

# 提升城市品质、助力城市更新,中国金茂在行动

2019年,省政府办公厅印发《山东省城市品质提升三年行动方案》,首次提出品质城市山东版具体内容,青岛同步发起城市品质改善提升攻势。2021年3月,青岛市在“十四五”主题系列新闻发布会上锚定品质城市是青岛未来城市的发展方向。如今,青岛正处于品质城市建设提速期。

品质城市的打造,需要多方之力共同推动,其中,企业的力量不容小觑。作为央企的中国金茂,在助力青岛品质城市建设的道路上,创造了独特的“金茂模式”。从大城运营到配套兑现,再到品质生活的筑造,中国金茂深耕青岛,始终扮演“品质城市引领者”的角色,焕新青岛美好未来。

## 品质大城

### 同频共振以“城”赋能

品质城市的塑造,往往从区域开始,而城市面貌的提升,则依赖一个又一个品质“大城”的崛起。自2010年进入青岛,中国金茂先后打造四个城市运营级项目,通过建设产城融合的城市综合体,助力区域品质的全面升级。

2015年,约400万平方米中欧国际城落位青岛高新区,项目涵盖住宅、学校、文旅、公寓、购物中心、五星级酒店、产业办公等多种业态,如今,各项配套已逐步落位,北岸新城封面即将更新;2019年,金茂青岛于青岛北都心片区打造金茂智慧国际城,项目集住宅公寓、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、文化娱乐、游憩休闲等六大功能于一体,将树立青岛北都心新形象;同年,西海岸创新科技城落位西海岸新区,金茂依托其母公司中国中化的雄厚实力,将项目打造为绿色科技生态城市,并入选青岛市市级重



金茂中欧国际城鸟瞰图

点项目;2020年,中国金茂择址青岛主城核心,携手海尔产城创打造“2平方公里的更新城市”大云谷·金茂府,除住宅项目外,还通过建设商业、教育、医养、文化等丰盛配套,助力主城品质焕新。

## 品质兑现

### 配套落位赋能进阶

品质城市的战略规划下,区域产业、功能升级,体现着企业的资源整合能力,也考验着企业的自身实力与兑现能力。金茂青岛一直致力于区域多元化配套的整合落位,经过多年的开发运营,各项配套不断取得实质性进展,理想正逐步兑现。

在高新区,金茂中欧国际城这座云集教育、商业、文旅、产业等丰盛配套的大城已经进入全面兑现期。北京第二实验小学青岛分校已于2019年招生开学,幼儿园、初中正在加速建设中;胶州湾北

岸体量最大的商业综合体青岛金茂览秀城已经进入竣工倒计时,全业态招商已突破65%,计划2022年10月盛大开业;世界文旅东方伊甸园各场馆正在紧锣密鼓推进中,计划2023年盛大开园;产业新地标——金茂中欧科创园已于2021年开园;高新区首个五星级酒店金茂万丽酒店及万豪酒店集团旗下源宿酒店正在建设,预计2023年开业……多元化的配套,让一座品质大城呼之欲出。

此外,在西海岸创新科技城,西海岸新区第二实验小学西校区项目正式签约落地,12班制西宁路幼儿园即将建成招



青岛金茂览秀城效果图

生;在金茂智慧国际城,部分住宅已完成交付,9班制幼儿园与社区服务中心配套也即将动工;在大云谷·金茂府,以“体育+商业”为亮点的大云谷·时尚体育中心即将盛大开业,文化、养老、教育等其他配套也在逐步落位,理想生活即将绽放。

## 品质生活

### 致美交付人居升级

品质城市的进化发展,最终落位到“人”的感受。生活空间、生活方式,是令人感知品质提升的最直观所在。从为城市年轻精英打造的金茂悦,到以智慧科技刷新青岛健康人居新高度的金茂府,金茂青岛致力于打造更具品质的生活居所、生活方式。

经过不断建设与打磨,各大项目多地块已陆续开始交付。2021年,金茂中欧国际城金茂悦·东五区(D9地块)、金茂悦·览秀(A3地块),金茂智慧国际城金茂悦·麓院,西海岸创新科技城金茂悦·星云等项目品质交付,共计5965个家庭收获新家钥匙。

交付的项目中,无论是工程的细节打磨、园林景观的匠心营造,还是金茂服务的贴心售后,金茂青岛均以过硬的产品力为行业树立了新的典范,也赢得业主们的一致好评。业主的信任与点赞,充分展现了金茂作为央企的品质坚守、兑现能力,也见证了金茂青岛打造品质生活的长期主义理念。

“品质筑就更美生活”是中国金茂始终不变的坚持,在深耕赋能的过程中,金茂青岛始终以城市运营的理念,辅以品质至上的坚持,为青岛品质城市建设奉献力量。未来,金茂青岛将持续耕耘理想空间,与每一个居住者共同探索品质生活真谛,共创品质青岛美好时代。

# 有劳动、消费纠纷?快来问法!

明天上午9:30问法热线80889800和96663等您来电



□文/半岛全媒体记者 尹彦鑫 蒋凯图/律师本人提供

五一国际劳动节即将到来,本周的半岛问法热线将聚焦“劳动、消费纠纷”。在实际生活中,很多劳动者因为对相关政策及法律法规的不了解,在拿回自己的劳动报酬时,被用人单位以种种借口少算、克扣甚至不给结算劳动报酬,从而导致劳动者与用人单位之间产生劳动纠纷。

同时,劳动者既是“生产者”,也是“消费者”,通过自己的努力所得,购买自己的生活所需,这本是顺理成章的事。但在实际的消费过程中,往往因为各种原因,使劳动者作为“消费者”的合法权益受到侵害。

4月26日上午9:30半岛问法热线将聚焦“劳动、消费纠纷”。本期我们邀请了山东理证律师事务所专职律师丁涛和山东理证律师事务所专职律师张晓娜。大家如果有“劳动、消费纠纷”方面的问题,可拨打半岛问法热线80889800和96663,两位律师会现场

解答你的疑问,教你如何用法律的武器维护自己的合法权益。

## 本期问法律师

**丁涛律师:** 山东理证律师事务所专职律师

**擅长领域:** 消费者权益保护、买卖合同(消费)合同纠纷、劳动(劳务)纠纷等

**律师简介:** 丁涛律师来自山东理证律师事务所买卖合同及消费者权益保护团队,执业期间积累了丰富的经验,代理过各类疑难复杂买卖合同案件,尤其对于网络消费等新形态买卖合同有颇为广泛的接触和研究。

丁涛律师将消费者权利的种类、欺诈消费者的行为、消费者权益的自我保护 and 消费者权益救济途径作为执业过程中的重要课题进行了探讨和研究,形成了全面系统的消费者权益保护方案。

**张晓娜律师:** 山东理证律师事务所专职律师

**擅长领域:** 买卖合同、服务合同等消费类纠纷

**律师简介:** 张晓娜律师致力于研究教育培训机构因经营不善导致的学员退费问题、经营者利用欺诈手段推销产品和服务造成的消费欺诈问题及消费欺诈衍生出的合同欺诈等民刑交叉问题。

在执业期间,张晓娜律师始终秉持“忠于法律、勤勉负责、严格自律”的原则,以维护当事人合法权益为己任,设身处地为当事人着想。



丁涛律师



张晓娜律师

## “绿色”企业星级评定 助力环境再度提升

□半岛全媒体记者 高晓飞 通讯员 陈健

为适应生态环境治理体系现代化建设需求,坚持以服务企业健康发展为己任,转变监管理念,提升执法效能,坚持引导企业自觉守法与加强监督执法并重原则,近日,记者获悉,市生态环境局市南分局将对辖区监管企业实施星级评价。

据悉,企业生态环境保护星级评价主要根据企业生态环境保护管理工作、环评审批验收、排污许可管理、企业信用评级、环境违法违规行为、现场检查污染状况等评价内容,由好到差评定星级等级。后续,市南分局将根据企业星级评价等次差异化开展现场检查、非现场检查检查和调研帮扶,实现差异化监管效能最大化。而通过建立企业生态环境保护星级评价,对辖区监管企业进行星级评价分级管理,可以科学、全面、准确地评估企业生态环境保护工作,发挥示范引领作用,加大正面激励力度,让企业得实惠、基层减负担。