

□文/图 半岛全媒体首席记者 李晓哲

11月18日,青深智造产业园开园暨项目落地集中签约仪式在莱西市姜山镇举行,6家来自深圳的细分领域龙头企业不约而同地选择了姜山这一莱西小镇。产业园所在地距离青龙高速团旺收费口不足10分钟车程,与烟台莱阳可谓“一墙之隔”,“双莱一体化”发展又有新的实操平台。优越的地理条件足见当地政府对于吸引项目落地的诚意,而站在更高的发展维度上,这次签约更体现出莱西乃至青岛对于“突破姜山”的新期待。

11月18日,青深智造产业园开园暨项目落地集中签约仪式在姜山镇举行。



为何6家深圳龙头企业选择落户莱西这个小镇

青深智造产业园在莱西市姜山镇开园,青深合作助推“突破姜山”

>>>选择姜山 行业细分龙头集中落地

“我们也是想以此作为北方市场开拓的大本营。”青鹏智创(青岛)信息产业发展有限公司总经理雍波已经记不得自己多少次来青岛,来到姜山这个小镇。在深入了解之后他才发现,这里有良好的制造基础和配套优势,完全符合企业落地的需求。

该公司负责的也正是整个青深智造产业园的运营。“一城一策,因材施教。”雍波说,他们在园区运营中,立足于地方经济和产业发展规划,为合作区域导入具备高质量发展属性的国家战略性新兴产业和高端现代服务业,实现产城融合、政企共赢。青深智造产业园就聚焦在了汽车零部件、新能源、新基建三大产业方向上,这也跟莱西市目前的产业发展结构相吻合。

青深智造产业园位于姜山镇,共占地约100亩,规划建筑面积约7万平方米,项目计划总投资10亿元。园区围绕自身定位,精准布局区域产业资源,借助已有的产业基础,依托深圳产业链资源承接深圳产业转移,助推新旧动能转换,促进地方经济结构优化和转型升级。同时,为入驻企业提供全方位服务,通过降低企业入驻门槛,提供全方位生产性、生活性综合服务等方式,促进入驻企业和自有产业链的成长与发展。

也正是这一模式,吸引了来自深圳的企业落地姜山。此次集中签约入驻的企业共有6家,包括深圳蒙马科技有限公司、广东德瑞源新材料有限公司、深圳市宝德自动化精密设备有限公司等,园区投资总额达10亿元。

入驻园区的企业均属于国内制造业细分领域的龙头企业,一批优质企业落地投资,将更好地推进新能源汽车及高端制造产业集聚和提质增效。

“我们选择在莱西投资,主要是看中了这里的区位特点、资源优势和投资环境。我公司规划进驻产业园,重点为山东

公司配套,项目全部建成投产后,可实现年销售收入3亿元以上。”广东德瑞源新材料有限公司总经理孙学栋,表达了自己的希望,也给予当地发展以希望。这家成立于2007年的公司,产品广泛应用于消费电子、通讯、安防、智能燃气表及汽车、航天等领域,业内处于领先地位。

而选择姜山,背后也离不开当地政府和企业的努力。据了解,这个项目落地,莱西昌阳集团、姜山镇政府都进行了多轮次有效沟通,给企业提供了项目全生命周期服务推进机制,“让我深刻感受到这里就是政策最优、服务最佳、环境最好、活力最强的投资福地、财富宝地。”孙学栋说。

>>>寄望姜山 打造产城融合创新示范

的确,此次青深智造产业园开园,各方普遍看好其将成长为撬动姜山乃至莱西又一发展能极。

莱西市委常委、副市长孙授宾在致辞中表示,莱西市以实体经济为发展着力点,实施“突破姜山”高质量发展战略部署,组建“聚莱”招商专班,在深圳等5个地区设立招商中心,大力开展产业链招商、驻外招商,加速构建起“6+1”现代产业体系。青深智造产业园开园是莱西深度对接深圳的果实,将全力提供全过程、全天候、全方位服务,推动项目早开工、早投产。

6家深圳企业签约入驻为莱西姜山镇的发展注入了强劲动力。值得注意的是,在此次开园仪式上,一个关键词被反复提及——突破姜山!今年以来,“姜山”这个名字反复在发展蓝图中勾勒,赢得了前所未有的发展契机。

年初,青岛市第十三次党代会上提出:推动姜山等新市镇速成规模,构筑面向胶东、辐射半岛的城镇发展轴带。姜山这一莱西市的小镇,被放在了胶东经济圈发展的战略位置上进行布局。

一个月前,莱西市“突破姜山”高质

量发展动员会举行,《关于支持姜山镇高质量发展突破发展的实施意见》的出台,是这一布局的落地落实,更是将姜山镇推到更闪耀的舞台上。

的确,姜山镇有这个实力承载更高的发展期待。2021年,姜山镇贡献了莱西五分之一的固定资产投资、四分之一的外贸进出口额、三分之一的规上工业增加值,规上工业企业数量占莱西总数的四分之一,是莱西工业立市的“主力军”、项目建设的“主战场”、开放发展的“主载体”。

在当地有一种共识,姜山起则莱西兴。而“突破姜山”,打破姜山的发展上限,正是莱西市谋求更高质量发展的关键一招。发起“突破姜山”行动也正是实现莱西“突破发展”的重要路径。

从产业发展看,这里集聚了北京汽车制造厂、海诺生物、国轩电池等一批优质企业,作为全省济南国际招商产业园最大的一个片区,新能源汽车、生物医药两大产业发展势头强劲,先发优势明显。

此外姜山湿地等先天条件也为其发展提供了广阔的空间。《关于支持姜山镇高质量发展突破发展的实施意见》中就明确提出,突破姜山就是要支持姜山镇打好“双招双引”及产业链培育、基础设施及城市功能配套、乡村振兴、补齐民生短板四场硬仗,把姜山建设成为产业集聚、功能完备、体制灵活、活力强劲、特色鲜明的青岛市产城融合创新示范区。

>>>突破姜山 建设胶东半岛经济隆起带

自莱西市委市政府发起“突破姜山”攻坚任务以来,姜山镇不断创新招商方式、优化招商环境、完善招商机制,通过以商招商、产业链招商等方式,持续加大招商引资力度。今年以来已签约引进新能源汽车产业链项目20余个,总投资超过200亿元。正在对接洽谈浙江凯华模具有限公司、江苏恒义汽车车身件项目等10余个项目,为全市经济高质量发展

增添强劲动力。

同时,姜山镇全面强化“一切为了项目、为了项目一切”的服务理念,高质量推动项目落地,以片区化网格为服务形式,与企业“零距离接触”“贴心式交流”“无遗漏走访”,摸清镇域企业底数以及影响企业发展的实际困难。以台账式企业信息梳理实现精准服务,建立健全企业台账,明确责任、销号管理。搭建企企、银企对接平台,围绕主导产业链大力推动地产业销,整合本地企业配套能力,精准对接企业需求,加大力度开展“我为企业找订单”活动,推动地产业销。今年以来,共实现地产业销8000余万元。

“今年以来,姜山镇持续推进领导干部包联项目工作机制,建立问题清单,精准施策,切实解决企业发展和项目建设过程中出现的困难和问题,助力企业发展和项目落地。我们将继续加大服务力度,推动产业园早日达产达效,为建设胶东半岛经济隆起带贡献姜山力量。”姜山镇党委书记陈德利说。

莱西市对于突破姜山的规划也十分明确,雄心勃勃。莱西将加大新能源汽车和生物医药产业向姜山集聚,启动千亩高端汽车零部件产业园建设,力争2025年底打造千亿级的新能源汽车产业集群;争取每年引进生物医药类项目20个以上,加快形成百亿级生物医药集群。到2024年底引进10亿元以上大项目不少于10个,50亿元以上的大项目不少于4个,引进行业头部企业项目2个以上,500强企业项目3个以上……

莱西市还将成立领导小组,保障姜山镇人才需求,选优配强工作力量,将“突破姜山”作为优秀干部锻炼的一线场景。此次青深智造产业园开园暨项目落地集中签约,是突破姜山工作上的漂亮先手棋,相信未来这样的亮眼表现在姜山也将成为常态。落一子而满盘活,相信随着突破姜山的有效推进,将为建设胶东半岛中心区域经济隆起带、奋力开创莱西经济社会高质量发展新局面贡献新的力量。