



青岛涉外法务中心项目效果图。

□半岛全媒体记者 王一婷

随着城市化进程加速,以存量资产盘活与改造为核心的城市更新,正成为提升经济密度、做大经济总量的新风口。

从停滞烂尾到涅槃重生,从“黄金”闲置变为重大项目载体……6月23日,随着青岛涉外法务中心建设项目的启动,煎熬9年的香港中路80号终于迎来利好转机。这是市南区在城市更新建设中锤炼作风能力的又一高光呈现,为城市能级跃升、打造现代服务业高地注入强劲动能。

黄金闲置重生记

盘活闲置资产“向上”谋发展

楼宇经济是城市存量土地上筑巢引凤、挖潜增效、优势带动的“代名词”。寸土寸金的市南,更要盘活存量和闲置楼宇,实现发展空间的立体拓展。

当一幢幢楼宇崛起而起时,也存在一些建筑因种种原因而滑向烂尾漩涡。香港中路80号原财富中心项目(Q1),这座贝聿铭父子参与设计的城市地标,曾以“第一高楼”“刀片楼”等标签而闻名遐迩。在2013年6月主体封顶后陷入长期停滞,多年矗立在市南繁华闹市的黄金地带,成为一道突兀的疮疤。

为解开羁绊多年的症结,今年,在市南区两级密切协作、合力攻坚下,乘着“作风能力提升年”的东风,市南锚定城市更新和城市建设三年攻坚行动,以改革破题开路“旧账新翻”,主动作为找准政策路径,起而行之清算一笔笔“烂尾账”。市南区主要领导顶格推进、冲在一线,亲自主持召开项目协调会,布局作战“线路图”;成立服务专班,与企业建立联动机制;针对堵点、难点,由区级领导带队逐项疏通“清障”;各部门压紧压实责任,依法依规处置,推进项目早落地、早投产。

“我们每年都会接触全国上百个不良项目,因为沉积时间太久,这些项目存在大量共通的问题,比如债权、债务、法律关系梳理等,单靠企业是很难解决

的。我们提出了9方面的问题,得到了区里的支持。项目顺利走到今天,政府功不可没,我们感受到了青岛优质的营商环境。”项目“接盘”方、梵天(北京)集团有限公司董事长邢鹏说。

为加快楼宇更新步伐,2022年,市南拨付楼宇改造提升奖励资金820余万元,同时将裕源大厦等15座商务楼宇列入2022年改造提升计划。创新开展楼宇改造提升工作,拟由三家区属国有平台公司通过参股、引进社会资本、产权置换等方式对应改造两座商务楼宇,并与市属国有平台公司达成战略合作,助力楼宇提档升级、蝶变成长。

聚焦特色产业“向楼”要效益

楼宇之高,不在层高,更在于创造的经济社会价值之高。以“亩产论英雄”的市南正“向楼”要效益,寻求最大经济产出。

拿与楼宇密不可分的法律服务业来说,目前市南入驻了116家律师事务所,约占全市律师事务所总数四分之一,其中包括行业领军的山东德衡律师事务所、山东文康律师事务所等。海事海商等涉外法律服务优势明显,116家律所总营收占全市总量的58%,营收过五千万元律师事务所占全市的83%。

此次青岛涉外法务中心落户,成就

了市南发展涉外法律服务业更硬核的底气。当然这也映射出市南运用平台思维,发挥辐射效应,优化法治营商环境的作风能力。

“我们将充分发挥区位优势,加快推进中国—上海合作组织法律服务委员会青岛中心和‘一带一路’律师联盟青岛中心落户市南,促进涉外法律服务机构及关联机构加快聚集、形成生态,将青岛涉外法务中心打造成为立足青岛、面向世界的高能级国际法律服务高地。”市南区司法局局长夏青表示。

眼下,市南楼宇经济正朝着高质量纵深化方向发展。今年,市南以“一轴三区”集聚楼宇优势力量,依托10余座特色楼宇设立企业服务中心分中心,组团服务覆盖百余座商务楼宇。加快软件园、动漫园“腾笼换鸟”,主攻“数字产业化”与“产业数字化”,释放两大园区新动能。将青岛中心、英德隆、世贸中心等10栋商务楼宇列入特色产业楼宇培育计划。在海天中心等重点楼宇组建“双招双引”专班,开展产业链招商。

此外,市南将为国际金融中心、远洋大厦、海航万邦、颐和国际、华润大厦等10座特色产业楼宇授牌,并拿出140万元奖励集聚度高的楼宇。加速现代金融、数字经济、高端商务、时尚消费、航运物流、文化旅游等主导产业和新兴业态“上楼”,力争“一楼一特色、一楼一产业”,助推市南发展勇立潮头。

要闻

青雁归巢,追梦市南

□半岛全媒体记者 徐玮苓

近日,市南区人社局、市南区发展和改革局联合青岛港湾职业技术学院,共同举办了“青岛市重点产业招聘进校园暨高校书记校长‘访企拓岗’之青岛港湾职业技术学院专场招聘会”活动。

本次招聘活动,市南区邀请高阳国际物流有限公司、青岛鼎世国际货运代理有限公司等20余家知名企业参会,提供650余个热门岗位,共2000余名学生参与,收到简历863份,现场初步达成见习就业意向240余人。

据了解,市南区集聚了2700余家航运物流企业、189家规上交通运输业企业、6家航运物流类上市挂牌企业、26家A级物流企业,其中5A级物流企业4家,5A级及A级物流企业总量均居全市第一位。下一步,市南区人社局将进一步加强同企业、高校的合作,搭建好就业信息供需平台,帮助企业解决引才用工难题的同时,为高校毕业生提供更加多元化、精准化的就业服务。

暴雨来袭,市南公安闻“汛”而动

□半岛全媒体记者 张杨

近日,青岛迎来了强降雨天气,市南公安分局立即启动应急预案,全体民警、辅警闻“汛”而动,逆水而行,与时间赛跑,奋战在抢险一线,全力守护人民群众的生命财产安全。

6月27日凌晨,蒙阴路9号一居民报警称,因暴雨导致屋内漏水,房屋出现了漏电情况。接报后,市南公安分局中山路派出所110民警迅速赶往现场,进入房内发现屋内地面一层积水,部分电路进水。为防止发生险情,民警将总电闸电源关闭,迅速联系电业工作人员前来维修。为防止楼下漏水,民警找来工具对住户家中的积水进行清理。同时,市南公安分局全警动员迅速行动,奔赴各涉水区域加强警戒疏导、巡逻管控和应急管理,组织警力加强沿海一线的巡逻防控,提醒市民远离海岸线,并随时做好防汛应急处突准备,及时消除安全隐患,全力以赴保障市民生命财产安全和出行安全。

邻居身陷险境,他挺身而出

□半岛全媒体记者 徐抒彦

危急时刻,他不顾自身安危;千钧一发之际,他挺身而出……他就是刚刚获评“山东好人”的市南区庆春香小吃店店员肖遥。他在邻居身陷险境时勇敢出手相助,让正义因见义勇为而奔涌不息。

据了解,2021年10月10日晚7时左右,肖遥在小吃店内突然听见有人在外大喊“救命!”他下意识地把手机一扔,立即冲出门外。跑到店外,他迅速发现求救的声音是从隔壁店传来的,他赶紧跑过去,看到一个壮汉此时正把隔壁店里的李大姐摁倒在地,壮汉手里拿了一把长刀架在李大姐的脖子上。李大姐倒在地上,手部受伤,地面上有大片血迹。当时,肖遥也顾不上多想什么,鼓足力气使劲朝持刀壮汉一拳打过去,随即上前用力将壮汉纠缠在墙根,用膝盖使劲顶住他的腰,这样就基本将壮汉控制在地上。在周围的热心群众报警之后,辖区警察很快就赶到了,民警了解情况后,随后将壮汉控制带走。

整件事惊心动魄,在嫌犯持刀情况下,肖遥英勇参与搏斗,并制伏持刀壮汉,成功营救受害人员。

以网格之“智”助基层之“治”

市南区以网格化管理打造党建引领城市基层治理共同体

□半岛全媒体记者 段轶琳

“网格”是党组织领导下的基层治理单元,也是基层党建作用发挥的有效载体。近年来,市南区全面深化城市基层党建全域提升攻坚行动,以健全“521”党群服务中心体系建设为载体,深化“党建点亮网格”工程,以网格之“智”助力基层之“治”,生动演绎了党建引领基层社会治理的“市南模式”,打造全省领先的“全域网格党建样板区”。

宽敞明亮的大厅、新潮完备的设施、功能齐全的区域……香港中路街道五四广场社区的党建会客厅让前来办事的居民耳目一新。为了给居民提供更精准、更

细化的基层治理服务,市南区灵活采取“一网格一阵地”“多网格一阵地”等方式,充分利用社区腾退用房、小区物业用房等,挂牌建设100个“帮到家”网格党群服务站,为居民搭建议事平台,大事小情基本在这就能得到妥善解决。现如今,街道和社区层面的党群服务中心在市南区已呈现多点布局、全面开花之势,成为滋润百姓生活的“幸福圈”。而打开“幸福圈”的“金钥匙”,正是市南区锚定党建引领,科学建设,精细服务,着力打造全省领先的“8分钟党群服务圈”的为民理念。

“自从这健身器材修好了呀,我每天都要来‘太空漫步机’上走一走!”湛山街

道湛山社区的张阿姨逢人便说:“多亏了网格自管会,咱们的‘健身梦’圆了!”针对城市社区普遍存在的“居民融合、能量聚合、资源整合”等一系列难题,湛山街道湛山社区率先“破局”,以网格为基本单元推行“网格自管”工作新模式,突出党建引领、网格自治和区域共建三大主题,各社区结合自身实际,将“自己的事自己办,大家的事商量办”的工作理念不断深化,形成了“党政善治、网格共治、群众自治、厉行法治、强化德治”的“一核多元融合共治”治理格局。

小网格发挥着大作用,市南区全覆盖、高效率的为民服务网格体系,撑起了城市基层治理“一片天”。