

金隅金玉府精装房大面积空鼓

地面疑似渗水,另有不少安全隐患



□文/图 半岛全媒体记者 王瑜

验房公司: 青岛安信宜居验房环保工程有限公司

验房地点: 金隅金玉府

开发商: 青岛金玉创置房地产开发有限公司

近日,半岛验房团走进即墨金隅金玉府小区,查验了一处刚刚交付的精装房。经查验,该新房共有64条问题,其中主卫生间、厨房、次卫生间问题最多,分别为12条、10条、8条。验房师指出,这处精装房硬伤比较多,厨房和卫生间瓷砖空鼓情况比较严重,卧室地面有疑似渗水痕迹,还有等电位接线不通、多处电源线未套管、未见地暖压力表等安全隐患。

空鼓情况严重,顶面有裂纹现象

瓷砖铺贴情况是精装房查验工作的重点。验房师用响鼓锤查验出这处精装房空鼓瓷砖数量较多。“厨房、卫生间均有大片空鼓砖,情况比较严重。”验房师说,餐厅地面,厨房墙面,主卫生间地面和墙面,次卫生间墙面,还有两个淋浴间地面拉槽石材板均有空鼓。另外,过门石面还有破损裂纹划痕等问题,地面砖有拼接高低差。

“还是建议集中维修,空鼓瓷砖如果



瓷砖空鼓情况严重

长期不修的话容易慢慢开裂甚至脱落,后果比较严重。”验房师说,一般来说小面积边角空鼓可以采用开缝注浆的方式进行维修,如果是大面积空鼓的话只能是将砖拆下来,重新抹水泥砂浆,然后再粘贴好,在维修时一定要避免破坏防水层。

在查验墙面工程时,细心的验房师发现客厅吊顶面有3处裂纹,主卧室顶面也有裂纹。此外,主卧室西北角地面有疑似渗水痕迹,南墙面壁纸起边;次卧室北墙面壁纸起边,壁纸拼接缝明显;客厅北墙面壁纸有磕碰伤。

地板局部不牢固,多个窗框变形

木地板局部铺设软塌不牢固也是这处精装房的一大硬伤,这种情况出现在了次卧室东侧和南侧、北卧室门口处,地板面还有明显划痕,有的边缝处有白灰。经验房师行走踩踏,地板很明显上下活动。验房师表示地板局部铺设软塌不牢固,不符合规范,一般问题都出现在自流



壁纸起边

平这道工序上。

门窗工程方面问题也不少。入户门门框与墙面之间缝隙,主卧室和次卧室的纱窗框变形;北卧室的窗户框压条变形,窗户框固定孔和排水孔缺盖帽,左侧门套下方与过门石间缝隙。

等电位接线不通,多处电源线未套管

经查验,这处精装房存在多处安全隐患,如淋浴器金属底座等电位接线不通,光纤信息箱内电源线未套管保护,卫生间吊顶内电源线未套管,卧室空调孔洞没有套管等等。验房师表示,按照要求等电位线必须要连接到暖气片的金属部件上,接上等电位线,能降低消除暖气片电击伤害风险,否则,就起不到这样的作用。

此外,验房师还发现地暖压力系统没有压力表,无法明确地暖是否存在渗漏问题。“现在新交付的房子都应该带有地暖系统压力表,能够让业主了解到地暖系统是否打压试验、有无渗漏,而且压



电源线未套管保护

力表数值不能低于0.4兆帕,建议业主找物业或者开发商询问一下。”验房师说。

扫码小程序,可抢免费验房名额

半岛验房活动火热进行中。业主通过半岛验房小程序或拨打80889624可预约免费验房,名额有限,先到先得。没抢到免费验房名额的业主可参与团购验房。近期,金茂悦府、灵山湾壹号正在团购中,业主可扫码报名。

了解更多详情,欢迎扫码,关注半岛验房小程序。



5家一线装企联合让利,“装修惠民活动”火热进行中

哪家更合适,赶紧挑一挑

□半岛全媒体记者 于红靓

近日,本报联合“首批宜居装饰示范(提名)企业”——业之峰、东易日盛、合家和、东方家园、美宝装饰开启“装修惠民活动”,目前,活动正在火热进行中!活动中,各家装修企业均拿出足够大的优惠,力度可谓空前,更有“半岛居帮办”全程监督,品质、价格均有保障。有装修需求业主不妨试试,可以提出要求,根据各装修公司给出的方案,多方比较后选出最优装修。

优惠力度大且形式多样

在装修惠民活动中,各装修公司均给出较大幅度的让利,有装修需求业主可根据需求挑选。

“更环保的高端装饰”——业之峰装饰,明确签约即享受八大特权(合计30600元),包括:专利环保量房;装修后送第三方《环保检测》;装修中赠送全程服务管家;装修中赠送云监控智能摄像头;超长质保,基础工程,十年质保;装修后空气治理3折优惠;享第三方监理服务特权;大牌

工厂价全屋定制特权。

“中国家装行业第一股”——东易日盛装饰送出“三大礼”。设计礼:装修业主锁定设计享设计费优惠特权低至5折起,再送价值10000元设计增值服务!质保礼:签订设计协议客户可免费获赠价值8000元5年质保延长特权,总质保期长达15年!施工礼:活动期间签订设计协议的前20名业主送总价值26000元VIP施工服务减免特权,享优先点选金牌项目经理、升级东易日盛五星工队、升级8+N施工工艺等多重施工特权礼遇,名额有限,先到先得!

“只做装修一件事”——美宝装饰推出“八大惊喜特权”。订装修业主享家装八大惊喜特权,更有到店见面礼,活动专属限时主材升级礼,海量现金红包抽奖,年终双倍装修基金等暖冬福利,至高可享2xxx巨惠,限量20户!

“绿色环保、工厂价装修”——合家和家装全城征集样板间名额10户,最低仅需5折!享半价装修,送家具、电器。还有99元秒杀大礼包:oxo马桶升级,伟星净水器,公牛晾衣架,电

视升级。

“行业常青树”——东方家园装饰送出多重大礼。焕新礼:所有下定业主均可获赠价值10000元全房定制墙布(仅收取人工铺贴及辅料费39元/平米)面积越大,赚的越多!秋冬大礼包,下定10000元即可领取秋冬大礼包牛奶绒床品四件套或羊毛被芯;全房定制礼,赠送入户鞋柜、主卧、次卧衣柜总计12平米;还有直签合同礼、全房家具礼、全房家具家电等。

“半岛居帮办”全程监督

对装修业主来说,最关注的就是装修品质。本次活动,“半岛居帮办”也将为敲定装修业主护航。“半岛居帮办”是半岛都市报家居工作室品牌栏目,先后推出百余次家居活动,从“半岛家居节”到“品质装修进万家”,半岛居帮办一直致力为岛城装修业主寻找品质装修。此次活动中,“半岛居帮办”将全程监督,装修业主在装修过程中遇到各种问题,“半岛居帮办”将协调解决,为装修全过程护航,装修业主大可以放心。

即日起,至11月30日,岛城家居行业的优惠狂欢持续进行中。装修惠民活动期间,市民可按照如下方式参与:

1. 拨打半岛都市报工作人员大伟电话或添加微信13730999120(电话同微信);
2. 登记报名信息(姓名,电话,小区,面积、户型说明、设计要求);
3. 等待五大装修公司出具针对性装修报价、免费量房、免费设计师一对一洽谈、免费平面设计方案;
4. 选择中意的装修公司签订合同,并按照半岛读者专属优惠享受福利政策(部分装修公司针对特定小区有样板间政策);
5. 开启装修,并签订质保协议;
6. 装修过程接受半岛都市报记者全媒体、全过程监督。



扫码关注
半岛居帮办