

□半岛全媒体记者 葛梦杰

一幢幢高楼鳞次栉比，一条条道路宽阔通畅，一处处景观生机勃勃，一盏盏灯火绚丽多彩……漫步城阳大街小巷，一幅安居乐业、阳光活力、幸福祥和的画卷徐徐展开。美丽景象背后，展现着城阳区住房和城乡建设管理局全力促进城市品质高质量发展的决心，更彰显着其民生为本的初心。

“民之所忧，我必念之；民之所盼，我必行之。”2021年以来，城阳区住房和城乡建设管理局紧紧围绕区委、区政府中心工作，扎实推进“阳光城阳”建设，聚焦“五项重点工作争一流”，以党史学习教育为契机，以“民有优居、城有秀色、住有配套、境有品位、路有畅通”为目标，压实担当力度，展现民生温度，擦亮奋斗底色，围绕文明典范城市创建、红色物业创建、住房保障完善、行业规范管理等重点工作，着力解锁城市品质提升“密码”，不断织密织牢民生“保障网”，全力推动城阳区住建工作干在实处、走在前列。

突出一个“稳”字

稳妥推进“两改工程”，加快实现“民有优居”

住有所居、安居宜居，是万千家庭的共同心愿。2021年以来，区住房城市建设管理局稳步推进旧村改造、老旧小区改造工程，推进住房保障覆盖面不断扩大，推动红色物业创建再上台阶。一个“稳”字，圆了安居梦，暖了万人心。

为了让居民住房条件得到质的提升，2021年，区住房城市建设管理局新启动5个社区旧村改造，拆迁民房6466处，开工建设安置房80万平方米，占全市棚户区改造任务的50%以上。加快推进百埠庄、向阳等27个社区安置房续建和回迁，目前双埠完成回迁，后海西等14个项目已主体完工，剩余项目正在稳步推进。对于正在建设项目，区住房城市建设管理局建立顶格推进机制，加快河套红岛区域开发建设，成立河套红岛开发建设指挥部及工作专班，统筹推进红岛、河套棚改及基础设施配套建设。

老旧小区大改造，居民住房更宜居。区住房城市建设管理局加快老旧小区改造步伐，投资2.9亿元启动华城路二小区、华城路三小区等11个老旧小区和楼院改造提升任务，改造面积45万平方米、涉及居民楼117栋、

惠及居民4756户，使城市焕发出新活力，使居民的幸福生活更有质感。

住房作为民生之本，是留住人才的最佳途径。为此，区住房城市建设管理局加快共有产权住房和人才住房建设、销售工作。建筹人才住房9542套，超额完成市下达的建筹任务。全力做好共有产权购房政策落地落实，已完成共有产权房网签13876套、158.56万平方米。

同时，区住房城市建设管理局以红色物业创建为引领，不断提升物业管理和服务水平，在全市率先打造全市“红色物业”的“城阳样本”。将高新区物业管理工作纳入监管范围，自监管以来，高新区辖区内涉及环境卫生、物业服务方面的投诉下降30%以上。制定《城阳区物业服务企业分类监管考核办法》《城阳区物业行业标兵企业创建标准》等规范文件，年终评选出5家标兵企业、10个示范项目，给予表彰和资金奖励。通过“正向激励、末位淘汰”不断规范优化市场环境。对智慧物业管理服务平台进行升级改造，畅通居民问题反映渠道，大幅提升业委会投票效率和透明度。

突出一个“细”字

美丽城阳建设精雕细琢，“城有秀色”近在咫尺

在夏庄街道丹山公园新铺设的彩色环山道路上，市民方女士正和母亲一起运动游玩，时不时驻足观赏山间风景。“以前山上的路多是土路，不平整，现在路面非常宽敞，特别适合跑步运动。现在只要天好的时候我都会带着母亲来运动运动。”方女士说道。丹山公园是城阳区重点整治的山头公园之一，目前一期环山道路、亮化工程全部完工，已于2021年10月底对外开放。记者现场采访发现，公园中不少居民正在此休闲散步，欢声笑语，好不热闹。

城市不仅是居民的栖息之地，更应成为居民心灵安放之所。而良好的生态环境和较完善的设施，是居民宜居和美好生活的基石，为此，区住房城市建设管理局不断推进“美丽城阳”建设，下足绣花功，精雕细琢，努力实现“一步一景”，让人们在家门口就与诗和远方相遇，找到心灵寄托。

为提升居民的休闲生活，城阳区将山头公园整治作为重要的民生工程，计划总投资8.1亿元，对丹山、

女姑山、白云山、驼船山、毛公山进行环境综合整治提升，2021年8月山头整治行动正式启动。目前丹山公园一期已建设完成，二期丹山纪念馆、毛公山公园、白云山公园、女姑山公园、驼船山公园已进场施工，计划2022年10月份对外开放。

“人不负青山，青山定不负人”。2021年，区住房城市建设管理局还着力打造河畅、水清、岸绿、景美的亲水风景线，推进总投资5.6亿元的“五水绕城”生态环境提升项目，重点对虹字河、爱民河、小北曲河、南疃河进行整治提升，治理长度约23.9公里，提升面积80万平米，2021年6月份正式对外开放，成为居民夜间休闲锻炼的好去处。此外，区住房城市建设管理局注重城市零星地块、闲置地块和小微空间的品质提升和功能创造，完成绿道建设10公里，立体绿化15处，完成3处口袋公园建设，通过实施绿化提升“微治理”工程，不断改善城市生态环境，为居民健身休闲提供便利。

突出一个“实”字

扎实推进公用设施建设，“住有配套”更加完善

“往年冬天，家里虽然开着空调，但穿着保暖衣也觉得冷。今年社区集体供热了，家里温度能达到20多摄氏度，感觉非常暖和，真是太舒服了。”家住城子社区的居民李新会说道。据悉，为把公用设施建设在实处，2021年，区住房城市建设管理局通过前期摸排，对老旧小区改造项目进行了动态调整，优先解决群众反应强烈的屋面防水、外墙保温等事项，让居民的居住生活环境获得实实在在的改变。入冬以来，完成供暖设施配套改造的1000多户居民幸福感越来越强，楼外墙体新加装的保温层，屋内新安装的暖气片，都让居民感受到实实在在的温暖。

供水、供热、燃气作为最基础的民生设施，关系到广大人民群众安危冷暖，是最直接、最接地气的民生。区住房城市建设管理局始终将群众的冷暖放在心上，真抓实干、多措并举统筹城乡供水、供热、供气等公用设施配套建设，让群众更加放心、安心、暖心。

据了解，为保障今冬供热稳定，城阳区在2021年煤炭价格大幅升高，供需紧张的情况下提前谋划，利用储备资金，积极引导供热企业在煤炭供需淡季进行煤炭采购，确保绝不因为煤炭供应问题影响今冬正常稳定供热。同

时，全新升级智慧供热平台系统，全方位监控热源、管网、换热站、热用户、生产和服务全过程，提高供热服务精准度；坚持推行“管家”式供热服务模式，配置214名供热服务管家，24小时受理用户诉求，提供“一对一、点对点”的专属供热服务，让热用户的诉求能够在第一时间得到响应和处理。据统计，今冬供热以来，城阳全区反应供热方面的诉求问题比去年同期减少61%左右，群众满意度显著提高。

此外，2021年来，区住房城市建设管理局投资5亿余元实施了城阳街道、流亭街道等供水配套工程，建设供水管道80余公里、对5个小区实施老旧小区自来水改造，完成改造用户2000户。新铺设天然气管道22.22公里，新增天然气用户1.5万户。区政府与青岛市能源集团签约《战略合作框架协议》，助力加快城阳区能源结构转型升级和绿色低碳发展。深化液化天然气智能化管理，打造液化天然气智能追溯信息平台系统。新增供热管网30公里，新增供热配套面积350万平方米，上马热源建设、惜福镇热源扩建已完成，新增供热能力600万平方米，全力让居民“住有配套”更加完善。

解锁城市品质提

城阳区住房和城乡建设管理局聚焦民之所忧、



城阳区住房和城乡建设管理局全力促进城市品质高质量发展，绘就阳光活力幸福画卷。鲁敏 摄



打造红色物业城阳样本，不断提升物业管理和服务水平。



区住房城市建设管理局建立顶格推进机制，加快河套红岛区域旧村改造，托起居民安居梦。



推进五水绕城生态环境提升项目，着力打造河畅、水清、岸绿、景美的亲水风景线。