



## 小长假看盘之近郊篇

## 即墨和胶州游玩看房两不误

□文/半岛全媒体记者 江海峰  
图/半岛全媒体记者 张伟

近年来,受制于岛城主城区土地资源的稀缺,不少房企开始寻求新的拿地区域,随着“三湾三城”往纵深发展,即墨和胶州成为各大房企眼中的香饽饽。即墨因去年撤市设区和今年地铁11号线开通的利好,吸引着越来越多的购房者前去置业;而胶州则因为青岛新机场的即将开通和各种大项目的落地,也备受岛城购房者关注。“五一”小长假来了,想看房的您何不考虑一下这两个地方?

即墨:  
沿着地铁11号线看房买房

2017年10月,即墨正式撤市设区,这一变化对即墨来说,具有划时代的意义。锐理数据山东公司总经理马光明认为,即墨设区后,基础设施建设、产业规划及人口导入方面会大大增强,而这些都是支撑一个区域楼市的基础。

要说起即墨目前的楼市,最火的区域首推蓝谷。在地铁11号线周边,有几个十分值得关注的在售楼盘:鲁信和璧花园项目目前在售三期房源,户型面积包括136平方米和138平方米,均价约为21000元/平方米,均为



地铁11号线正式运营,沿线楼盘成热点。

精装交付。三盛国际海岸项目预计5月中旬将加推部分精装洋房,面积段在116~137平方米之间,预计均价在18000元/平方米左右;港中旅蓝谷壹号预计“五一”期间开盘,将推出部分建面久135平方米和136平方米的三居室,144平方米和166平方米的四居室,均价约18000元/平方米。

同时,备受关注的海信九贤府项目,预计于6月份首次开盘,首推洋房及小高层两种产品,毛坯交付,户型涵盖建面100~140平方米的三居室和四居室,感兴趣的市民可以在“五一”假期期间提前看房。位于华山二路的保利堂颂项目,将于4月底推出二期18层小高层产品,主力户型为120平方米和140平方米,精装交付,预计均价13500元/平方米。此外,即墨创智新

区的万科朗润园目前在售125平方米和130平方米的装修洋房,总房款约为170~180万元/套。天一仁和郡项目预计近期正加推部分高层房源,户型面积为80~120平方米,价格待定。

胶州:  
少海和新城区主打高端盘

因为青岛新机场的落地以及众多大规划的实施,胶州正以极快的速度,融入岛城“1小时生活圈”。据记者了解,胶州早期的土地成交大都是名不见经传的中小型房企,真正迎来大鳄时代,可追溯到2010年,绿城在此开发绿城紫薇公馆项目,包含一座五星级的喜来登酒店、一个高档住宅和商

业区。随后,中海、保利、银盛泰等不断进驻,使得胶州楼市呈现出“百家争鸣”的状态,尤其是胶州新城区和少海区域,如今已是高端楼盘的聚集地。

市民孙先生一直生活在市南区,“市区人”的光环,曾让他前些年一直对近郊购房显得不太热情。然而近几年,他亲眼目睹了辅城区和近郊区域楼市的红火,彻底相信了“买房跟着规划走”的规律。他告诉记者,自己十分看好胶州新城区后期楼市的发展,随着青岛新机场的建成和使用,国际化发展会给胶州带来不少新机遇。而另一位市民郭先生认为,自己最看好的是少海区域。“五一”假期,我想带孩子到少海湿地去游玩一番,感受一下近郊片区的风光。同时也看看附近有没有合适的楼盘。”

那么,胶州近期有哪些即将推新的房源?据记者了解,位于胶州新城区三里河景区附近的银盛泰博观锦岸项目,预计将于下半年加推2期产品,具体信息待定。位于少海区域的新城玺樾项目,目前在推建面约130平方米的四居室洋房产品,均价约为13500元/平方米;建面约150~170平方米的别墅产品,均价14500元~19500元/平方米,洋房及别墅产品均为精装修交付。同样位于少海区域的中海森林湖项目目前仅剩为数不多的独栋别墅,面积约为600平方米,均价约为15000~16000元/平方米,后续再无加推。

## 五一期间各装修公司不打烊,有20年店庆也有新店开业

## 小长假订装修,优惠享受“组合拳”

□文/图 半岛全媒体记者 于红靓

五一小长假,除了吃喝玩乐,装修也应是提上日程的一件事。首现,春暖花开正是装修好时节;其次,五一促销中,各装修公司、家居卖场都让利放“价”,用低价淘出品质货不成问题。近日,记者走访岛城数家装修公司了解到,五一期间,他们确实推出了很多新颖活动。有的装修公司时值20年店庆,推出了重磅优惠吸引消费者;有的装修公司顶住竞争压力,继续扩大规模,新店开业给出诚意优惠……如果您也有装修需求,不妨趁着假期好好探一探。

## 店庆、新店开业花样多

春暖花开,正是装修好时节,每年的五一期间,也是各家装修公司的必争节点之一,各种优惠活动丰富。

美宝装饰20年店庆活动将在五一小长假拉开帷幕,店庆期间,家装整装套餐将全新整合更新,涵盖装修项目的完整性明显提升,最新升级配置单上,施工大项、小项,消费者可以一目了然。据悉,活动期间,美宝装饰将携众多高品质材料商推出爆款优惠。订装修业主还将获赠空气净化器一台,还可享受到地板、乳胶漆、瓷砖、洁具、橱柜等家装主材免费升级大礼,此外,更多品类主材秒杀价也令人期待。

五一期间,东方家园装饰也迎来



3月以来岛城迎来装修旺季,市民装修需求提升。

“重磅时刻”,旗下四店联庆开业。而时值开业期间,东方家园也给出了足够的优惠回馈消费者。据悉,五一期间,东方家园装饰联合128家国际、国内一线建材品牌让利广大业主,征集400套2018年国际样板典范工程。优惠形式丰富多彩,包括装修费直降、现金直省、抽现金红包、主材免费升级大礼包等,直接省钱不含糊。

## 二次装修可享超短工期

除了优惠,在五一期间,订装修业主也可以实实在在看装修。

据悉,五一期间,美宝装饰全城开放施工工地。装修业主可以选择想看的施工项目,工作人员将带您直达施工现场。据悉,施工工地开放范围相当

广泛,市南、市北、李沧、崂山、西海岸新区、城阳、即墨、胶州等地都有施工工地开放。针对有二次装修需求的业主,活动期间,美宝装饰推出“易焕新”服务,为客户开通超短工期绿色通道,相对行业内的二次装修90天工期,“易焕新”服务大大缩短重装修工期。

此外,东方家园装饰也重视绿色环保,活动期间,推出“生态大礼包”、“健康大礼包”等,为订装修业主免费装修“森林氧吧儿童房”一间,相当具有吸引力。

## “最美工地”评选继续征集中

对装修准业主来说,可以趁着五一假期,逛装修公司、看施工工地。那正在装修中的业主有没有适合的活动?

报名参加“最美工地”评选也是个不错的选择。如果您想知道家里装修工地各项操作规范与否,这次活动不可错过。

据悉,装修业主懂得越来越多,各装修团队的比拼也越来越精细化。目前,施工工地的优劣已经成为各家装修公司比拼的关键环节之一,各装修团队也重视对施工工地的规范。

4月12日起,本报“最美工地评选”正式开启,活动一启动就得到了广大市民的积极参与。本次活动的开启初衷就是希望借助权威媒体、专家的力量让业主装修的时候能够少走弯路,找到放心、靠谱的公司。如果您家也在装修,或者您正在为业主施工,欢迎报名参加。

对入选工地,半岛都市报房产全媒体中心家居工作室将联系第三方权威监理、专家,现场解读施工工地,讲解做得到位的地方和存在不足的地方,进而规范装修行为,半岛都市报记者也将现场跟踪报道。此外,如果您家工地入选,您将获得精美礼品一份。

报名方式如下:

电话报名:80889064/80889075



微信报名:  
通过“半岛家居智囊团”报名