



城市更新托起居民安居梦

惜福镇街道扎实推进城市更新和城市建设工作,助力城市全面提质增效

□半岛全媒体记者 葛梦杰

4月8日上午,城阳区惜福镇街道金院路南扩工程正式竣工并通车,该路段的建成开通有效缓解了惜福镇街道南北交通压力,缩短了金院路南北通行距离,极大改善了周围居民的出行条件。此次道路的开通,是惜福镇街道努力完善城市功能、补齐民生短板的结果,也是街道不断推进城市更新和城市建设的最好见证。

城市更新,一头连着城市发展,一头则连着民生福祉。近年来,惜福镇街道始终把人民宜居安居作为城市更新的重要目标,坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,昂扬“美德惜福 勇毅前行”的奋斗姿态,把保障和改善民生作为出发点和落脚点,齐心协力、真抓实干,扎实推进城市更新建设,努力让城市更宜居、更韧性、更智慧,让居民的生活更舒心、更安心、更幸福。

>>>啃下硬骨头

强化组织引领,多举措打出攻坚组合拳

城市更新之“新”,首先是蝶变焕新之“新”。加快低效片区开发建设步伐,改造老城区老旧差的城市形象,是城市更新工作中最重要的一环。为此,惜福镇街道建立健全党工委统一领导、党政齐抓共管的城市工作格局,坚持政府主导、分级负责的工作机制,找准主要矛盾点,攻坚克难,聚力突破,为实现“腾笼换鸟”打下坚实基础。

拆迁工作作为城市更新工作的重中之重,也是惜福镇街道城市更新工作的重点工作。为实现“拆得快”“拆得准”“拆得稳”的攻坚目标,街道成立城市更新和城市建设拆迁攻坚行动工作领导小组,领导小组下设办公室,各片区组成攻坚小分队,各社区组成攻坚尖刀班,按照确定的目标任务,制好时间表、路线图、任务书,“挂图作战”奋力攻坚。街道主要负责同志坚守一线指挥调度,采取抓住重点、突破难点、带动全局的工作方式,合力打好攻坚拆主动仗。先后实施西荆、东荆、纸房三个社区旧村改造项目,累计腾出土地570亩,其中多年推进困难的维达福利厂一期顺利签约,拆除建筑面积3600平方米,腾出土地5.5亩。

街道重视宣传工作,安排包社区干部、社区两委成员成立五人一组的小分队,用心用情、逐门逐户做好居民思想工作,营造浓厚的拆迁氛围。东荆社区是城阳区2023年第一个启动旧村改造的社区,计划启动后,仅用3天时间完成正式签约,仅用1天完成安置区所有拆迁任务,累计腾出土地70亩,安置居民211户,创造了青岛市社区拆迁的最快速度。

同时,街道大力推进河湾、傅家埠等5个旧村改造项目建设,做好教育配套建设。旧村改造项目目前已完成回迁旧改项目1个,其余在建楼座全部封顶,力争2026年底全部完成回迁,惠及居民2381户;2023年9月,新建学校康成小学正式启用,由城阳实验二小教育集团托管,可实现新增学位1600个;千禧小学加快建设进度,力争今年投入使用。

>>>释放“新动能”

加大项目招引,“腾笼换鸟”换出新活力

“腾笼换鸟”让“低效地”变为“高效地”。惜福镇街道在全面推进征地拆迁工作的同时,按照边开发、边招引的原则,按照青岛市城市更新和城市建设“一年



东荆社区仅用一天实现全部拆迁,创造了青岛社区拆迁的最快速度。



金院路南扩工程正式竣工并通车。



开展农村人居环境整治提升工作。



康成小学是街道重点打造的新时代高品质学校。

重谋划、两年快起步、三年见成效、五年大变样”的总体要求,科学谋划,精心施策,三年计划总投资310亿元,实施项目29个,涵盖旧村改造、教育医疗、交通出行等多个民生领域,努力打造充满活力的城市新空间,营造舒适温馨的居住新环境,以实实在在的变化不断提升居民

的幸福感、获得感。

据了解,惜福镇街道精准引进项目,对接伟东集团,拟引进乐客城商业综合体项目,总投资20亿元,计划总建筑面积8万平方米,项目建成后,将辐射夏庄街道、崂山王哥庄街道及即墨南部等区域,成为城阳东部最大的商业综合

体,预计年销售额5亿元;同时,针对“东荆三角地”区域临近劳务市场所带来的难点、痛点、堵点,街道党政主要负责同志深入实地考察,团结带领党政一班人,精准解决难题,并结合地铁拆迁,规划“吃、玩、购、商、办”五位一体的TOD商业综合体新地标,努力打造充满活力的城市新空间,将使其建设成为惜福镇街道的网红新名片。

此外,街道立足“专+精”,走出了一条特色化发展道路。街道充分利用丰厚的自然资源禀赋,坚持“一村一策”,因地制宜打造齐鲁样板社区。依托棉花村“桃源式”自然环境,通过文旅公司高端策划和运营,以“EPC+O”模式,建设文旅与乡村振兴融合项目,引入《诗经》元素,建设棉花三十六景,打造以文旅助力乡村振兴的齐鲁样板。

>>>下足“绣花功”

做好路域整治和城市精细化管理,提升城市品质

绿色宜居的城市环境、日益完善的公共设施、不断焕新的小区内外景色、方便快捷的道路交通……细心的惜福镇居民会发现,近几年,自己生活区域不论是城市道路、人文环境还是自然环境,都在发生着巨大的变化。

一直以来,惜福镇街道在推进城市更新和城市建设大跨步前行时,也注重从细微处发力,全力做好常态化微治理和精品化微提升工作,坚持生态惠民、美丽为民、宜居利民,以绿色发展引领城市高品质建设,让城市留下记忆,让人们记住乡愁。

在微治理工作中,作为城市脉络和毛细血管的交通,成为惜福镇街道主要侧重的民生工程。近年来,街道聚焦城市扩容提质,把市政道路提升改造作为事关群众切身利益的工作来抓,扎实推进城市有机更新,持续推动城市功能品质迭代升级,不断提升城市宜居水平。今年,除金院路南扩工程通车外,街道将于下半年逐步启动元禧东路、松寮路、源福路南扩等道路修建工程,这些项目竣工通车后将在惜福镇街道辖区内形成“四横四纵”的四通八达的交通格局,将进一步提升辖区道路通行水平。

与此同时,为全面提升城市品质,街道下足“绣花功夫”,把农村人居环境整治提升工作当作常态化微治理“一把手工程”来抓,不断健全完善工作机制。在行动中,惜福镇街道突出抓好村庄清洁行动,加大生活垃圾、塘沟污物、巷院杂物、生产废弃物的清理力度,抓好村容村貌改善提升;切实把村庄公共空间和庭院环境整治。严格督导各社区(村)深入开展全方位、多形式、多层次的宣传教育活动,形成农村人居环境整治的浓厚氛围,激发社区群众的主动性与参与性;深入开展“回头看”,查漏补缺、强化管护,落实好属地责任和行业责任,对职责内、区域内、门前三包区内环境卫生,开展拉网式检查排查,确保发现一处、整治一处,不留死角。为体现城市更新中的“惜福镇温度”,街道还统一设置了21处环卫驿站,为在周边从事环卫作业的工人提供休息场所。

青山叠翠,绿水萦回。行走在惜福镇,一幅幅生活幸福、乡村振兴、宜居宜业宜养宜游的生态画卷正徐徐展开。城市更新是一项永无止境的任务,只有“进行时”,没有“完成时”。未来,惜福镇街道将继续高效统筹城市更新和城市建设工作,争分夺秒、全力攻坚,全方位提升城市品质,努力在这道时代的必答题里交出优异答卷,以更大魄力开启城市更迭之旅,为奋力打造“湾区都市 活力城阳”贡献惜福镇力量。