



# 创新物业管理,实行“红黑榜”评选

## 凤台街道考核打分辖区28个物业服务企业,年度考核后三名的物业服务企业不得接管新物业项目

□文/图 半岛全媒体记者 王晓伟  
通讯员 宗绪昌

7月18日,凤台街道依据《凤台街道2022年住宅小区物业管理考核办法(试行)》,组织各社区居委会、大城管,对辖区范围内有物业服务企业管理的57个小区在综合管理、安全管理、保洁卫生服务、公共秩序服务、绿化养护服务、设施维护服务等10个项目工作情况进行了考核打分。通过考核,凤台街道辖区28个物业服务企业服务的57个住宅小区,有26个住宅小区和18个物业服务企业获得二季度奖励;有7个住宅小区和5个物业服务企业考核后3名。

物业管理住宅小区如何管理?怎样才能管好、让居民满意?今年4月,凤台街道为全面提升住宅小区物业管理水平,按照平度市委、市政府《关于平度市住宅小区管理提升意见》(平法〔2022〕15号)、平度市城乡建设局《关于加强物业管理考核工作的通知》(平城建字〔2022〕53号)的要求,研究制定了《凤台街道2022年住宅小区物业管理考核办法(试行)》,对辖区所有物业管理住宅小区,纳入社区建设和社会治理体系,促进和谐社区建设与物业服务业发展

在考核范围上,凤台街道已交房使用的小区66个,有物业服务企业管理的57个,兜底托管的9个。按照收费标准不同,将57个有物业服务企业管理住宅小区划分为五类:收费1.39元以上的五星



环境优美的幸福里社区。

级小区13个;收费0.89元以上的四星级小区4个;收费0.66元以上的三星级小区5个;收费0.47元以上的二星级小区11个;其他一星级小区24个。

在考核上,社区居委会根据每月对所辖区域物业服务企业进行一次全面考核评分,评分标准依据《住宅小区物业服务考核标准》,月底将考核结果交到街道社区办;大城管依照平度市城市管理要求进行考核;社区办把双方分数相加进行权衡,排出名次。考核采用奖励和通报两种方式同时进行,每月对10个小区的物业服务企业和项目负责人给予奖励,分别给予五星级小区前2名、四星级小区第1

名、三星级小区第1名、二星级小区前2名、一星级小区前4名分别进行奖励。对连续3个月考核排名后3名的物业服务项目,街道党工委对物业服务企业法定代表人或项目负责人进行提醒、约谈、告诫,并增加常态化检查频次。约谈后拒不进行整改或整改不到位的,移交相关执法部门进行处理,并建议业主委员会和社区居委会通过法定程序,予以解聘。同时,上报平度市物业主管部门。

实行“红黑榜”评选。月度考核90分以上的向平度市城建局推荐为“红榜”物业服务企业,月度考核60分以下向平度市城建局推荐为“黑榜”企业。对列入“红黑榜”

名单的物业服务企业,由平度市城建局按照《山东省物业服务企业信用信息管理暂行办法》,在市物业信用信息管理平台上进行加减分。对于年终平均考核前5名的物业服务企业,优先推荐其参加评先评优活动,给与精神或物资奖励,并作为凤台街道未来推荐给房地产企业使用物业服务企业的建议,同时上报市物业主管部门。对于年终平均考核后3名的物业服务企业取消任何评优资格,不得在凤台街道范围内接管新的物业服务项目,同时在全街道范围内进行通报。对于拒不参加考核的物业服务企业,作为不良信息上报平度市物业主管部门,计入物业服务企业信用信息系统,同时建议业主委员会和社区居委会通过法定程序,决定物业服务企业和项目负责人未来去向,并上报平度市物业主管部门。

鼓励物业服务企业在服务中创新性开展创新性服务工作。如与居民之间的沟通互动、使用工具的发明以及不同形式的为居民服务等,对于一些好的经验做法,物业服务企业及时提供给街道社区办和社区居委会,街道将邀请市城管中心、市城乡建设局对其经验做法进行界定,并将其成果利用融媒体、公众号在全市推广。

“按照‘提升常规、突出重点、鼓励创新’的思路,根据收费标准不同,对物业服务企业管理住宅小区进行星级划分,实行‘红黑榜’评选,充分调动物业服务企业的工作积极性和主动性,全面提升小区物业管理水平。”凤台街道有关负责同志介绍说。

## 平度多部门对校外培训机构进行现场指导检查

□半岛全媒体记者 鄂明洋  
通讯员 杨磊

目前,正值校外教育培训培训高峰,为切实做好校外培训场所的疫情防控和消防等安全工作,平度市教育体育局联合卫生健康局、公安局、东阁街道、消防救援大队等部门,在平度市大干艺术培训学校有限公司开展现场指导性检查工作,周边8家培训机构参加活动。平度市卫生健康局、消防救援大队的工作人员分别对培训机构的疫情防控和消防等安全工作进行了专业性的指导。

据平度市教育体育局副局长马学兵介绍,疫情防控和消防是校外教育培训机构当前的头等大事,机构负责人要提高安全意识,把疫情防控方案、制度做实做细,按照要求进行通风消毒、人员摸排、核酸检测、应急演练等,严格落实师生员工进入培训机构时“戴口罩+测温+扫码+亮码+72小时核酸检测阴性证明”的流程。同时,要定期组织教职员开展消防知识培训和疏散演练,检查场所内的消防设施,发现问题立即整改。

据悉,平度市教育体育局将进一步加大对校外培训机构的督查力度,强化安全责任,规范办学行为,实现校外培训机构科学化、制度化、规范化发展,为平度市孩子们营造安全、稳定、和谐的学习环境,努力做到让家长放心,让社会满意。

## 传承“八一”精神,情暖退役军人

### 平度城市公交组织开展系列慰问活动

□半岛全媒体记者 鄂明洋  
通讯员 尹英超

近日,平度市城市公共交通有限公司在“八一”前夕,组织开展慰问退役军人活动。

组织一次红色行。组织退役军人代表到平度党史馆参观学习,追寻红色足迹,接受精神洗礼。通过老一辈无产阶级革命家在生活、学习、战斗的珍贵革

命历史资料,让大家深刻感受到艰苦奋斗、不怕牺牲的精神,进一步坚定爱岗敬业的初心使命。

召开一场座谈会。组织召开退役军人代表座谈会,公司党支部书记、总经理褚正民与大家一起回顾退役军人从军报国、英勇奋战的峥嵘岁月,肯定大家为公交事业发展做出的积极贡献,与大家共同畅想公司美好未来,激励大家牢记军人本色,以实际行动续写新的光荣。

献上一束真情花。活动中,由公司党支部书记、总经理褚正民带领支委成员为退役军人送上鲜花,对他们在公交事业中的付出表示诚挚的敬意和衷心的感谢,并向他们致以节日的问候和美好的祝愿。此次活动,大家纷纷表示,在今后的工作生活中,将继续发扬军人“退伍不褪色”的优良传统,立足本职,尽忠职守,为平度公交事业发挥新作用、展示新作为、做出新贡献。

## 平度公安:雷霆追逃,60名在逃人员落网

□半岛全媒体记者 鄂明洋  
通讯员 李浩然

7月2日上午,东阁派出所民警获取线索,迅速出击,在市区某医院将涉嫌诈骗犯罪在逃人员杨某抓获;7月11日,云山派出所检查旅馆时,将城阳警方列逃的盗窃嫌疑人王某抓获并移交;7月13日,郭庄派出所开展集中清查行动,成功抓获河北警方列逃的犯罪嫌疑人陈某;7月26日,崔家集派出所民警将涉嫌故意伤害的网上在逃人员王某某抓获归案……

夏季治安打击整治“百日行动”开展以来,平度市公安局始终保持对违法犯罪严打高压态势,针对网上在逃人员深度研判、雷霆出击、全力缉捕。截至目前,共抓获各类在逃人员60名,有力消除了社会治安隐患。

追逃行动中,平度公安坚持以分析研判为先导、以情报信息为支撑,成立追逃攻坚小组,对在逃人员信息全部进行深入研判分析,初步判明人员动态。同时,实行24小时研判分析工作机制,根据追踪抓捕情况,各部门警种联动配合,提高抓捕成效。

与此同时,结合夏季治安特点,扎实开展治安清查行动,紧紧围绕主要道路、娱乐场所、夜排档、路边摊等人员复杂、案件多发的重点区域,最大限度将警力投入社会面,推动派出所、交警、治安等单位警种共同巡防、交叉联动,提高与违法犯罪的碰撞率,进一步压缩违法犯罪空间,有效震慑违法犯罪。专项行动以来,共开展治安清查行动3次,累计检查各类场所1200余处,直接抓获在逃人员3名。

平度公安正在逃人员:法网恢恢,疏而不漏,投案自首是唯一出路!