



望城街道——

党建统领，利益共享 打造全面振兴新格局

莱西市望城街道依托七星河乡村振兴示范片区和后堤乡村振兴示范片区，推进产业、乡村、旅游、治理、生态多向发展，助推乡村振兴全面起势。上半年以来，先后承办了全国现代设施农业建设推进会、农业社会化服务试点启动工作暨农业社会化服务观摩培训会议。

推行“党建+合伙人”模式，激发乡村振兴“内生动力”

坚持党建引领，集群作战，按照资源“共联”、组织“共建”、产业“共富”的整体思路，不断推动党建工作与乡村振兴同频共振、深度融合、全面提升。

一是创新“六维共建+企业合伙人”模式。推行“党组织+”设置模式，在共富公司、产业园区、示范基地打造集中连片示范区党组织，实现党组织建在链条上，党员聚在链条上。后堤新村党委联合恩宝党支部探索100亩旱稻种植项目，双方共同培育兴堤农产品品牌，预计每亩经济收入再提升2000元。围绕智慧农业、高效设施农业、特色文旅产业，在七星河新村构建了“党建统领、政府搭台、平台融资、新村入股、企业运营”的运行机制，探索了龙头企业带动、政府培育帮扶、发挥工业园区优势、盘活闲置资源资产、红色资源引导、项目合作带动6种增收模式。截至目前，盘活闲置土地600余亩、闲置房屋30余套，拉动就业700余人，集体增收240余万元。

二是激活乡村振兴“人才引擎”。创新实施“建阵地、优组织、聚人才”三项行动，建设“1个学习课堂+N个党建实践教学点”的办学场所，在“企望未来”区域性党建联盟中选育乡村振兴红色合伙人、乡村好青年、莱西市拔尖人才。同时，依托产业基地、农村合作经济组织、农产品加工企业等载体，秉持“基层治理惠民、产业发展惠民、集体增收惠民”的理念，通过组织筛选和合理配置优质资源角度，形成一支由16人组成的乡村振兴人才队伍。

三是探索“睦邻携手·联建共富”新模式。与李沧区振华路街道开展共建共富活动，街道强村共富公司在振华路便民大集举行了“农副产品进社区”活动，七星河史家烤鹅、龙湾庄石磨香油、手工玉米饼子、七彩挂面、双龙泉鲜果桃



子、后塔坤面等一批特色农产品获得一致好评，半天时间销售额累计近万元，极大地提升了农产品品牌影响力，拓宽了农副产品销售渠道，在助农增收的同时惠利于民。

抓好“强一接二连三”，释放乡村振兴“乘数效应”

注重特色产业产品培育、产业优化转型升级提升、拓宽渠道做强旅游，发挥三次产业融合的乘数效应，促进农村“强一接二连三”融合发展。

一是主攻一产培育特色。在后堤乡村振兴示范片区创新党组织“+企业、+合作社”，以股份合作为纽带把集体和群众联结在一起，发展壮大“党组织+农业公司+共富公司、村集体、农户”土地运营模式，实现了集体和个人“双增收”。2022年，合作社累计流转土地

500余亩，全年实现收益42.51万元，收获利润25.73万元，村民直接收入14.41万元，村集体增加收入4.17万元。截至目前，累计流转土地1200余亩，实现收益90余万元，收获利润43.42万元，村民直接收入30余万元，村集体增加收入9.3万元，“党建领航，三区联建”的新村经济融合发展的“后堤经验”逐渐成熟。

二是优化二产转型升级。不断完善升级组织体系、产业体系和运营体系，产业链呈现跨越式发展态势，七星河乡村振兴示范片区以凯盛浩丰智慧农业产业园为基础和核心，建设了七星河智慧温室农业产业园、凯盛浩丰数字设施农业创新应用基地等项目，推进农业生产、农产品加工和销售有效衔接。

三是突破三产拓展渠道。在做强一产、做大二产的同时，我们深化做优三产，整合农文旅产业，拓展“文旅+”边

界深度融合。在七星河片区，实施七星河绿水青山生态保护工程，建设了七星河乡村会客厅、西红柿IP主题街区、西红柿博物馆、凯盛浩丰数智农业观光廊，打响了“幸福七星河”系列“莱西有礼”农产品品牌；在禁止头乡村旅游示范点，打造了禁止头水上乐园、大中小学劳动实践基地等一批文旅项目，目前已经吸引了近十万游客前来旅游观光，推进产业延伸、功能拓展、全域资源的相向融合。

创新“利益联结”举措，构建人居环境整治“共享路径”

一是激发村民积极性，由“被动干”变“主动干”。以道德积分为抓手，把村民约纳入道德积分评议，将参加志愿服务、环境卫生、庭院美化等都纳入得分项。按照积分兑换规则，每月村民可以凭积分到街道各积分超市兑换各类生活用品，积分得分情况同样作为评选“文明家庭、美丽庭院”重要依据。截至目前，群众主动投工投劳5600余人次进行卫生清扫，12000余名群众已经通过人居环境整治获得积分并兑换了商品，3745户被评为“美丽庭院”“文明家庭”。

二是保持管护长效性，由“专项干”到“结合干”。整合各方力量做好结合文章，从人居环境专项整治到结合文明城市创建、乡村振兴、基础设施提升的综合整治，“人工+机械”一环扣一环，对13个村改居社区、7个城市社区进行了里子、面子的“全域洁净”。建立了“街道班子包联-支部书记、村庄干部包片-网格员、党员中心户包户”的人居环境整治架构，并借助乡村振兴示范片区的打造，连点成线、扩线成面，对全街道村庄亮化、绿化、规范化进行组团式、片区化整治提升。

三是增强奖惩实效性，从“催着干”到“抢着干”。拿出120万元作为专项资金用于人居环境考核，对人居环境评分前10名的村庄进行重奖，对后3名的村庄进行重罚，并将验收结果与项目申请、资金扶持相挂钩。以后堤乡村振兴示范片区党委领办农业专业合作社为依托，将环境卫生与入社条件、福利保障紧紧相连，倒逼村民奋起直追，由此激发了村民的积极性，推动了基层治理的活力，让农村自上而下的“建设人居”向自下而上的“经营人居”转变。李硕 刘文文