

抢抓机遇争先发展,重点项目落地有声

上马街道以高质量项目建设推动经济高质量发展

□半岛全媒体记者 黄冬梅

2021年是“十四五”规划的开局之年,是城阳区迈入青岛主城区时代的起步之年。

开年之初,上马街道就深入贯彻落实青岛市“项目落地年”的战略部署,通过走出去招商、社会化平台招商等多种方式相结合,以“开局就是决战,起步就是冲刺”的战斗姿态,力促重点项目的签约、落地,打赢“项目落地年”攻坚战,为城阳区乘势而上、聚势而强增添了强劲动力,推动街道高质量发展迈向新台阶。

总投资约5亿元,占地约48亩 青岛均和云谷·青岛智造港项目落地上马

近日,由上海均和集团投资建设的青岛均和云谷·青岛智造港项目在上马正式开工。该项目的落地,对于推动高层工业楼宇经济快速发展,破解工业经济发展瓶颈具有十分重要的意义,或将成为城阳高端装备制造产业发展的新地标。

据悉,青岛均和云谷·青岛智造港项目位于上马街道东部工业园区,总投资约5亿元,占地约48亩,总建筑面积逾8万平方米,将建设总部研发中心、研发实验室、工业楼宇标准厂房等建筑楼宇12栋。未来将重点引进装备制造、专用设备制造以及辅助发展生产性服务业,聚焦打造高端制造业产业集群,成为中科院成果转化基地为一体的综合性产业园区。项目预计2023年6月竣工,达产后预计实现年产值5亿元,实现税收0.3亿元,带动就业1000人。

“均和云谷依托集团优势,整合市场资源,旨在打造高品质产业园区,即高轻净产业的聚集区、供应链金融配套服务区和创智人才工作生活区。”青岛均和产业发展有限公司总经理鲁德才表示,城阳区正式进入“主城时代”,肩负着促进产城融合、壮大优势产业、衔接东岸主城区与北岸城区一体化发展等一系列重大使命。

“该项目为体量较大的高标准工业楼宇,能够满足优质企业的成长发展需求,促进中小企业集聚、融合发展,提高土地集约利用水平。”上马街道人大工作处主任王绪伟表示,街道将全力做好项目推进过程中的各项服务工作,保障项目早竣工、早投产。

约116亩,预计明年9月启用 青岛培文学校民办高中项目开工建设

4月1日,青岛培文学校民办高中项目正式开工建设,该学校的选址在上马街道正阳路以南、龙翔路以西,用地约116亩,为全封闭寄宿制高中,面向全省招生优秀初中毕业生。

学校由青岛益佳海业贸易有限公司投资开发建设,北京北大培文投资集团有限公司负责运营,将建设教学综合楼、学生宿舍、教师宿舍、风雨操场、滑冰场及看台等,致力于将北大培文文化体系和国内外优质教育教学资源完整导入,建设成为“校园环境一流、学校管理一流、师资队伍一流、教育质量一流、国际化特色鲜明、北大特色优势突出”的山东省中小学校,着力打造高起点、高端化、国际化的地方优质名校。

据了解,从签约落户到学校建设用地成交,再到规划出炉、正式开工建设,培文学校的推进进度可以说是十分迅速的。2020年11月4日,上马街道与北京



项目开工仪式现场。



青岛培文学校规划图。



青岛均和云谷·青岛智造港项目场景图。

北大培文投资集团有限公司、青岛益佳海业贸易有限公司举行了青岛培文学校民办高中项目合作协议签约仪式,项目建设进展受到了众多市民的热切关注。今年3月份以来,上马街道着力推进青岛培文学校民办高中项目落地,帮助企业第一时间获取《建设工程规划许可证》,为拿地开工创造条件,项目计划于2022年9月份投入使用。而青岛培文学校(小学部、初级中学部)九年制义务教育学校已于2020年9月开工建设,计划于2021年9月份投入使用。

教育是民生之基、国之根本,促进教育资源落地刻不容缓。青岛培文中学项目成功落地对辖区内教育发展意义重大,一方面能够引进外来优质教育资源,创新合作办学模式;另一方面也可以整合本地优质教育资源,打造城阳西部优质校园群落。“未来上马街道将继续强化惠民利民举措,努力办好人民满意教育,增加区域教育供给,优化教育均衡布局。”上马街道相关负责人徐宗禹表示。

按下加速键,跑出加速度 以项目建设带动城市更新和产业升级

据悉,2021年上马街道在城阳区委、区政府的支持下,将继续加大对教育、医疗卫生、基础设施等方面的投资,其中已开工建设社区卫生服务中心、青岛工程职业学院以及上马街道中心体育馆等公共服务类项目。计划投资6.5亿元,启动东部片区12班幼儿园、36班小学、36班中学建设,实施城阳六中校区综合整治,投资4.6亿元进行道路及市政基础设施建设共16项,建设热源厂及配套管网、农村生活污水治理巩固提升工程等项目,同时加快后续旧村改造社区建设工作。

同时,为大力发挥好工业互联网引领作用,上马街道还着力跟进智慧农业物联网产业园、中青科智能传感器产业园、无人机产业园等3个在建项目进度,确保项目顺利推进;加快推进顺诺机器人智造产业基地等项目落地建设,形成新基建产业集聚,不断赋能产业升级和城市发展。加快推进青岛新一代信息技术产业园区,引进相关上下游产业链条,将其打造成为产城融合示范园区、新兴产业示范区,提升园区发展水平。

记者了解到,为更好地促进重点项目顺利落地、推进,当好服务企业的“店小二”,上马街道建立了重点项目全链

条运行工作机制,构建“企业全生命周期”服务链,实现项目洽谈、落地、建设、投产及履约等全链条服务,为“双招双引”项目快速落地实施、投产运营提供有效保障。此外,上马街道还不断提升精准服务能力,发挥好街道商会、行业协会作用,建立“企业服务直通车”问题事项收集、梳理、办理、反馈制度,对企业提出的困难和问题,明确责任部门,规定办理时限,督办推进解决。

如今的上马街道已进入加速突破崛起的关键期、功能配套的加速期和民生工作的保障期,正面临着前所未有的发展机遇。发展为本,项目为王。接下来,上马街道将提振精神,加压奋进,全面聚焦“项目落地年”部署要求,按下加速键,跑出加速度,推动街道经济社会高质量发展全面起势。

同时,扎实推进“阳光城阳2.0”建设,将教育作为首要的民生和民心工程,制定优质教育资源引进激励政策,创新与高校、优质名校合作方式,通过独立新建学校、学校整体托管、名校合作办学等多种形式,大力引进优质教育资源落户城阳,提升街道全域基础教育基准线,推进教育高位均衡发展,为加快建设中央活力区、幸福新城阳、青岛新中心积蓄强大潜能。