

凭录取通知书购房即送车位

为祝贺莱西市实验学校2022年新生入学,滨泰·上海新城点对点送福利啦!



孩子的教育一直是一个家庭非常重视的问题,昔有孟母三迁,择邻而居,现在的家长则是想为孩子选择优质学府入学,而滨泰·上海新城就可以为家长交出一份优质的答卷。为祝贺莱西市实验学校新生入学,滨泰·上海新城点对点送福利,重磅推出购房送车位的优惠活动,家有莱西市实验学校小升初、初升高的学子,家长持莱西市实验学校2022年新生录取通知书购房即送车位。

【淬炼二十余载,精筑人居标杆】

春暖花开,寓意着成长的美好;时光流转,见证着技艺的沉淀。从零到一百,从来不是一蹴而就,一套房子所承载的品质承诺,莫过于每一处的精工细作和匠心工艺。青岛滨泰置业有限公司自2001年成立以来,一直坚持建高品质房子,让老百姓信赖,每一个项目都是倾力之作。特别是滨泰·上海新城项目,在全方位致力做到精益求精,更有新购房的业主直言:“用中等的价格,购买到了高品质的房子,住进了高档的小区”。

设计优势更突出

为充分地突出地块优势,将滨泰·上海新城打造成高品质小区,公司聘请了专门的设计团队进行精细打造,公司经理办和户型设计小组也多次进行了调整和修改,尽力做到完美。

抬高小区地面高度。滨泰·上海新城小区地块方正、坐北朝南,小区室外路面要比上海路高出1.5米,体现出高大上气势。

完全的人车分流。采用了完全的人车分流体系,所有的电动车、自行车、汽车都从地下车库进入,地上只有行人和应急消防通道,减少了安全隐患,净化了业主的居住环境,提高了业主的生活品质。

园林景观设计师进行景观设计,引进名贵苗木品种,通过小区内的阳光草坪、休闲健身空间、儿童活动区等多重休闲娱乐场景与自然缓坡、特色花架、蜿蜒步道等立体风景完美呈现,打造出了“三时有花、四季常青”的立体景观,提高了小区的整体绿化品质。

大门口规划设计。大门口墙面采用干挂黄金麻大理石,门头顶部采用全铜板造型,花坛全部采用黄金麻和特色大理石铺贴,路面使用大理石铺贴,儿童活动场采用塑胶铺设,小区内大理石覆盖率更是达到了98%以上,与周边小区相比更上档次,相对造价也要高很多。另外,上海新城小区大门口两侧网户外墙均采用干挂石材,提高了外墙的坚固性、美观性、耐久性,工程造价在百万以上,充分体现了“建好房子,做有责任开发商”的经营理念。

使用功能人性化

为了使业主有一个更舒适、更便捷的生活环境,公司在使用功能设计上,做



▲关注公众号,了解更多信息

◀滨泰·上海新城



滨泰·上海新城项目鸟瞰图



滨泰·上海新城项目区位图

出了比较大的改变,突出了人性化,提升了居住品质。

开创先例。滨泰·上海新城小区增加了0.8米宽的超大飘窗、三玻断桥铝合金窗、全封闭双阳台且送一半面积等,提高了居住的舒适性和便利性。

把控细节。公司将单元门的门槛调整和铺装面基本一平,并取消了防火门门槛,以方便业主。

精选材料。公司将污水管底部由PVC管改为铸铁管,以减少后期的维修等。

这些细节看似不大,但公司要额外增加上千万元的投入,折算每平方米增加成本几百元。公司本着全心全意为客户着想的理念,只提升了品质,销售的价格却没有额外增加。公司使用的材料、外观装饰及景观定位决定了小区的品质,高端的品质成就高端的小区。

施工过程更严格

公司为了提升项目的品质,不仅在规划设计、材料选用等方面下了气力,而且还在施工过程中,也加强了管理。公司还专门成立了以开发部为主、督查室参与的工程检查小组,通过每月不少于2次对上海新城工程的建筑品质进行检查、把关,并提出整改意见,项目部进行整改落实,检查小组进行复查的形式,使品质提升真正的落到了实处。

严格管控材料采购环节。对影响工

程质量和使用寿命的重要材料,如钢材、水泥及大型设施设备等材料,由公司经理负责带队实地考察,即使大厂家的价格比小厂家的贵,也会选择大品牌、大厂家进行采购。由此可见公司对工程质量的重视力度,并且公司督查室也会对这些材料进行不定期督查,发现问题必究其责。

严格管控混凝土施工进度。按照通常做法,大部分企业正常的混凝土施工进度一般为每层施工工期为5天,有些甚至是3天一层,而这么短的间隔通常会导致出现浇筑楼板裂缝问题。所以,为了有效的解决现浇砼楼板裂缝问题,公司制定硬性规定,将每层混凝土施工工期不得少于7天,才能进行下一层施工。一层增加两天,按照单体工程17层计算光租赁费就增加上百万元,为此,公司宁肯提高承包费用,也绝对不允许提前。公司对此项工作非常重视,特设专人监督,每层混凝土施工前,必须上报甲方驻地代表备案登记,并由检查小组抽查落实,发现问题及时进行通报。更为突出的是,公司为了彻底解决楼板裂缝问题,采取现浇砼楼板24小时的蓄水实验,有效的控制了现浇砼楼板裂缝问题。

【提供至臻服务,彰显社会担当】

为了让业主得到舒心的服务,青岛滨泰置业有限公司坚持以人为本,将“您

的家、我的家”的服务理念贯穿到全部工作之中。一是坚持冬季扫雪。从2006年开始,公司组织所有管理人员冬季扫雪,到现在已有16年了。二是坚持雨后回访。每次雨后,及时组织人员对小区业主进行有针对性回访。每年回访率达到95%以上,每次回访出的问题,按照定时间、定人员、定措施原则,对问题进行处理,并再次回访。三是坚持业主至上。为给业主提供安全、舒适的生活环境,率先开展规范小区停车秩序,消除安全隐患等工作,成全了大部分业主的便利生活。

作为莱西本土企业,青岛滨泰置业有限公司一直热衷公益事业,公司名下成立滨泰教育基金,奖励刘家院西村和星河庄村高考学生,资助开发区部分特困学生读书。更是在今年突发新冠疫情时,第一时间向莱西市慈善总会捐款100万元。对于武警、消防、驻军等单位,更是十分上心,捐资捐物,力求能够帮助他们改善生活条件,以表示对他们保家卫国的感谢。除此之外,公司还会帮助学校、社区和一些爱心团体举办一些公益文体活动。

滨泰·上海新城正在火热销售中,现在莱西市实验学校新生家长购房还能免费得车位。如此优惠你心动了吗?如果你有意向可以拨打电话或者现场咨询。

电话:81877888/81877999

地址:上海东路13号(上海路路北)

文/图 李云天