

## 望城街道——

# 全域统筹、顶格推进！掀起更新蝶变新热潮

2023年以来,在市委、市政府的坚强领导下,莱西市望城街道围绕“一三一”的发展思路,不断转作风、抓落实、促发展,开创“希望之城 高铁新城”建设新局面,持续深化城市更新和城市建设三年攻坚行动,聚焦“百姓家门口的惠民工程”,坚持有解思维,靠前服务,顶格推进城市更新项目建设,以城市“更新”提速品质“焕新”。

## 高效推进专班队伍建设,组织引领协同发力

一是专班集聚建设动能,建立“街道—专班—片区”三级工作组织保障体系,高铁新城指挥部设立9个片区,望城街道抽调8名班子成员担任片区组长,带领40余名机关干部直插一线、挂图作战。

二是党建赋能片区加速,深化“支部建在工作线上”机制,按照专班包项目、党支部包户的方式,对重点工作日调度、周督查、月通报,及时掌握工作动态和进度,督促各片区提升签约速度、加大征迁力度。

三是要素保障服务效能,深化城市更新巡回法庭“政策宣传、诉前调解、法律咨询、诉讼指引、审判执行”等功能,持续提供城市更新和城市建设的民事、行政及执行等案件“一站式服务”,把法治思维和法治方式贯穿于项目建设的各环节、全过程,打造了司法服务城市更新和城市建设的“莱西样本”。截至目前,共通过巡回法庭开展精准普法4200余人次,提供法律咨询370余次,解答群众法律疑问100余个。



## 深入实施旧城旧村改造,城市容貌焕新重塑

围绕“签一拆一、拆一补一”的工作思路,紧抓房屋征收、清障倒地、安置回迁等工作,制定了《望城街道旧城旧村改造三年攻坚行动计划及2023年工作计划》,用时间抢空间,推动旧改工作与城市更新同频共振。

一是旧改答卷提速进位,专班进驻村庄现场办公,逐一入户走访,坚持“磨嘴皮子”讲政策与“掏心窝子”说道理同向发力,通过“先建后拆”实现拆旧房、搬新房无缝衔接。截至目前,白酒厂片区47户未房改房已签订44户;星河庄二期222套安置房拟于今年10月份交付;草泊片区408套安置房已完成主体封顶,预计明年1月份交付回迁。同时,有序推进22个老旧小区墙面粉刷、管网整治、道路铺装、停车场规划等改造工程,多方位改善居住环境和功能品质,提升居民

幸福指数。  
二是征地清障高效推进,坚持“5+2”“白加黑”的工作节奏,压茬推进“一院一校”征迁工作,全力保障项目按照既定时间节点顺利开工。截至目前,综合医院清障共163户,已顺利签约156户,卫校片区一期地块征迁清点工作已基本结束,累计腾出土地300余亩,为项目落地提供了前期保障。

三是低效片区精彩嬗变,先行实施片区城市基础设施和公共配套设施、环境建设,通过教育医疗等资源配提升,生态修复等整治措施优化,全力推进高铁新城3.2平方公里低效片区的4800亩土地开发建设快见效、见实效,让“生地”变“熟地”,聚力打造具有枢纽经济特色的现代服务业核心集聚区。



## 持续深化文明城市创建,生态底色逐渐绘就

一是拆违治乱靶向发力,通过“自拆、督拆、强拆”相结合的方式,以“零容忍”的态度,拆除存量违建70余处1500余平方米,第一时间现场督办青岛电视台“亮剑行动”曝光的两处私搭乱建问题,一处已整改完毕,另一处正依据方案执行落实。通过“自查、督查、巡查”相结合的方式,对新生违建即查即拆,坚决遏制违法占用、违法建筑等问题,确保新生“动态清零”。

二是宣传引导纾解难题,以1处新时代文明实践所和30处新时代文明实践站为阵地,累计开展各类创城志愿活动1000余次。

通过流动宣传车、喇叭播报和“守望”微网格等广泛宣传,截至目前,共解决楼道广告、车辆乱停等易反复问题200余件,累计发放创城倡议书5000余份。

三是督导检查多措并举,紧紧围绕创建标准,以专班检查通报、责任科室跟进督促、责任单位落实整改的模式,推动形成事前明晰任务、事中通报进展、事后跟进整改的“链条闭环”,现已累计下发创城督查专报18期,完成问题整改289处,实现了以督查促提升、以监督促改善、以整改抓成效的良好局面。

宋燕 刘文文

