

地铁11号线开通3年,高颜值与强实力助力蓝谷腾飞

# 乘坐“风景线” 驶入繁华山海间



鲁信盘谷花园随享静谧与繁华。

有人说:没有地铁的城市,不能算真正的城市。被誉为“青岛最美地铁线”的地铁11号线马上开通3周年了,这是一条集高颜值和强实力于一体的“幸福线”。在这最美人间四月天,乘坐地铁11号线来一场穿越花海的旅行;该线还串联起多家知名高校和国之重器,感受浓郁的人文科研氛围。紧邻鳌山卫站的鲁信盘谷花园,三面山一面海,让归家成为一场穿越四季美景的旅行,随享静谧与繁华。

## 最美地铁,一路求知一路景

青岛地铁11号线全长58.35公里,全线设车站22座,从南向北穿越崂山山脉,一直抵达鳌山湾,全程“上天入地”,市民可体验“山、海、泉、林”不同景观。该线起自崂山区苗岭路站,终点为鳌山卫站,目前只开通至钱谷山站。在苗岭路站可与地铁2号线换乘,随后可在地铁线网内换乘地铁3号线、8号线北段、1号线北段,实现无缝换乘,畅达全城。

春到人间万物鲜,莫负春光赏花时。地铁11号线是一条名副其实的“风景线”,走山岭、过隧道,途经枯桃花卉市场、世园会、北宅樱桃谷、北九水风景区、崂山风景区、即墨温泉度假区、蓝色硅谷等,既可观赏人文景观,又可游览自然景观。

乘坐地铁11号线,邂逅人间四月天。市民在车内就能远眺峭山、鹤山,郁郁葱葱,海天一色,俯瞰北宅花海,一路上各色美景轮番上演,不愧青岛最美地铁线的美誉。春日暖阳,相约乘坐开往春天的地铁,奔赴一场视觉盛宴。

除了高颜值美景,地铁11号线途经的人文氛围也毫不逊色。该线从苗岭路开始依次经过青岛二中、青岛科技大学、中国海洋大学、山东大学青岛校区、北航青岛国际科教新城等知名学府,是一条“求知专线”;另外,还途经众多科研机构,比如海洋试点国家实验室、国家深海基地、大洋钻采基地等国之重器,精英人群集聚,学术科研正如火如荼地开展。

## 人间烟火与诗意,一线串联

坐落于地铁11号线鳌山卫站的鲁信盘谷花园,让归家成为一场穿越风景的旅行。项目南望峭山,西临鹤山,北依鳌山,东瞰黄海。山列其后,水绕其前,自



穿越蓝谷的青岛最美地铁线。 陆金星 摄



鲁信盘谷花园客厅春景。

然风景秀丽,进可得城市繁华,退可享山林静谧。

鲁信盘谷花园是鲁信地产精心打造的低密度精装大盘,容积率只有1.5,共26栋11层精装花园洋房。居于盘谷花

园,每天清晨来到鹤山脚下,拾级而上,在茂林秀竹间肆意呼吸,引清冽甘泉,足踏山石闻鹤鸣。登峰东眺,海天一色,山色云气相映,犹如身临仙境。健身后吃着刚从田间采摘的新鲜蔬果,开启美好的

一天。

早晨七点半,在鳌山卫站乘坐地铁11号线,一路听着歌看着窗外美景,不知不觉间已到达目的地。下午五点半,结束一天的忙碌工作,当别人还堵在路上的时候,你已坐着地铁到家了,与家人围坐在餐桌前享受着新鲜海鲜。饭后来到青岛蓝谷人才公园,迎着落日余晖漫步沙滩,坐着云卷云舒,让时光静静流淌。

周末乘坐地铁11号线到大学校园内,浸润浓厚的学术氛围,给精神和心灵来一次洗礼;也可与朋友相约到世博园站逛世园会、爬百果山;到温泉东站泡温泉,到钱谷山站采摘瓜果……

## 鲁信盘谷花园,地铁线上的花园洋房

在青岛,鲁信地产是住宅品质的代名词,户型设计、园林景观以及精装修是其引以为傲的三件利器。盘谷花园是鲁信地产打造的地铁线上的花园洋房,项目推出建面约125平方米的三室两厅两卫,有两种装修风格可选:现代简约风格的“渔樵”户型和法式田园风格的“小隐”户型,满足不同客户的需求。

在户型设计上,鲁信地产精选历年来鲁信业主居住好评度、舒适度最高的户型升级打造而成。两种户型均南北通透,双卧室、客厅均朝南,可尽情享受日光浴;客厅开间达4米,进深11.88米,全部落地窗,超大窗墙比,单扇开窗设计,衔接室外自然,宽视野享美景。整个户型没有边角和走廊,83%~84%的高得房率,让家的每一方空间都恰到好处,自在宽敞随心生活。

在装修建材的选择上,鲁信盘谷花园全部采用国际一线品牌,比如地板采用德国EGGER(爱格),是真正的全球地板顶级品牌;橱柜采用德国柏丽旗下品牌PINO橱柜,兼顾功能与美观,让每一次下厨都成为一种享受;衣柜柜体均采用了F4星级进口板材,目前世界上环保指数最高标准。

在园林设计上,整个园林将打造七重秘境,林地于野,返璞归真,营造了一幅田园风景画,匠筑公园式林荫社区。

草树知春不久归,百般红紫斗芳菲。在这人间四月天,乘着最美地铁邂逅你的城池灯火,生活满是惬意与悠然。

李晓芳