

□半岛全媒体记者 孙静

户型选得好,入住没烦恼。什么样的户型算得上是好户型,如何挑选一套适合居住的好户型是每个购房者首先考虑的问题。当一套房子同时满足户型方正、南北通透、三南向、双阳台、动静分区、干湿分离,同时公摊小,无死角,无疑这将是一套非常出圈的爆款户型。

半岛联合德馨地产推出的团购24套臻选房源来自德馨·珑悦府,是从众多房源中甄选出的精品房源,6大户型优势成为诸多改善家庭首选。



扫描二维码留  
下回访联系方式。



德馨·珑悦府实景图。

团购24套甄选房：

# 好户型才是改善之选,六大优势不得不看

## 入户独立玄关

所谓玄关,就是一推入户门见到正对一堵墙,在门口形成一个过渡空间。中国传统文化重视礼仪,讲究含蓄内敛。在不少豪宅设计中,通过玄关形成的门厅已经成为重要的礼仪空间和具有代表性的符号。普通住宅因为空间的限制,往往无法形成完整的玄关;完全无法设置玄关的房子,厅内被人一目了然,私密性不佳。

德馨·珑悦府入户独立玄关既保障了私密性又给人一种仪式感和领域感。当你下班回家后,放下手中的包、钥匙、换上拖鞋,再进入屋内,归家的仪式感全然满足。门口处配有彩色可视对讲系统,方便为访客开门并且具有对讲功能。

## 4.3米开间,南北双阳台,阳光湖景透窗而来

客厅是家庭休闲、娱乐中心,也是家庭对外的社交区域,南向4.3米的客厅开间既能满足会客需求又宽敞舒适,南向阳台与客厅及次卧相连,为贯通式观景阳台,整个阳台设计方正,既满足了居住的功能性,又增加了室内的采光,约7.6×1.5米双南阳台的设计,非常宽敞,相比之前老社区1.2米宽的阳台空间感更加舒适,除了晾晒衣物外后期也可以摆放个藤椅,在这里喝喝茶,欣赏户外美景,极目远眺,阳光湖景透窗而来。阳台设置了上下水、电源,洗衣机的位置也已经预留好,后期洗完衣服可以直接在阳台里晾晒衣物,地面为防滑瓷砖,防止您在晾晒衣服时滴水地面滑。

北向阳台户型方正,设计空间合理,方便您在冬天储物或者根据您的需求进行调整。

## 双卫设计提高居住舒适度

卫生间双卫设计,充分提高了居住的舒适度。卫生间墙面地面均是瓷砖铺装而成,顶部采用铝扣板设计美观干净,其中淋浴区地面采用人造石防滑拉槽处理,很有品质,洗手盆、水龙头用的是科勒品牌,淋浴区安装有淋浴花洒,可以满足每一位家庭成员的身高,同样是采用

科勒品牌,淋浴区地面采用三级高差设计,这样可以分区排水,一定程度上防止渗漏。配备防臭地漏,有效避免卫生间反味、异味,保证了卫生间的清洁。

公共卫生间利用率较高,洗漱、入厕、预留淋浴功能管道可以同步使用,既能解决使用冲突的问题,也能更好地保持卫生间的卫生。

## 元宝户型,三南向设计采光通风达到最佳

早年的户型设计提倡将卧室作为休息区放到一块,近年更提倡客厅放中间,次卧室和主卧室分列两边的户型,珑悦府元宝户型的设计把客厅作为主卧室与其他卧室之间的“缓冲区”,可以有效保障卧室之间的互相干扰,尤其是适合三代同堂家庭,或者家庭成员之间有打呼噜习惯和神经衰弱症的人,非常人性化。

主卧室、阳台、南次卧室均为三南向设计,间间采光、户户通风。

## 餐客一体、南北通透、明亮舒适

厨房与餐厅相连接,同时客餐厅位置相连,放大了整个室内的空间,明亮舒适方便就餐,提高了家庭品质。相比于以前的小户型没有餐厅或者是在角落就餐,珑悦府的设计更为奢阔,独立的就餐环境更加方便。客厅朝南而餐厅朝北的布局,舒适自由、南北通透。

## 公摊小,空间利用率最大化

公摊小,无死角,整套房子空间利用率最大化,拓展了更多的生活空间。北次卧设计方正,空间适中,您可以根据您的家庭结构的需求,改造成儿童房、书房,或者做个榻榻米也是不错的选择。

本次活动所推出的24套稀缺房源皆为实景图,即买即住即办证,团购结束即止。活动期间,您不仅可以享受到低折扣价格,还有价值超10万元独家豪礼相送。

拨打热线电话15166013735或者扫描二维码填写购房信息,活动方将尽快与您联系。



项目效果图。



餐厅、客厅、阳台三位一体。



B户型图  
137m<sup>2</sup> | 三室/两厅/两卫

户型图。