



# 地下城 主体封顶

本报5月15日讯(半岛全媒体首席记者 刘笑笑 实习生 张思羽) 5月15日上午,青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施(地下空间)项目封顶仪式举行。据了解,接下来该项目将开展二次结构、装饰装修和室外景观施工,计划于2023年底基本完工。项目建成后,将全面整合地下道路、能源、停车、商业等设施,实现地下约21.8万平方米空间与地上无缝衔接。

据悉,青岛国际邮轮港区是全市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点片区,始终坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设,全速推进各重点项目建设进度。作为山东省首个地下空间整体出让建设项目,启动区地下空间于2021年6月开工建设,突破了超深基坑、近海防护等重大技术难题,按照先地下、后地上的“四统一”理念,全面整合地下道路、能源、停车、商业等设施,实现地下约21.8万平方米空间与地上无缝衔接、统一建设,为推进城市空间的立体开发打下了坚实基础。

15日,记者在现场看到,启动区地下空间被分为三个地块施工,其中两个地块的地下空间主体结构早已封顶,可以看到地面已经全部铺好,地面上方已经不再施工。当天上午,随着最后一块顶板混凝土浇筑完成,剩下地块的地下空间主体结构结束封顶,意味着整个地下空间主体结构全部顺利封顶。

据介绍,项目共分地下四层,建筑深度约21米。项目建成后,将提供停车位2400余个,可极大缓解历史城区停车难问题。同时,集合“地铁+地下隧道+二级环路”的交通体系,为打造国际化邮轮母港交通枢纽提

供了高效便捷的交通基盘;集合“能源岛+海水仓+综合管廊”的市政设施,为片区绿色开发赋能提供了强健的市政保障。

据了解,施工期间,项目建设单位环海湾开发建设公司积极践行“绿色”“低碳”理念,搭建“BIM+CIM”智慧管理平台,按照AAA级智慧工地标准实施管控,保障工程建设高质量推进。同时应用“跳仓施工法”最大限度匹配流水作业和多工种压茬施工,并克服港区地质复杂、疫情形势反复等不利因素,最终按计划实现主体封顶。

项目主体封顶后,将开展二次结构、装饰装修和室外景观施工,计划于2023年底基本完工。

“下一步,环海湾集团将以地下空间项目主体封顶为契机,按照市、区两级工作部署,加快地下空间项目二次结构、装饰装修和室外景观工程进度,稳步推进地上项目开发建设。同时,坚持工程建设与产业导入同步推进,打造以港口为依托、以产业为支撑、以城区为保障的港产城融合发展新生态,实现港区、园区、城区三位一体互荣共生,为繁荣美丽幸福的现代化国际城区建设提供坚强支撑。”青岛环海湾投资发展集团副总经理、环海湾开发建设公司董事长张友帅接受采访时表示。

据了解,启动区地下空间项目主体封顶,意味着港区重点项目的建设从地下转到地上,进入一个更高、更快的发展阶段。接下来,世界之眼、港区航运中心、港区实训基地等地上项目将陆续开工建设,启动区地下道路及基础设施项目北延段、055地块地下空间基坑开挖工程亦将加速推进,国际大都市“窗口示范区”更新建设已蔚然成势。



大图为俯瞰封顶的青岛国际邮轮港区启动区地下空间项目,小图为建成后剖面效果图。受访单位供图

## 浮山楼院整治行动已进场小区15个 拆除各类违建770处1.2万余平方米

本报5月15日讯(半岛全媒体记者 孙桂东) 5月春风拂过,在崂山区浮山森林公园登高远眺的市民们欣喜地发现,山脚下的各居民小区正悄然发生变化:楼顶的违建阳光房拆除了,形态各异的私搭乱建不见了,一楼的“私家园林”也恢复得整洁有序了……5月15日,记者从崂山区综合行政执法局获悉,数据显示,自今年2月份开展浮山周边小区及重点楼院专项整治行动以来,计划开展整治的25个小区已全部完成前期摸底排查工作,目前已启动进场小区15个,其中完成整治小区3个,共拆除各类违建770处1.2万余平方米,整治行动阶段性成果初显。

据介绍,位于浮山森林公园北麓的鲁信长春小区于2008年建成使用,共有多层、高层、洋房等建筑物99座,是崂山区目前最大的居民生活小区,小区内违建阳光房、圈占绿地等问题较多,群众反映强烈且众说纷纭,小区整治面临诸多困难。

为此,崂山区综合行政执法局多措并举、因情施策,将该小区纳入首批整治

范围予以治理。一是通过第三方调查、无人机航拍、实地走访等形式对各类违建情况进行全面摸排,建立专项台账,研判整治计划,同时多次函询相关部门出具认定意见,做好充足的前期准备。二是克服阻力,一方面在小区发放、粘贴《整治通告》致小区居民一封信,广泛宣传整治范围、整治内容、整治要求等各项内容;另一方面,结合《青岛市违法建设治理条例》法制宣传教育活动,引导小区居民理解、参与和支持整治工作,营造良好的整治氛围。三是完善拆违流程,为妥善解决群众关心的防水、防漏等问题,工作中借鉴老旧楼院整治的“崂山模式”经验,按照安全工作标准做实做细,完善拆前、拆中、拆后全流程管理,确保拆除、清运、防水等多个作业面同步有序开展。已拆除小区内各类违建200余处、面积3230平方米,整治工作还在持续推进中。

随着启动进场整治的小区越来越多,浮山周边小区和重点楼院整治行动进入加速阶段,计划将于9月底前完成全部整治任务。