

# 沧桑聚福楼 商号内外事

旧日“小商品王国”——即墨路上的饭店、书局、眼镜店

老街往事

□文/图 半岛全媒体首席记者 张文艳(老照片除外)

即墨路上的施工如火如荼，机器轰鸣，正在为一条曾经成为传奇的道路披上新装。即墨路在青岛，有着特殊的地位，当年的即墨路小商品市场，成为“小商品的王国”，享誉国内外。查询档案，300多米的道路，留下了长长的商号名单，聚福楼、中华书局、三山诚，这些老字号，留下的不仅仅是商界风云，还有名人影踪，更有平民百姓品尝生活的滋味：酸甜苦辣咸，这一切都融入了老街的经纬阡陌中，将岁月积淀得愈加醇厚芳香。本期，我们继续老街往事，一起感受城市的变迁。



即墨路上正在改造中的里院。

小档案

8号	10号	12号	18号	23号	25号	31号	32号	33号	49号
义昌仁 经理姜紫峰 1904年	益祥合毛刷店 经理徐丽清 1919年	聚福楼 经理杨清寰 1924年	中华食品行 经理张祖焜 1938年	东泰和水果店 经理翟序臣 1936年	义丰商行 经理曹书山 1942年	毓安号 经理哈丹亭 1941年	中华书局同记 经理刘希三 1933年	天德信文具 经理杨鼎文 1927年	谦生号棉布店 经理蔡润生 1942年

## 档案记录 商号林立，城市缩影

探访即墨路时，天气晴朗，气温适宜，让这条路上建筑的色彩更加鲜明。站在芝罘路与即墨路交界处，改造正在紧张地进行着。

即墨路上有多处里院，4号三义里，15号洪园里等。三义里是一处砖混里院，红砖围砌，两层楼，中国风格建筑，隔壁的青砖建筑也已初见新貌，厚重的历史感扑面而来。对面，为即墨路15号建筑，建成于1914年前，红瓦坡顶，石基底座，档案中记载，建筑最早的业主是刘鸣卿。这位上海民族资本家在青岛最著名的投资是1930年，与张立堂一起组成董事会，建成山东大戏院，也就是现在的中国影剧院，造就了青岛电影放映史上的辉煌。他还与青岛华商商务总会会长傅炳昭，于1922年开设了山左银行。在他给政府的《申请领租理口路官地建颜料工厂的呈》(1928年10月4日)中，记录着他的籍贯是黄县，住址在胶州路68号。刘鸣卿在青岛的投资方向较多，涉及房产、金融、工厂，他还是青岛商业公所的第一位董事，公所的所长是丁敬臣。所以，他的名字，是与当年的青岛四大家族(刘子山、傅炳昭、丁敬臣、李涟溪)联系在一起的。

走进即墨路与博山路交口的小里院，感受到了一种局促的亲切。院落不大，没了昔日的烟火气，也不见了更早时候商号的踪迹。工人进进出出，木板搭建的临时通道发出吱呀的响声。

即墨路是在大鲍岛村原址内建成的鲍岛区商业街之一。大鲍岛村是清代即墨县仁化乡一个村庄，这附近的沧口路、李村路、海泊路均是原即墨县境内地名。早期，在“红瓦绿树”的青岛，这一带仍有些黑瓦、黛墙的建筑。或许是因为历史悠久，所以这条路上的商号名单很长。

即墨路18号是中华食品行，这家以批发糖果、饼干、罐头等杂货为主的商号，还有一家分店，在云南路43号，经理张祖焜是浙江宁波人，住

在云南路的分店里，投资商以浙沪商人为主，其中一位股东穆彰华，和张祖焜是浙江同乡，在潍县路32号，穆彰华与徐詠春合开了一家华德泰钟表眼镜百货店。值得一提的是，1921年，华德泰百货店美术部负责人郭锦卿在中山路上开办了照相馆，就是后来的天真照相馆。

23号里院的商号较多，有水果土产店东泰和，经理翟序臣，和几名股东都来自掖县；新隆棉布店，经理马岐山是烟台牟平人，股东11人，都来自烟台，是烟台在青岛投资的代表商号之一；同春泰水果业经理黄相臣是蓬莱人，股东两位天津人，分别是刘景山和刘裔亭。

而位于23号人和油坊的遭遇，是青岛一大历史事件的缩影，在档案中，商号负责人于1935年8月28日“函称因明华银行倒闭股东受有损失，无意进行，即日起停止营业”。这里提到的明华银行，就是1935年5月23日发生的震惊全国的明华商业储蓄银行倒闭案。1922年10月，明华银行在青岛河南路开设分行，由张纲伯兼任经理。该行以高出同业一二厘的存款利率和赠送“纪念品”等方式为诱饵，吸引了大量储户，却因资金链断裂，加上金融风暴、挤兑风潮而倒闭，大量储户破产，一个小小的油坊也遭到波及，令人唏嘘。

## 名楼故事 买醉须登聚福楼

因为封闭整修的缘故，未能窥见即墨路的全貌。犹记得多年前，曾走过这条路，当时的商店琳琅满目，招牌各异，门口总是坐着几人，没有顾客时，他们自顾自闲聊着，并不时用余光瞟过路人。翻看历史资料，对即墨路印象最深的，当属曾名震岛城的“三大楼”之一聚福楼。随便问一个路人，他们都能说上一段故事，比如王埠，比如火灾。

### 名流觥筹于此楼

一份商人调查书，记录着聚福楼的“身份”。

商号名称：聚福楼；营业地点：即墨路12号；代表人：吴滋玉，山东省福山县人；贩卖货物：饭馆；往来家(买卖两方面)：鸡鸭、鲜鱼、猪肉、青菜、酒；资本：三千元；一年卖货总数：年三万七千余元；存货：现买现卖；劳务关系：手艺；使用人数：34名；薪工：110元；工作时间：自早七点至晚十点整。

当年的青岛，中餐业分为三等餐馆：一等、二等和大众。聚福楼属于一等餐馆。高学曾是“顺兴楼”的名厨，来自烹饪之乡福山。他在“顺兴楼”常常接待清末寓居青岛的达官贵人，与议政大臣刘廷琛以及法部右侍郎、书法家王埠交情甚好。王埠认为高学曾为人忠厚、老实，还炒得一手好菜，提议他自立门户。于是，高学曾与福山老乡吴滋玉租用王埠在即墨路12号的楼房，开办了“聚福楼”，寓意为“聚大福大贵于此楼”，主要经营胶东鲁菜。王埠不仅为“聚福楼”题匾额，还为各个房间写了对联，大力支持高学曾。聚



叶恭绰



刘锡九



刘鸣卿(资料图片)



台东聚福楼旧照



即墨路上的青砖建筑。