

城市更新干劲足,美好生活有盼头



2023年,莱西市深入实施旧城旧村改造、低效片区建设、市政设施建设、交通基础设施建设、停车设施建设、公园城市建设六大攻坚行动,125个城市更新项目建设,全面推动旧城更新蝶变升级、新城建设“增品质”。

高标准规划设计,引领高质量城市建设

莱西市高度重视城市建设前期规划设计,聘请6名专家为公园城市建设专家顾问,引进腾远、同圆、陆玛等设计公司,推动城市空间结构优化和品质提升,提前组织专家评审,充分发挥专家技术引领作用,确保实施的项目经得起历史检验、对得起人民期待。

旧城旧村改造提速,拓宽低效片区发展空间

莱西市结合环境综合整治品质提升工作和老旧小区改造工程,多部门合力攻坚,深入推进拆违治乱行动,为提高人居环境品质打下坚实基础。上半年,草泊村、星河庄2个旧村改造项目提前完成主体封顶,40个老旧小区改造项目超计划推进。围绕由国际陆港物流园、青岛卫生健康职业学院和三甲医院构成的“一园一校一院”,莱西市统筹推进高铁新城征迁和建设,加速推进物流园、青岛南路西、芝罘路南等剩余3个片区2200余亩土地收储工作,全力打造青岛市低效片区开发建设样板区。

完善交通基础设施,让市民出行便捷

加快市政道路提升,推进地下综合管廊建设,实施黄岛东路建设工程,梅山东路、梅苑路、珠海路道路提升工程等,持续打通未贯通道路。建设4个停车场,可提供3018个公共停车泊位,完成机关事业单位停车数据连接联网工作,55家机关事业单位非工作时间共可释放3160个免费泊位。实施了莱荣铁路项目、G308文石线莱西段(S502至S213)改建工程、G308(S213至S502)改建工程,大幅提升市区周边国道通行质量,让市民出行更加便捷。

打造城市水系景观,公园水城画卷更美

依托洙河、月湖等城市水系,莱西市做足水文章,建设“河湖联景、林廊环绕”的公园水城。实施北京路综合整治工程和洙河城区段整治工程,建设滨河公园及11个口袋公园,实施立体绿化27处,让公园有机嵌入城市。实施莱西月湖公园改造提升工程,通过公园界面重塑、公园水上游览、道路体系梳理、生态恢复、园林建筑修缮等方面全方位多元化改造提升,彻底改变这座始建于1984年的老公园、旧面貌,莱西市迎来生态宜居建设大提速。

袋公园,实施立体绿化27处,让公园有机嵌入城市。实施莱西月湖公园改造提升工程,通过公园界面重塑、公园水上游览、道路体系梳理、生态恢复、园林建筑修缮等方面全方位多元化改造提升,彻底改变这座始建于1984年的老公园、旧面貌,莱西市迎来生态宜居建设大提速。

优化完善监督模式,提升市民参与度

为强化社会各界对城市更新项目的监督力度,切实提高城市更新建设管理水平,莱西市特邀社会监督员从规划设计、施工监管等方面参与老旧小区改造、口袋公园等项目建设。充分发挥社会群众的积极性、主动性和创造性,“全过程参与”项目中,有效提升了群众满意度,加快了项目建设速度,更提高了项目的质效。张建达 任凯 刘文文

【 新闻资讯 】

聚焦公园城市建设,打造莱西“方寸之美”

推窗见绿,出门入园。莱西市用公园绿地留住生态之美,聚力打造“小而精、小而美”的口袋公园,让群众置身城市喧嚣之中,也能感受鸟语花香、树影婆娑,静享一方舒适天地。

2023年,莱西市投资900万元在烟台路与梅山路等重要道路节点新建11处口袋公园,同时对北京路、青岛路、团岛路、天津路、辽宁路、香港路等道路两侧围墙和建筑外墙27处进行立体绿化,栽植大花蔷薇2555株、藤本月季3905株、爬墙虎4900株、凌霄28株、紫藤17株。见缝插绿,拓展绿化空间,丰富植物层次,增加城市绿量,提高城市绿化覆盖率,进一步提升城市绿化景观效果。投资4.42亿元建设北京路综合整治提升项目,打造春水、夏山、秋林、冬雪四大名园,建设莱西文化与二十四节气文化打卡点,以及一条七十二候的

文化游览研学线,打造独树一帜的莱城古韵名片,满足市民休闲、健身、娱乐等需求。投资1.67亿元实施月湖公园改造提升项目,在充分征求群众意见的基础上,高标准规划设计,对已建成40余年的月湖公园从界面重塑、完善配套功能、特色建筑修缮、园林植被恢复、公园景点优化、公园运营赋能等方面改造提升,助力打造“河湖联景、林廊环绕”的公园水城。

在公园城市建设过程中,莱西市充分利用城市“边角料”,在绿地少、群众呼声高的区域选址建园,不断扩大游园服务半径,提升游园服务质量,使口袋公园成为周边居民邻里交流、休闲娱乐的好去处,让市民在家门口享受绿色生活,让城市绿化更贴心,提升了广大市民的获得感与幸福感。

王雨萌 刘文文

城市焕新,擦亮民生幸福底色

一座幸福之城,需有温暖明亮的民生底色。实施城市更新和城市建设行动以来,莱西市聚焦群众关切,增进民生福祉,让群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

探索“停车+”,联动补齐民生短板。通过“停车+公园”模式建设文化东路停车场,规划停车位140个,对绿化配置重新梳理,打造四季常青的公园绿化景观,完善新能源停车设施建设,设置30%的充电车位,实现节能减排生活环境的改善。通过“停车+人防”模式建设北京路洙河停车场,探索利用人防空间和公园地下空间,提升土地利用率,成为首个利用人防工程与城市停车需求相融合的停车设施,建成后可提供1200个公共停车位。通过“停车+公共场所”模式建设地下停车场,在建设商场、医院等项目过程中,充分利用地下空间,配建莱西市妇女儿童医院停车场和莱西城财富广场地下停车场,可增加1678个地下停车位,高效利用土地资源,优化周边交通秩序,提升生活品质。

下好“三步棋”,激发特色街区活力。下好

拆违治乱先手棋,结合840重点片区综合整治提升工作集中拆违,先行腾空街区空间;下好规划运营关键棋,引入乐华集团统一对全市街区进行前期规划、中期改造及后期运营,有效整合资源,推动夜间购物、餐饮、娱乐、文化、生活服务消费形态创新发展;下好合作共赢制胜棋,持续加强莱发集团等国企参与市场化合作,打造早市、莱·青春休闲港、莱西嘻游集、熏街等特色街区,不断挖掘消费、带活人气。

落实“三严把”,打造安全示范工地。地下综合管廊项目施工范围内包括13家管线单位、6个主干道交叉口、4个村幢、1个街道以及多个沿街商户,莱西市克服复杂环境,严格施工管理,坚决落实“安全技术交底、项目施工过程、项目工序质量”三把关,在安全制度、安全检查、隐患整改、安全责任、安全管理过程控制上加大管理力度,发现问题坚决返工,杜绝工程施工安全隐患,保障项目安全平稳运行。今年6月份,莱西市地下综合管廊项目获得2022年度山东省建筑施工安全文明标准化工地。张建达 李彩华 刘文文

解锁老旧小区微更新的“幸福密码”

“外墙保温贴上了,屋顶防水也做了,这几天又开始整理雨污管道和破损的道路……”家住月湖嘉园的刘大爷每天遛着弯就见证了自己小区“由老变新”的全过程。改造前的月湖嘉园道路破损、停车不规范、缺乏活动场所,群众呼声很高,经过4个多月的紧张施工,这个老小区的“颜值”正在一天天逆转,即将迎来的是崭新的外墙、平整的道路、宽敞的停车场,整洁的环境居民们看在眼里,喜在心里,这也是莱西市扎实推进老旧小区改造这一民生工程的一个缩影。

2023年,莱西市改造老旧小区40个,共计192栋楼,6432户,建筑面积约62.8万

平方米。老旧小区改造牵涉范围广、涉及群众多,如何把这项民生工程办实办好,切实提升群众满意度?莱西市通过多方联动、协同改造、问计于民、共治共享,实现老旧小区改造懂民心、汇民意、惠民生。其改造经验作法被住房和城乡建设部列入城镇老旧小区改造可复制政策机制清单(第七批),获全国推广。

改造前期,莱西市住房和城乡建设局协同相关街道、部门深入改造小区,从解决居民群众最关心、最直接、最现实利益出发,全面做好需求调查和意见征集,发放调查问卷5200余份,收集了道路维修、防水改造等基础类改造意愿2万余条,居民知

晓率达98%以上,同时聘请20余名设计师进入小区实地调研,制订“一区一案”设计方案,既发挥了群众主体作用,又保证小区改造的科学性和实用性。

改造方案确定后,莱西市实行联合审查,立项审批时限由35天缩短为2天,建立执法、镇街、物业联动工作机制,拆除违法建设6000余平米,全面扫清改造障碍,协调水、电、暖、气、通信等专营部门协同改造、同步实施……尽可能缩短改造时间,减少改造工程给居民生活带来的影响。

在实施改造过程中,莱西市从小区“颜值”和功能两方面入手,着力实现双提升。改造内容包括外墙保温及粉刷,维修道路、

增设停车位,更换楼梯间门窗,改造雨污分流等,施工过程中在小区内制作样板墙,并保留至施工结束,公示投诉电话,面向社会招募监督员,全程接受居民监督。

“老旧小区改造,是改善居民居住条件和生活品质的重要举措,我们将坚持把‘群众是否满意’作为衡量和检验工作实效的标准,切实办好民生实事,进一步增强群众的获得感、幸福感和安全感。”莱西市住建局副局长李绍强表示。目前,莱西市老旧小区改造工作已经完成总工程量的64%,预计11月底将全面完工,40个老旧小区将焕然一新。

邱枫 隋志杰 刘文文