



金沙滩外，双地铁上，遇见精装LOFT

直线距金沙滩1.8公里，海信打造双地铁上百变LOFT

□半岛全媒体记者 郭振亮

旅游度假产业是西海岸新区定位的十大新兴产业之一，区域内拥有A级景区22家，滨海度假、海岛旅游、水上运动、海洋节庆等海洋旅游也日臻成熟。数据显示，2017年，西海岸新区全年共接待国内外游客2207万人次，金沙滩成为游客必到景点之一。海信·长江东路88+项目亲近“亚洲第一滩”金沙滩、国际啤酒节主会场，汇聚海内外客流，在安子板块双地铁口打造百变精装品质LOFT。



▲项目鸟瞰图



▲项目效果图

■交通咽喉

安子片区得益规划利好

得益于深厚的历史文化与区位优势，尤其是海底隧道的开通，让连接青岛主城区与西海岸新区交通咽喉之地的安子板块迅速成熟，该片区成为西海岸房地产市场表现最红火的片区之一。海信地产深耕安子片区，打造了众多品质新盘，其中海信·长江东路88+是海信地产在该片区打造的品质度假LOFT。

作为“黄青”枢纽的安子片区，之前因其配套较为欠缺发展较缓慢，但业内人士对安子片区十分看好，“安子片区坐拥非常优越的地理位置，加之未来地铁的开

通，其未来发展注定前景无限。”确实，随着西海岸跨海地铁的进展，安子片区将成为地铁开通后的最大受益片区之一。而以地铁站点为圆心、辐射四周的地铁经济也将带动完善该片区的各项配套建设。

同时，该片区直线距离金沙滩仅1.8公里，“我特别看好海信·长江东路88+的区位，距离金沙滩不远，一到旅游旺季，周边的客房不仅房租高而已一房难求，这是我选择这个项目打造度假租赁房产的最重要的原因。”已经提前看好海信·长江东路88+项目的孙先生说道。

■地铁旺铺

双地铁辐射广人流量大

据了解，在青岛地铁远期规划的16条线路中，经过西海岸新区的有4条，其中备受关注的地铁1号线全长约60公里，是链接“青黄”两地的重要线路。地铁1号线在安子片区设置了两个站点，分别是安子站和安子东站。而海信·长江东路88+项目紧邻双地铁站口，坐享地铁开通带来的交通红利，同时与轻轨R2号线交错。项目得天独厚的通达路网，必将加速板块升级，未来区域

价值不言而喻。

海信·长江东路88+项目所处的安子片区，拥有近10万居住人群，但周边商铺配套急缺，而海信·长江东路88+的沿街旺铺可以大大改善该地区的这一需求，缓解周边人群的巨大消费需求。同时，“地铁一响，黄金万两”对于海信·长江东路88+而言，已不再是空谈。“这里是真正意义上的地铁旺铺，将来会有大量人流和商机，未来升值空间很大。”项目负责人介绍。

■135%得房率

一层价格买双层精装LOFT

海信·长江东路88+在市场上是稀缺两梯八户、全南向产品，区别于市场上四梯20余户的设计，不会出现杂乱不堪的场景。同时项目赠送精装修，交付即实现收益，免去装修之苦的同时，缩短资金占用周期。

“项目推出的百变精装LOFT，拥有4.7米层高，真正实现一层价格，双层价值。其中建面54㎡户型二层全封闭后得房率高达135%。建面75㎡户型全明设

计，配备燃气，客厅局部挑空；改造后可实现三室一厅两卫的居住功能。”海信·长江东路88+项目负责人介绍。

无论是投资还是自住，海信·长江东路88+项目为不同要求的业主，提供了众多的业态选择，优越的地理位置、简约的布局格调、精致的物业服务、高品质的海信口碑，让长江东路88+项目铸就海信经典之作。