

□半岛全媒体记者 葛梦杰

项目是撬动经济发展的总开关，是牵动全局工作的“牛鼻子”。

2021年是青岛的“项目落地年”，也是“十四五”的崭新开端。开好局、起好步，时不我待。今年以来，惜福镇街道在区委、区政府的坚强领导下，坚持党建为统领，坚持把“双招双引”作为经济发展的第一战场，聚焦“项目落地年”，牢牢抓住项目主线，克服发展空间不足、项目选址受限等问题，超前服务、优化招商，齐心协力、奋勇拼搏，拿出更多硬招实招，抓紧引进、谋划和储备一批投资规模大、带动能力强的项目，推动项目建设“全速跑”，扎实推进项目建设见实效、出成效，全力推动街道全域经济高质量发展。

►惜福镇街道开启项目建设“全速跑”模式，全力推动街道全域经济高质量发展。



开启项目建设“全速跑”模式

惜福镇街道打响“项目落地年”攻坚战，推动经济高质量发展

党建引领，为高质量发展提供坚强保障

抓党建就是抓全局，惜福镇街道深谙这个理念，坚持党建为统领，发挥党组织战斗堡垒作用，把方向，定方位，为高质量发展提供坚强保障。

“成事之要，关键在人”。惜福镇街道抓强班子带好队伍，进一步增强全街道上下的凝聚力、向心力、战斗力和执行力。抓班子自身建设，严格落实全面从严治党主体责任，建立“一岗双责”正面、负面两个清单，开展“三述”活动，进一步营造民主、团结的良好风气，凝聚强大合力。抓机关干部队伍建设，将“三化一型”的鲜明导向融入到血液，体现在实践中，落实一套办法、一个细则、一项机制，把考评结果科学、有效地运用到干部选拔任用、升降去留、监督管理全过程，进一步激发干事创业活力。抓社区“当家人”队伍建设，提升基层战斗力、凝聚力，加强培训管理，打造高素质社区“领头雁”队伍。抓好党员队伍建设，实施“强素质”工程，充分利用好街道党校、社区初心广场等平台，加强对党员的教育培训。

惜福镇街道不断抓好“四支队伍”建设，着力推动党建统领一条线，街道发展一盘棋，为打赢“项目落地年”攻坚战注满活力。

强化意识，打造优质的营商环境

高质量发展离不开新项目、好项目、大项目的高质量支撑，而好的项目引进，离不开优质的营商环境。惜福镇街道强化意识，在营商环境打造工作上下足了“绣花功”，一针针绣出企业满意的“营商画卷”。

打造“亲”“清”营商环境。进一步加强街道和企业的联系与沟通，积极构建“亲”“清”新型政商关系。以线上“惜福企业之家”微信群及线下街道副处级领导干部常态化联系企业制度为载体，开展惠企政策宣传服务，用足、用活区级及以上各项惠企政策，在“专精特新”、高新技术企业、技术改造奖补等多项政策上及时向企业提供政策指导，协调加快资金拨付速度，切实把政策优势转化为企业发展动力。

加速培育优势产业，立足街道资源禀赋和生态优势谋划高水平康养产业、乡村旅游项目，做足做好绿水青山文章。持续



东怡增新材料产业园项目施工现场。



傅家埠社区旧村改造项目规划图。

释放消费潜力，优化改造街道传统商贸商圈和特色街区，加大线上线下消费有机融合，加快引进培育网红经济，繁荣时尚经济、夜经济，打造城阳时尚消费新高地，以消费潜力释放有力拉动经济增长。推进外贸创新发展，用好用活外贸政策，协助企业争取订单，做好服务，争取外贸额实现显著增长；创新外贸业态模式，发展跨境电商等新业态，培育外贸新动能。

超前服务，助推项目“落地生花”

在惜福镇街道青岛港乐新能源产业园项目施工地，隆隆的轰鸣声彰显着一片火热建设的景象。该项目自2020年3月开工建设以来，惜福镇街道克服疫情影响，迎难而上，助力推动项目开工建设“加速度”，于2020年11月实现主体封顶，完成第一轮入驻项目签约。“去年项目建设到现在，街道积极协助我们解决

工人返岗、拆迁腾地、水电接入、施工手续办理、政策申请等方面问题，实实在在地为我们提供了帮助，保障了项目加快建设。”项目负责人告诉记者。

据了解，在疫情的强大阻力下，惜福镇街道坚持把项目作为发展的“生命线”，以场景思维谋划项目，以生态思维服务项目，以底线思维抓促项目，成立项目专班、建立包联项目制度，实施挂图作战和“红、黄、绿”三色项目管理办法等系列措施，加速推进项目建设。

惜福镇街道坚持服务联动工作机制，切实把政策优势转化为企业发展动力。形成“诉求归集、任务流转、部门处理、结果反馈”的闭环服务体系，通过定期走访企业，及时收集企业诉求，街道例会集中研究解决措施，分解责任办理反馈，确保企业反映问题有问必回、有求必应。今年以来，引导小微企业技术改造11家；动员申报“专精特新”91家；鼓励

企业新上自动化生产线3条；开展外经贸政策宣讲、工业统计培训等2次。走访重点企业，点对点政策宣讲13次，帮助企业人才招引20余人。

扩大优势，促进产业集聚发展

引进一个项目，培育一个龙头，形成一个产业集群，可以引发产业裂变。惜福镇街道着眼于优质项目的引进，并且不断发展壮大龙头企业，让集聚的项目打造产业集群，从而达到“一花引来百花香”的效果。

据了解，2021年以来，惜福镇街道新注册市场主体207家，同比增长44%。在谈项目共25个，总投资约56.7亿元。重点在谈促签约项目8个，其中，中国500强企业科集集团投资的青岛健康科技城项目落地后，街道将以此为龙头，不断完善医养健康产业链条。投产项目2个，汉优精工制造项目已竣工投入使用，正在加大设备投入，扩大生产规模，预计年产值4亿元。在建项目7个，其中港乐新能源项目、海鼎通讯等5个项目均计划于上半年完工并投入使用，焊接机器人项目、力好高端装备项目年底前完工并投入使用。重点签约促开工项目2个，其中，全省义齿行业龙头企业——华新义齿主导的高端数字化义齿项目，致力打造北方最大的数字口腔装备产业集群，已完成规划调整。

此外，惜福镇街道还不断促进旧村改造项目建设，腾出发展空间，实现腾笼换鸟、凤凰涅槃。计划投资37亿元，实施傅家埠、纸房、吴贾村、河湾4个旧村改造安置房建设和馨苑老旧小区改造类项目。惜福镇街道还通过实施纸房小学、干禧小学以及惜福镇卫生院等公共服务类项目建设，进一步完善辖区教育和医疗配套设施，从而带动城市更新和产业升级。

2021年，惜福镇街道将紧紧围绕市委、区委“项目落地年”部署要求，围绕建设“中央活力区、幸福新城阳、青岛新中心”发展新阶段，以咬定项目不放松的干劲和攻坚克难勇攀高峰的拼劲，主动出手出击，内部挖潜扩动能、外引新增注活力、园区升级拓空间、强化储备谋突破，多层面、宽领域发力，推动项目快落地、快启动、快投产、快见效，以开局就是决战、起步就是冲刺的精神状态和奋斗姿态，不断掀起“项目落地年”新热潮，全力推动2021年街道工作再上新台阶。