体的集聚,经营业

态较为单一的百丽广场优势被逐渐削弱,商户们也在租期到期后纷纷撤出。

自2018年起百丽广场大面积停用,商圈出现漏水、设备老化等情况。据理发店主介绍,目前这些问题依然存在。“如果要重新启用,光装修估计就需要小一年。”

2022年11月,百丽广场东区以起拍价8.88亿元出现在拍卖平台,引发数万人关注,但后因无人出价而流拍。

由于百丽广场承载了许多青岛人的时尚记忆,且属于城市更新和城市建设重点项目,所以其社会关注度很高。为了

更好推进项目进展,司法力量开始介入其中。

2023年3月,青岛市中级人民法院发布青岛法院“蓝色风暴”春雷之服务保障城市更新和城市建设十大执行典型案例,百丽广场项目位列其中,项目为青岛某商业物业管理有限公司与青岛某房地产开发有限公司借款合同纠纷执行案,司法拍卖推进百丽广场以房抵债。

据了解,案件进入执行程序后,青岛中院、市南法院两级法院加大执行力度,推行标准化法拍,针对案外人滥用执行异议阻挠执行进展问题,启动执行异议程序,启动对百丽广场东区的评估拍卖程序,一拍流拍后,该案以物抵债顺利结案。据当时的报道介绍,当时“百丽广场项目”已进入复工程序,闲置4年的商业楼盘重获新生。

#### 预计明年年底前 重新恢复营业

经历了前期一系列准备工作,在3月19日的《行风在线》上,市南区副区长管伟介绍,经过近两年持续工作,百丽广场的这些历史问题已经基本化解,相关业主正在进行产业策划、招商策划,大约在今年二季度会举行项目论证会。方案如果通过,将会同步开启装修、招商等工作。预计明年年底前,百丽广场会面向市民复业。

“整体定位依然与奥帆时尚圈的风格相搭配,相信会让大家眼前一亮。”管伟说。

对于当天市南区副区长介绍的百丽广场有望明年开业这一说法,记者在现场咨询了候车的两位女士,“肯定很期待,以前每个月都要来逛街,这里有很多美好回忆。”而业主们则表示,既充满期待又有些担忧,“如果重新开业可能会吸引更多顾客带来营业额增加,但由此是否会带来租金上涨,这让我们很担忧。”

他们介绍,去年,也是三月份,曾有消息称,当时盘活百丽广场所面临的阻碍基本全部解决,有望去年开始动工。“但是好像没怎么开工,所以此次计划也要等真正开工时再看结果。”服装店主说。