

老厂房里“玩转”新能源

青岛纺机大院老厂区变身青锋产业园,宽大生产车间完美适配产业新需求

□文/图 半岛全媒体首席记者 李晓哲 实习生 李嘉林

近日,小米汽车“亮相”成为热点话题,作为山东唯一一家线下门店的小米汽车青岛交付中心,同样引人关注。少有人知的是,这一处小米汽车交付中心所处的青锋国际汽车城,正是见证着青岛工业发展百年历程的地方。

青岛纺机大院最鼎盛时,有8000多名工人在这里工作。如今在老厂房基础上成立的青锋产业园,涵盖青锋汽车城、青锋运动园等功能区,自2022年至今共招商企业99家,其中包括理想、小米、哪吒等18家新能源汽车及相关配套服务公司入驻,成为市北区乃至青岛市的新产业增长点。

老厂房完美适配新业态

曾经,大沙路上青岛纺机大院高高的围墙上,粗粗的管道沿墙而走,成为几代人的回忆。最近,周边细心的居民能够发现,不仅这些管道消失了,大沙路2号甲还开出宽阔的大门,“青锋国际汽车城”的招牌格外醒目。这也预示着,曾经城堡一般的青岛纺机大院,迎来了新的使命。

走进园区,一排排的新能源车显示现代化产业定位,新能源汽车品牌纷纷来此“跑马圈地”,展示着行业的现在和未来。有的老厂房外观被保留下来,有的厂房一半被装修成新样貌,另一半却保留了原有色彩,预示着老厂区的进化未完成。

青岛青锋产业园运营有限公司总经理苗平的办公室里,有一张青岛纺织机械股份有限公司总平面图:原有铸造车间入驻北京汽车、极狐汽车,钣金车间成为理想汽车的“地盘”,还有络筒机厂、职工宿舍等被青锋国际汽车城、青锋运动园等新的规划色块所覆盖……自2022年开始,青锋产业园招商进入快车道,从对空间需求大的运动项目到新能源汽车,很快就有大批客户纷至沓来,至今共招商企业99家,主要分布在新能源汽车、医养大健康、酒店公寓旅游、运动产业等行业,同时承接制造业企业的迁移接收工作。

“我们的厂房是原先自己出图纸、自己工人建造,因此质量过硬并且空间非常大,我们这里建起青岛市最大的市内网球场,能容纳下4块专业场地,其间没有一根立柱。”苗平介绍,老厂房得天独厚的优势给客户省去了大量改造费用,也为招商带来极大便利。

承载几代青岛人的记忆

采访中,工作人员对于青岛纺机大院的感情让人动容,依稀能看见它昔日的辉煌。“我们作为央企,曾经有铁路线延伸到大院里,为我们的生产纺机供应面钢和焦煤。”汽车城租赁和业务经理李先生是青岛纺机老员工,他谈起企业的过去时自豪油然而生。

青岛纺机用百年的历史沉淀,几乎完整地见证了青岛纺织行业乃至整个工业发展的历史。1920年,青岛纺机创始人隋石卿,出资3000银元,在天津路创办青岛纺机的前身华昌铁工厂。1940年,工厂全部搬迁到四流南路22号大院。随着青岛解放,青岛纺机开启新的时代,新中国第一台梳棉机就是在这里诞生。

“青岛的纺织产业一度全国领先,



▲位于原青岛纺机大院内的青锋国际汽车城。



◀部分厂房被装修成新样貌,部分厂房即将进行改造。

扫码参与
新闻互动



我们的纺织机械在全国占有很大比重,各地的棉纺厂里基本上都有我们的纺纱设备。”苗平介绍,青岛纺机后来生产出第一台国产自动络筒机GA001型,1998年研发制造非织造布设备。2005年,青岛纺机改制为青岛纺织机械股份有限公司。2020年,公司在青岛上合示范区建设高端装备产业制造园区。

“以前作为青岛纺机人非常骄傲,我们的厂徽每天别在胸前,甚至都不舍得摘下来,让别人一看就知道是青岛纺机的。”苗平说,彼时企业人才队伍素质非常高,能自行设计图纸盖厂房,在上世纪八十年代还研发洗衣机给员工发福利;大院里的工人俱乐部也是青岛几代人的回忆,“纺机工人定期会发电票,外面的人一票难求,在这里看一场电影能谈论很长时间……”

市区最大新能源汽车城

“在政府领导的关心下,我们根据经济社会的发展要求,希望把这些闲置出来的厂房重新盘活。”苗平介绍道。

一段时间以来,青岛纺机紧跟市场发展的趋势,积极拓展经营思路,在保持原有纺织机械业务升级提升的同时,

加大各产业园区的招商运营,已取得显著成效。发展园区运营后,公司成立青锋产业园运营有限公司,在保留智能化生产区域外,创建青锋国际汽车城、青锋运动园区、万信文体园区、青锋影视拍摄基地等,是市北区重点打造的产业园区之一。

老厂房焕发新活力,华丽转身打造成为产业园区新地标。尤其是新能源汽车。之所以将重点放在新能源汽车上,也是基于地理位置和政府产业规划的整体考虑。园区紧靠市北区的汽车商圈,具有近水楼台的优势。此前也提到,老厂房都是青岛纺机自行出图纸设计建造,厂房的跨度和纵深非常大,也便于新能源汽车经销商进行规划。再一个,园区内的停车空间非常充足,具备经营汽车城所有的基础条件。

如今,在多方协调下,大沙路管道入地,新开大门方便顾客出入,也为园区的发展再助一臂之力。

据悉,青锋国际汽车城占地面积150亩,建筑面积5.5万平方米,经营业态主要包括新能源汽车4S店、交付中心、城市展厅,以及汽车金融、保险、改装、修理、车友俱乐部、汽车周边产业和配套服务等。

园区现有新能源汽车及相关配套

服务公司18家,其中包含理想汽车、小米汽车、哪吒汽车、北汽新能源、极狐汽车等新能源品牌的销售、售后、交付业务;汽车城还配备有汽车挂牌服务、汽车修理服务等功能,正朝着青岛市区第一个也是最大的新能源汽车城迈进。

青岛纺机青锋运动园区招商工作启动得更早。园区入口位于市北区湖清路6号,青岛纺机园区西侧,与青锋国际汽车城相连,占地面积40亩,总建筑面积2万余平方米,自2022年4月开始运营以来,共有篮球馆、羽毛球馆、功夫会馆、室外足球、儿童滑板车俱乐部、速翔轮滑馆等多个项目入驻,游泳、健身、乒乓球等项目也在装修和洽谈中。青锋运动园区完全建成之后,将会成为市北区最大的专业从事市民休闲、运动、健身、培训的场馆。

此外,还入驻有医养大健康公司6家、旅游服务行业酒店公寓5家,接收了14家被其它工业园清退的制造行业公司,招商企业还涵盖科技创新、教育文化、餐饮服务、网络电商、快递服务等行业。“目前园区还有近1万平米房屋,等待有识之士前来合作。”苗平介绍,等招商达到一定规模以后,园区整体的配套也会进行相应的优化调整,也将更加方便。