

吹响城市更新建设提速号角

惜福镇街道所有旧改社区安置区拆迁全部完成

□半岛全媒体记者 葛梦杰

6月6日上午,随着两台挖掘机的轰鸣声响起,吴贾村社区安置区内最后一处厂房被成功拆除。据悉,吴贾村社区于2021年3月正式启动了旧村改造,经过前期大量细致的工作,安置区建设稳步推进中。此次安置区内最后一处厂房的拆除,标志着吴贾村安置区整体建设全面进入加速期,同时标志着街道所有旧改社区安置区拆迁全部完成,吹响了街道城市更新和城市建设提速的号角。

“人民城市人民建,人民城市为人民”。日前,为响应区委区政府城市更新和城市建设统一部署,贯彻落实全区城市更新和城市建设拆迁攻坚誓师大会精神,惜福镇街道召开了城市更新和城市建设拆迁攻坚行动誓师大会。会议中,吴贾村、傅家埠、纸房、东荆、惜福镇、前金、后金社区与街道办事处签订拆迁攻坚责任状。在攻坚行动中,惜福镇街道将坚持项目为先,确保“拆得快”;坚持张弛有度,确保“拆得准”;坚持依法公正,确保“拆得稳”。

目前,惜福镇街道已成立城市更新和城市建设拆迁攻坚行动工作领导小组,领导小组下设办公室,各片区组成攻坚小分队,各社区组成攻坚尖刀班,按照确定的任务目标,研究制定“路线图”,明确“时间表”,倒排工期、挂图作战,奋力攻坚。

在吴贾村社区安置区内最后一处厂房拆除现场,记者看到街道共出动100余名工作人员在现场做好安保、人员疏



散、物品清运等工作;出动挖掘机、叉车等10余台大型车辆负责现场拆除工作。“拆迁攻坚期间,领导小组办公室会同街道纪工委、党建办(组织科)、督查室等部门对拆迁攻坚行动进行统筹协调,牵头协调解决拆迁攻坚任务中遇到的具体问题,现场跟踪督导。今天除了拆除最后一处厂房外,我们还拆迁了3处民房,为群众回迁奠定了基础。下一步,我们将积极督促施工单位加快推进安置区建设,争取实现社区居民早日回迁,早日住上崭

新的楼房。”惜福镇街道包吴贾村社区干部肖兆雨表示。

据了解,2022年惜福镇街道计划实施16个项目,拆迁面积约36.8万平方米,已拆除23.2万平方米,包括旧村改造项目4个,建筑面积约72万平方米;老旧工业园区升级改造项目4个,停车及市政设施项目5个,公园城市建设项目3个等。同时,街道加快推进人居环境整治,全力打造宜居、宜业、宜养、宜游的惜福新城。“我们将把思想和行动统一到区



▲吴贾村社区安置区建设。

◀吴贾村社区安置区效果图。

委、区政府的决策部署上来,以作风能力提升年活动为总抓手,围绕区委、区政府统一要求,加快推进城市更新及城市建设工作,真正做到定了就干、干就干成、干就干好,顶格协调、联动协同,靶向发力、精准施策,确保在规定时间内有效落实,推进拆迁攻坚快见成效。”惜福镇街道城市管理服务中心主任薛建刚表示,街道将确保今年年底前完成涉及民房117处、企业34家,共计建筑面积约13.6万平方米的拆迁任务。

微更新再“上新”,跟建筑垃圾说拜拜

城阳街道宁城路运动公园计划8月份亮相,占地约3000平方米

□半岛全媒体记者 高勇男 张彤

“宁城路花海那么漂亮,不远处却有一堆建筑垃圾,能不能清理了啊!”近期,城阳区城阳街道陆续收到市民的投诉建议电话。“这些建筑垃圾所处的空地不属于街道管辖范围,但民有所呼、必有所应,我们第一时间启动了协调处理机制。”城阳街道相关负责人表示。

日前,记者来到此处,从宁城路由北向南,万科桃花源二期东侧的一片美丽的花海令人心旷神怡,可再继续往前走,花海南侧的一堆建筑垃圾,与这番美景着实格格不入。现场,挖掘机正在清理,对地面进行平整。“这里未来将变成一处运动公园。”相关负责人介绍。

花海连公园,推窗见景更美

据了解,作为城市微更新的重点项目,2021年7月,城阳街道启动建设了宁城路绿化提升项目,也就是现在大家耳熟能详的宁城路花海。“转作风、强能力、优环境、促发展,为了与花海景观形成有机整体,我们经过多方协调、多轮研判,决定不仅仅是清理垃圾,而是在清理后的空地上打造一处运动公园,与花海连成一片,更好地满足市民休闲、健身、娱乐的需求。”城阳街道相关负责人表示。

项目建设方青岛同顺龙盛建设工程有限公司负责人刘晓婷介绍,这块空地大约有3000平方米,垃圾清理、地面平整完成后,将启动建设宁城路运动公园,在原有地貌基础上,分成动静两个区域,有景观、塑胶跑道等。“我们正在街道的指导下与监督下,加紧工期,力争在8月份



宁城路花海成为城市宜居生活新地标。王会东 摄

高质量完成宁城路运动公园的建设并亮相,让景观更美,生活更美。”刘晓婷说。

更新谋幸福,生活美好好期待

“人民城市人民建,人民城市为人民。”微更新“动作”虽小,但小而美,微而精,充分利用每一寸土地,让有限的空间资源创造发挥更大的经济与社会价值,让市民的获得感、幸福感实现全面升级。一座城市的发展,不仅要有系统科学的宏大规划,还离不开小而美的城市空间微更新,小处落子,激活全局。

据悉,截至目前,城阳街道已投资超4500万元完成20余个微更新项目,涉及

高品质口袋公园建设、社区周边微治理、道路环境提升改造等,助力城市有机生长。目前,除宁城路运动公园等城市公园类微更新项目外,城阳街道还将微更新的触角延展至公共停车场。和阳路北侧停车场计划配建车位295个,其中大车位32个,充电桩20个,该项目已完成方案设计,计划8月份基本完工;针对河城路东、和阳路北、青银高速匝道南侧现状停车场进行进一步规范提升,将配建停车场面积约10000平方米,车位约230个,计划9月份开工建设。

城市让生活更美好,城阳区在全市空间布局中具有重要地位,进一步优化城市空间布局,城阳街道使命在肩。今年

以来,城阳街道党工委根据市、区总体战略部署,结合街道实际,提出了“一三五七”的目标定位和思想举措,制定了城阳街道未来发展的作战蓝图。

“在城市更新与建设的攻坚行动中,城阳街道将继续把微更新作为与全面建设并重的城市更新方式,在尊重历史文脉、延续城市脉络、多方共建共享的基础上,着力打造公园城市样板、着力涵养城市人文精神,打好城市空间规划攻坚战,在升级改造与有机更新中锤炼作风能力,努力以善作善成的本领尽快把美好蓝图一步步变为生动现实,为打造湾区都市活力城阳作出新的更大的贡献。”城阳街道相关负责人表示。