

夏格庄镇——

“软硬兼施”书写优化营商环境实干篇章

营商环境是实现区域经济社会高质量发展的核心要素之一。近年来,莱西市夏格庄镇全面落实省市各级关于优化营商环境的决策部署,把营商环境建设作为打造绿色城镇的关键之举、推动经济增长的当务之急、实现乡村振兴的长远之策,依靠务实的举措、鲜明的政策以及不断完善的基础设施,使全镇的投资“软环境”和招商“硬条件”得到同步提升,以实干实绩擦亮了优化营商环境的“金名片”。

用好“一个招牌”,打造一流营商“软环境”

“目前我们流水线上工人比较紧缺,可不可以帮我们找找工人?”“我们企业仓库积压了3个月的货物,急等销售,有没有啥子渠道?”今年6月份“夏”午茶企业服务活动上,企业代表纷纷提出了当前的发展难题。夏格庄镇工作人员则认真记录、解答,在活动结束后便开始积极帮助企业寻求问题解决办法。“自从咱们政府开展‘夏’午茶营商活动以来,企业服务越来越好,帮助我们消除了很多后顾之忧,我们企业发展也是越来越好了。”青岛颐塑新材料有限公司负责人说道。

据了解,近年来夏格庄镇始终坚持营商“软环境”就是招商“硬实力”的理念,打造了“夏”午茶营商品牌,实行“人企服务+24小时在线答疑”服务机制,开展“下沉一线办实事”“我为企业找订单”等活动12次,搭建24小时企业服务平台,“点穴式”解决企业“急难愁盼”问题,帮助企业解决各类问题340余项,促成订单总额7000余万元,实现从企业注册到投产运营的“全链条”服务,助力企业快速发展。2022年,“夏”午茶营商品牌成为莱西市唯一入选青岛市“商会品牌风云榜”的营商品牌,一流的营商环境已经成为夏格庄镇招商引资的金招牌。

“传统的上门服务方式效率较低,无法满足企业快速增长的需求,要想实现服务的质变,数字化改革势在必行。”夏格庄镇经委负责人表示。夏格庄镇结合“青云”微网格服务管理经验,打造“清亲政企服务平台”,企业只要通过平台提报需求,5-10分钟之内必定会得到政府的回应,实现了“数据跑路”代替“企业跑腿”,企业服务质量和效率再创新高。今年以来,先后帮助颐塑、华商、美嘉隆等4个省市重点项目办结审批手续,帮助华泓星塑胶、点石文具、超瑞纳米等10余家企业成功申报高新技术企业和专精特新中小企业。

“拓、改、专、提”,夯实企业发展“硬条件”

今年以来,夏格庄镇以“打造一流园区、招引一流项目、培育一流企业”为目标,坚持“一园区一特色”的发展策略,全力打好空间拓展、设施改善、产业专精、土地提效四张“先手牌”,推动优势产业抱团发展。

在拓展发展空间方面,夏格庄镇积极构建“南北呼应”的工业发展格局,推动文昌路南延工程和中小科技产业园南园6条道路配套工程,拓展工业发展空间,目前文昌路南延工程已竣工验收,中小科技产业园配套工程已经完成85%。

在改善基础设施方面,夏格庄镇高标准建设工业园区路网、管网、绿化、亮化,为工业园区内博翰居北路和五四农场西侧道路进行硬化、绿化、亮化的整体升级,为工业园内文昌路、博翰居北路、



夏格庄镇全员招商引资动员大会。



“夏”午茶活动。



夏格庄镇西夏村共富公司羊肚菌基地。



乡村振兴红色合伙人“头脑风暴”活动。

英良石材产业园主干路等多条主要道路铺设8900米的雨污水管网。总计硬化路面31500平方米,增设绿化23000平方米,安装路灯138盏,使园区整体排水水平得到提升,让路灯点亮了园区内的每个角落。

在打造专业园区方面,夏格庄镇先后投资10余亿元重点打造轨道交通产业园、高端装备创新谷、城投智造产业园和中小企业产业园等4个特色化、专业化、集约化、市场化的产业园区,同时对园区内园区道路、污水管网、电力等基础设施建设进行全面提升,同步配建能源岛项目,保障企业能源供应,真正让企业能够“拎包入住”,大大缩短了企业落地到投产的进程。

在提高土地使用效率方面,夏格庄镇坚持片区统一规划,避免空间浪费,统一片区建设风格,提升整体形象。积极推广共享办公楼、共享人才公寓等模式,提高空间利用率。同时,积极洽谈联东U谷项目发展工业楼宇,推动轻工业上楼,进一步提高空间利用率。

厚积薄发、精准发力,全域动员赢在招商

依托逐渐完善的软硬件条件,夏格

庄镇充分调动各方积极因素,全面开启“全员招商”模式,使原先“单兵作战”的招商格局转变为“全员协同作战”,聚集全员之力推动招商引资取得更大成效。

“招商引资是推动经济高质量发展的动力引擎和保障,必须举全镇之力、聚全员之智,才能实现招商引资工作大突破大提效。”夏格庄镇党委副书记、镇长张甜表示。为了最大限度调动和激发“全镇全员全域”招商积极性,提升招商质效,今年一季度,夏格庄镇召开全镇全员招商引资动员大会,吹响全员招商“冲锋号”。由主要领导亲任“招商专员”,按照“大”招商、招“大”商、招“对”商的原则,带领招商干部马不停蹄找信息、跑项目、抢工期,先后赴河北廊坊、深圳、杭州、无锡、青岛市区等地考察项目,有的放矢地进行精准招大项目、引好项目。目前,考察对接项目120余个,有明确投资意向项目10个。

“看着班子成员忙前忙后的招商,咱也不能落后。我就利用自己的朋友圈,邀请了3位好友到夏格庄来考察,有1个已经达成初步合作意向。”夏格庄镇泊南村村干部曲秀文说道。在全体班子的带动下,各村干部也不甘落后,纷纷利用自己的资源搜集招商信息,吸引优质项目。据了解,自全员招商开展以来,通过村干部

招商达成合作意向项目4个。“近年来,夏格庄镇通过优质的服务让我们企业感受到了满满的诚意,给我们发展提供了巨大的便利,为了回报夏格庄,我们也愿意当‘红娘’,为咱们夏格庄的发展牵桥搭线。”中小企业产业园项目方总经理王亮说道,他在2022年为夏格庄引进7个项目基础上,今年又促成9家企业到夏格庄镇进行了实地考察。

在招商过程中,夏格庄镇紧盯优势产业链,坚持招大引强与谋链扩链延链补链相结合,运用市场理念和投行思维,积极开展产业链招商、以商招商,引进“链主”企业,导入上下游产业。随着总投资7亿元的天一新能被动房产业园、总投资30亿元的英良石材产业园的引入,博翰居新型建材产业园、博创智能制造基地以及投资50亿元的青岛地铁绿建基地等上下游配套产业项目随之落户,目前总投资近百亿元的绿色建筑产业正在逐步成型。

好环境成就好企业,增信心重在优环境。夏格庄镇始终对标一流营商环境建设,在打造利企惠民的政策环境、公平公正的法治环境、便捷高效的服务环境上持续发力,营造出了一片蓬勃发展的投资发展“热土”。

刘志超 于腾蛟 刘天文