

线上“圆桌派”——

# 对话新老业主，听听他们对买房的一些考量



▲扫描二维码留下回访联系方式。

◀德馨·珑悦府实景图。

□半岛全媒体记者 孙静

8月，半岛都市报即墨全媒体运营中心联合即墨城建德馨地产推出团购24套臻品房源活动。活动推出后，不少即墨市民纷纷打来电话咨询。8月23日，活动方组织了一场线上“圆桌派”，通过对话新老业主，听听他们对于买房的一些考量。

## Q1:为什么选择在德馨·珑悦府安家?

**5#楼业主刘女士:**我在德馨珑湖住了将近10年，从他们刚开始建的时候买的他家房子，是一期的老业主了，现在又在三期买的改善型户型，应该说是德馨的“忠实粉丝”了。住的时间太长，已经有感情了。每逢重大节日，像国庆节等，物业都会带着小区的孩子去升国旗，我们小区有升旗台，很隆重，我觉得这点对于培养孩子爱国爱党精神有很好的教育意义；在一些传统节日的时候，还会开展一些文艺演出和活动，住在这里我觉得很温馨，孩子自己也说很喜欢这个小区。

**15#楼业主于女士:**我当时主要是看好了珑悦府的装修和建材，开发商非常用心，入住以后我基本没怎么动过里面的装修，只是包了阳台，铺了阳台的地板，有很多楼盘都说自己是精装，但是实际交付后会出现各种装修质量问题，我们这从来没有。

**新业主李先生:**之所以选择在珑悦府安家是因为这边不仅房子好，而且物业管理好，小区绿化环境好，包括楼间距也很合适。以前住的房子楼间距太近，毫无私密性可言。

## Q2:能不能讲讲您在买房时的一些考量?

**5#楼业主刘女士:**我们当时也去城西看过房子，但综合考虑良久，改善的话我还是觉得珑悦府的房子更合适。这边小区的环境更好一些，在家推开窗户就能看到山和湖，视野很好。再就是这边不堵车，后面地铁开通后，去青岛会更顺畅，我们家的老人也住在这个小区，互相照应也比较方便。

**15#楼业主于女士:**我原先住在德馨园，后面买这套房子时我们首先考虑的是洋房、价格、开发商这三个因素，德馨·珑悦府我们当时过来看了样板间的

精装修觉得很满意，孩子在这上学也很方便，再就是我买房一定会看开发商，我不会去选择一些小公司，即墨城建公司的品牌在这，品质也在这。

**新业主李先生:**我的日常就是和我对象两个人一起吃饭、逛街、看电影，所以我们的要求就是项目周边的配套能满足我们的日常需求，我不喜欢住在拥堵的地方，交通要方便，要有商业配套，三室两厅两卫的精装户型能满足以后有了孩子的居住需要，这边以后孩子上学的话也比较方便，小学中学都有，接送也省事。

## Q3:入住后，您的体验如何?

**5#楼业主刘女士:**入住了一年了，我觉得很满意，我朋友经常说“等再住10年去买个别墅”，我说“我现在一点想法都没有，我很喜欢这里”，家里的阳台和卧室是通着的，130多平方米的面积也很宽敞，住得挺舒服的。

**15#楼业主于女士:**我是去年11月份搬家过去的，因为孩子上学的原因，我们一直到今年8月份才正式入住，今年打算让孩子在德馨珑湖中学上学。我最喜欢的是家里的落地窗，每当夕阳西下，站在阳台看看风景心情都特别好，我打算以后在阳台做一个喝茶的地方。我妈妈住在秀水苑，每次吃饭回来，到了小区就感觉是另一番天地，很安静很舒服，没有那么嘈杂，房子还是很好的，住得很舒服。

**新业主李先生:**刚入手了珑悦府，心情还比较激动，买到一套自己喜欢的房子很不容易，这个小区的整体环境、绿化和卫生都很好，从单元门到入户门都很干净，非常期待以后和对象一起去环秀湖散步，去环秀湖公园看看风景，住得舒服才是最重要的。

德馨·珑悦府作为德馨·珑湖三期项目，开发商为本土企业即墨城建，配以德馨·天骄物业，项目临近环秀湖休闲体育公园、即墨古城、宝龙城市广场、城阳家佳源、利客来等，闲适宜居，交通便捷，装修精湛、配套纯熟。

本次活动所推出的24套稀缺房源皆为实景现房，即买即住即办证，团购结束即止。同时，活动期间，不仅可以享受到低折扣价格，还有价值超10万元独家神秘豪礼相送。

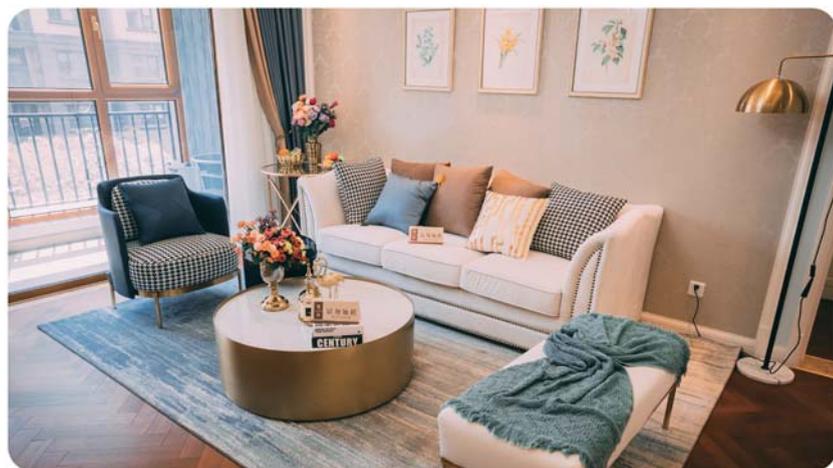
活动期间，您可以拨打手机热线15166013735或者扫描二维码填写购房信息，活动方将尽快与您联系。



实景图园林般的风光。



德馨·珑悦府区位图。



样板间实景图。