

# 法拍地块上居然“冒出”17头牛

## 被执行人阻挠执行花样百出,执行法官可不“惯着”

□文/图 半岛全媒体记者 尹彦鑫 魏军 实习生 彭天琪

近日,市南法院执行局的法官们按照相关流程对一起执行案件的标的物进行了司法拍卖,法院在向买受人移交拍卖的土地时,却遇到了被执行人花式阻挠,不仅有不明身份人员“好言相劝”买受人,妄图让买受人知难而退,甚至请来了17头牛到场“撑腰”。

### “饿得没力气了,签不了字”

2016年1月,青岛波尔旺肉业股份有限公司向某银行莱西支行借款,双方签订了《流动资金借款合同》。同日,某银行莱西支行与青岛波尔旺肉业股份有限公司签订了《抵押合同》,约定:为确保波尔旺公司与银行签订的《流动资金借款合同》切实履行,该公司以其名下52231平方米的土地使用权及7462.32平方米房产为银行该债权提供抵押担保。银行与青岛波尔旺肉业股份有限公司办理了上述抵押房地产的抵押登记手续,银行取得了不动产证明。截至2019年1月,借款合同到期后借款人迟迟没有将借款及利息还上,于是银行将青岛波尔旺肉业股份有限公司告上了法庭。

最终法院判处青岛波尔旺肉业股份有限公司自判决生效之日起十日内偿还某银行莱西支行借款本金及相应利息;但判决生效后,该公司仍没有将欠款还清。接到申请人申请后,市南法院执行局

介入,被执行人青岛波尔旺肉业股份有限公司未能履行生效判决书确定的义务,市南法院执行局费晓娥团队遂依法启动评估拍卖程序,对被执行人名下设定抵押的土地进行拍卖。

拍卖公告张贴后,案外人青岛福仕牛业股份有限公司以承租人的身份向市南法院提出执行异议,经市南法院依法审查后驳回了其异议申请。“拍卖程序继续进行,我们与被执行人约定时间后,和评估公司一同去了被执行人名下这处抵押的土地进行勘察。”勘察结束后,需要被执行人在勘察笔录上签字,此时,被执行人有了新花样。“当时已经是中午11点30分左右,被执行人打了个电话之后对我们法官说,‘我饿得没有力气了,签不了名字了’。”见到被执行人这种情况,执行法官告知其不签字的后果后离开。

“在我们与评估公司对拍卖土地进行现场评估之后,评估机构出具了相应的报价,但是被执行人提出异议,称土地上有一口井,评估报告上没有体现。”费法官表示,“本着对被执行人负责的态度,我们和评估机构又一次来到该地块进行寻找,被执行人也没有说出这口井的位置,也没有找到这口井,因此评估机构复函告知其提出的异议不成立。”

### 拒绝腾迁,17头牛来“出头”

该土地在第一次流拍之后,第二次拍卖由买受人以8585840元的最高价竞得。拍卖成交后,7月1日上午费晓娥



7月1日,不明身份男子与法官对话。

团队前往标的物处腾迁。为确保腾迁行动顺利开展,费晓娥团队积极与当地街道办事处和派出所进行沟通,协调各方力量准备开展一场强制腾迁活动。

“我们抵达后发现,原本空旷的土地上还多了17头牛以及两堆草料。”费晓娥法官表示,“前几次勘察时,这些牛并不在这里,这突然冒出来的17头牛明显是有人得知标的物被拍卖之后故意阻挠法院的执行。”

原来,案外人以该土地仍在租赁期内为由,多次私下请求办案法官再宽限一段时间,试图阻止土地移交。阻止未果后,案外人情绪激动之下拨打了110报警,称法院破坏其生产经营。费晓娥法官与出警民警进行了有理有据的沟通,民警对案外人进行了批评教育,明确表示法院正在依法进行执行活动,但案外人仍拒不配合。

“同时,还有一名不明身份的人员主动与我们对话,表示要去办公室详谈,拒绝将17头牛赶走。”记者从执行法官提供的现场视频看到,该不明身份的人屡屡对买受人表示,该土地已出租,“你花了800多万买了这块地,2025年之前无法使用,我是为你好。”言语之中有着威胁的意味。

“我们当时多次要求他出示相关证件,但是他自始至终都不出示,也提供不出被执行人的委托书。”面对前来搅局的不明身份人员,费晓娥决定,立即把土地上忽然多出的17头牛迁出空地,绝不再拖延!在场人员纷纷帮忙赶牛,一起将牛牵至安全控制区域,扫清了土地腾迁的额外障碍。

面临阻挠无果且还要接受处罚的情况,案外人终于放弃阻挠腾迁行动,开始配合执行法官清点场内堆放物品,并承诺在七天内将物品全部搬出。至此,市南法院完成对被执行人青岛波尔旺肉业股份有限公司位于莱西市望城街道23278平方米土地的强制腾迁,成功将司法拍卖的西国用(2006)第G0141号国有土地使用权及地上建筑物交付给买受人。

# 310万元助6000户残疾人免费装有线

## 爱心捐赠,市残联携手中国广电“为残疾人免费安装有线电视”

□文/图 半岛全媒体记者 邢成博

40多家企业献出爱心,募集定向资金310多万元,足够6000户残疾人免费安装有线电视……2022年7月1日,青岛市残联、中国广电山东网络有限公司青岛分公司召开推进会,推动“为残疾人免费安装有线电视”爱心捐赠活动深入开展。为全社会关注、关心、关爱残疾人事业,构建和谐社会做出贡献。

### 6000户残疾人将免费看上有有线电视

“年初以来,中国广电青岛公司与市残疾人福利基金会发起“为残疾人免费安装有线电视”爱心捐赠活动。经半年来的动员、协商、运作预热,有40多家爱心企业积极响应、踊跃捐赠,目前已经募集定向资金310多万元,具备了安装实施条件。”青岛市残联党组书记、理事长王建中在会上介绍说。

会议现场,青岛市残疾人福利基金会与中国广电山东网络有限公司青岛分公司签订了合作协议,将通过基金会代缴费的形式,为6000户符合条件的残疾人免费安装有线,免费收看三年。

中国广电青岛公司在落实国家相关政策的基础上,制定了残疾人专享的“特惠套餐”:对这批残疾人新用户免收初装费,减半收取收视费。这项优惠措施,对低保残疾人家庭及言语、听力、视力残疾人,只收取三年的收视费,减免费用达50%;对普通残疾人,减免费用近80%。“310万的捐款中有些钱是社会企业捐助的,也有我们的职工个人捐的



青岛市残联、中国广电山东网络有限公司青岛分公司召开推进会。

款,用好这笔钱,把每一分钱用在残疾人身上,对残疾人搞好服务,用真诚服务去帮助这些弱势群体,是我们的职责和义务。”中国广电山东网络有限公司青岛分公司党委委员、副总经理李苇说。

### 集社会爱心之力帮残疾人了解世界

“我们残疾人出门不方便,非常感谢青岛残联和中国广电青岛公司给我们免费装上有有线电视,让我们不出家门也能了解到外界发生的事,我感到非常暖心。”家住西海岸新区的残疾人于女士告诉记者。

于女士只是众多“为残疾人免费安装有线电视”活动受益者之一,为了更好地服务残疾人用户,中国广电青岛公

司特地准备好了“如康家园”电视宣传平台,通过这个平台可以向社会推广残联的工作,宣传残疾人政策,服务残疾人生产、生活。“尤其手语新闻版块,就是让青岛的聋哑人每天看到我们的青岛新闻,这也是继中央台和北京台之后,青岛残联和中国广电青岛公司服务残疾人的又一亮点。”李苇介绍说。

与此同时,社会爱心企业也为残疾人享受福利贡献了不可磨灭的力量,拿西海岸新区来说,半年来全区募集资金150多万,足够2000多户残疾人家庭免费安装有线电视。其中仅青岛福瀛集团一家,就向青岛市残联捐款40万元,集团董事长、青岛福瀛商业发展公司总经理焦玮玮表示:“这笔捐款是对需要帮助的社会弱势群体给予帮助,让他们感受到社会的关怀,使他们以更健康、积极、乐观的心态去看待生活。同时也为帮助

残疾人提高生活水平,改善家庭生活状况,提高残疾人的生活品质和幸福指数尽一份绵薄之力。”

### 用“三个原则”开展下一步安装工作

本次会议之后,“为残疾人免费安装有线电视”将进一步推进。下一步,将严格按照“三个原则”实施安装工作。一是“定向原则”,严格依照法律规定定向用于捐赠资金指向的区、市乃至街道、镇,不搞统筹、平衡。二是“自愿原则”,安装前必须书面征求残疾人意见。三是“困难优先”原则,对资金无法实现覆盖的,按照“第一批:自愿安装的低保重度残疾人家庭;第二批:低保残疾人家庭;第三批:重度残疾人家庭”先后顺序实施。

中国广电山东网络有限公司青岛分公司党委书记、总经理王英宗表示,在下一步的活动中,中国广电青岛公司各区经营单位在预约、安装、答疑、统计等方面做好保障。充分发挥广电党的喉舌舆论阵地的属性,积极为残联宣传,为残联发声,给残疾人事业鼓与呼,为全社会关注、关心、关爱残疾人事业,构建和谐社会做出我们应有的贡献。青岛市残联党组书记、理事长王建中也表示:“这次活动的意义,并不限于为残疾人提供三年的免费活动期,而是积累工作实践,为建立或完善新的优惠政策铺路搭桥。通过建立政策解决残疾人收看有线电视等方面存在的困难,进一步丰富残疾人文化生活,在信息无障碍方面实现创新和发展。”