

# 52个城建项目开工复工

## 胶州市住建局全面推进品质城市建设

人勤春早争朝夕。胶州市住房和城乡建设局把“抓落实、求突破、见成效”作为城建项目建设第一要务，聚焦民生热点诉求和城市功能完善，以城市更新为主线，坚持工作项目化、项目目标化、目标节点化、节点责任化，以“开局就是决战、起步就是冲刺”的奋进姿态，以“严真细实快”的工作作风，以“苦干实干巧干”的实际行动，全面推进“品质之城”建设。据统计，正月初八当天涉及老旧小区改造、农村生活污水治理、城市基础设施和景观绿化四个领域、52个标段的城市建设项目实现复工开工。

### 开工改造42个老旧小区，数量较2021年翻一倍 新面貌新生活，让幸福感在 家门口落地生根

在位于兰州路中段的新立街小区，记者看到一派繁忙的场景：头戴安全帽、手持切割机的工人们在吊笼的辅助下正在进行防盗网的拆除，不远处，几台挖掘机正在进行管沟开挖。“这真是我们小区今年最大的好事，早盼着能改造，加电梯、改供热、外墙保温……我很期待小区改造一新后的效果。”在小区里已经居住了二十多年的住户于敬礼老人说。

据胶州市住房和城乡建设局老旧小区改造项目办公室负责人刘赞坤介绍，今年将改造常乐花园、新立街等42个老旧小区，数量较2021年翻一倍。改造总面积96.4万平方米，涉及1万余户、3万余人。计划8月底完成。“今年，我们在老旧小区改造上的总目标是推动构建‘纵向到底、横向到边、共建共治共享’的社区治理体系，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。”市住建局老旧小区改造项目办公室负责人刘赞坤说，“具体措施用三个字来概括就是‘拆’‘清’‘改’。”刘赞坤介绍道。具体来说，“拆”即：统筹推进防盗窗、太阳能热水器拆除；“清”即：清理违法搭建和违法占绿；“改”即：实施供电、移动等强弱电线路和供热、燃气管网规整入地改造，加装电梯、外墙保温，加快智慧社区建设；推动老旧小区有机更新，全力改善居民居住条件。“有了之前老旧小区改造工作打下的良好基础，以及老旧小区居民的支持和配合，我们对于高质量完成好今年的老旧小区改造任务充满信心。下一步，我们将进一步细化工作任务，落实各项举措，确保胶州市的老旧小区改造工作继续走在前列。”刘赞坤说。

### 动工建设273个村庄生活污水治理项目 将实现全域农村生活污水全流程闭环处理

当人们还沉浸在节日喜悦的气氛中时，胶州市铺集镇马家村生活污水治理项目建设已如火如荼。在项目施工现场，记者看到，几台破碎机正在进行村庄道路破碎，旁边的工人们正在铺设雨污水管网。据了解，目前马家村生活污水治理项目建设单位——中启胶建集团有限公司已组织工人全面开工，其余272个村庄、31个标段的生活污水治理项目也已全面开工。

据了解，近年来，胶州市深入贯彻落实习近平总书记关于“绿水青山就是金山银山”的发展理念，以打造生态宜居“秀水乡村”为目标，通过实施全域治水，切实改善城乡居民生产生活水环境。自2021年开始，计划投资24亿元，利用3年时间，采用纳管、建设污水处理模块、“收



口袋公园建设。



老旧小区改造。



胶州路恢复施工。



污水管道改造。

集管网+蓄污池+专业抽运”3种处理方式，将全市734个村庄（一期治理571个村庄，二期163个村庄）的厕所污水、厨房用水、洗漱用水等生活污水进行治理，通过收集、输送、处理三个步骤，切实打通农村生活污水治理的“最后一米”，实现农村生活污水全流程闭环处理。

为了让这一惠民项目早日建成投入使用，胶州市住房和城乡建设局科学做好施工安排，全面加速工程施工进度。坚守“为民不扰民”的工作宗旨，通过创新建立交叉检查制度、镇街监督制度、影像资料存档制度等措施，切实做到“一村一策”“一户一策”，制定《处罚实施细则》，严把工程质量安全关，完成了298个村庄的治理工作，形成了可复制、可推广的“胶州治理模式”。

“目前，一期剩余273个村庄已全面

启动治理工作，计划今年年底前全部完成治理。同时，我们针对已治理完成的村庄，探索搭建农村生活污水治理智慧管护平台，按照‘治理一个、交付一个、维护一个’的原则，成立专业管护团队负责后期统一维修、维护以及运营工作，建立长效管护机制，全力维护胶州市农村生活污水治理系统，巩固治理成果。”胶州市住房和城乡建设局村镇建设指导科负责人邓永昌说。

### 新建27条市政道路，增加 停车泊位5064个 有效提升路域环境，纾解城市 交通拥堵

“为高标准完成胶州路全要素整治

提升任务，我们提早筹谋，正月初八全线复工复产，目前正在进行潮州路以西路段路面铣刨和主线路网施工，该路段计划5月底实现主路面通车。”在胶州路复工复产现场，承担建设任务的中青建安建设集团有限公司项目安全经理刘锋告诉记者。

据胶州市住房和城乡建设局公用事业服务中心副主任田艳介绍，2022年，将坚持基础先行，不断加大基础设施建设，城区计划共新建27条道路、总长达29公里，其中改建提升胶州路等2条道路，进一步提升城市主干路网品质；打通青年路等5条未贯通道路，进一步完善城区路网结构；建设澳门路、卧龙路等20条片区配套道路，进一步增强次干路网密度。通过实施“改建提升主干道、打通未贯通道路、完善微循环路网”等措施，改善城市路域环境、拓展城市规模、提升区域功能。

与此同时，贯彻“向地下要空间，向空中要效益”理念，围绕“设位规范、停车有序、安全便民”要求，持续强化设施建设、智慧管理，逐步实现“全市一个停车场”的管理目标，新建设公共停车项目9处，增加停车位5064个，并结合老旧小区改造、道路绿化建设等因地制宜增设停车位约4000个，持续增加城区停车位供给，纾解城市交通拥堵，实现停车有“位”。

### 整治7处城市公园，推进11处 口袋公园建设 全力打造“城园相融”的城市 绿地布局

据介绍，建园三十余年的胶州公园今年将迎来首次全面提升改造，总面积4万平方米的景观，通过水体改造、绿化提升、增加运动和儿童活动场地等，全面提升胶州公园的景观品质和服务功能，使老园焕发新活力。在公园东人工湖处，笔者看到湖水已经抽干，工人们正在进行景观桥的模板支护。现场负责施工的刘向前告诉记者，目前已完成园路、儿童公园地形整理50%，驳岸、景观桥结构完成90%，乔木栽植完成50%，计划7月底前完成全部工程。

“我们以建设公园城市为目标，坚持绿地总量增加和现有绿地充分利用改造并举，全力打造‘城园相融’的城市绿地布局。”胶州市住房和城乡建设局公用事业服务中心园林科科长张波介绍说。据介绍，2022年，胶州市住房和城乡建设局将在推进道路绿化的基础上，通过实施云溪河、护城河沿河绿道建设，将城区主次干路以及河流、公园、绿地等进行有机串联、联网成环，打造休闲慢行、跑步健身、骑行娱乐于一体的城市绿道网络体系；按照“300米见绿、500米入园”的标准，新建三里河下游（海尔大道以东段）、安一路体育公园2处城市公园，整治提升胶州公园、西湖公园等5处城市公园，以及醉月路口袋公园、爱河路口袋公园等11处口袋公园，为市民打造更多方便舒适、环境宜人的休闲娱乐场所；实施潮州路、澳门路等15处立体绿化，打造福州路与上海路、北京路与温州路等20余处城市重要节点景观绿化，进一步拓宽绿色。

项目开工复工只是开端，早日建好出成效才是关键。胶州市住房和城乡建设局将坚持项目工地就是阵地、现场就是考场、进度就是尺度，一切围绕项目转，紧紧盯着项目干，以严的要求、实的作风、优的服务做保障、强支撑，精准发力，全面推进“品质之城”建设，以只争朝夕的紧迫感推动城建项目建设再上新台阶。

李伟豪 史群 滕国梁