



# 党建统领 项目为王 落地至上

## 凤台街道以高质量党建推动经济社会发展

□文/图 半岛全媒体记者 王晓伟  
通讯员 宗绪昌

总投资5.5亿元的山东财经大学平度创新创业园,占地面积23亩,规划建筑面积5.77万平方米,将于2022年6月底前竣工并投入使用。项目建成后,发挥山东财经大学在智库建设、创新创业、金融营销等方面的学科和人才优势,打造创业带动就业和促进区域经济转型的创业示范园区,创出一条“载体聚人、人聚项目”的特色发展路径。

今年以来,凤台街道坚持以高质量党建为统领,坚持项目为王,突出抓好基层组织、双招双引、征地拆迁、信用建设、城乡品质提升等重点工作,推动经济社会实现高质量发展。



总投资5.5亿元的山东财经大学平度创新创业园,将于2022年6月底前竣工并投入使用。

### 党建基础更加坚实

凤台街道59个村庄全面融合,13个新村、4个居改社区,顺利完成新村党组织换届选举。高标准开展党史学习教育和基层基础“大起底、大突破、大提升”两年行动,梳理问题清单445项,专班推进、聚力整改;34项重点民生问题顺利解决。

### 平台招商成效显著

凤台街道充分发挥平台以商招商关键作用,构筑落户凤金惠信、青松资本等八大招商平台,累计引进企业400

余家,落地基金34只,基金总规模25.59亿元。成功举行了“青松做伴汇能量·携手共谱新篇章”持股平台签约活动,10家企业成功签约。

“二十四节气”城市超级IP展馆正式揭牌。通过IP授权以及衍生品开发,打造“线上+线下”“文化+产业”的全产业链条。据悉,《节气小精灵》动画片共52集,计划明年全面上线,将在央视少儿频道等百余家国内外媒体播出。

### 大项目建设提速升级

总投资8.2亿元的平度市金融商务中心计划2022年6月底前投入使用;人

力资源服务产业园入驻机构49家;平度产投生态综合体入驻企业155家;安徒生童话乐园于5月28日正式运营,2021年以来,乐园累计接待游客16万人次,成为青岛时尚景点打卡地。

### 城市更新稳步推进

凤台街道坚持抓更新、拓空间,10个旧城改造项目中有8个项目评估率达到100%,6个项目完成腾房拆除,8个安置区项目全面开工。幸福里社区高层、春天里社区完成交房。

凤台街道需搬迁企业141家,目前已评估135家、签约105家、腾房82家,

共腾出土地2400亩。另外,村庄搬迁腾出土地2540亩,为医院等公益事业腾出土地1560亩,共计6500亩。

践行“绿水青山就是金山银山”理念,凤台街道实施小泥河河道清淤整治、现河整治提升工程,打造休闲健康的生态河道长廊。推动辖区8条新建和4条道路翻建项目,其中,7条道路已竣工通车,并实施了烟台路、海州路等驻地重点道路整治工程。高标准整治大泥河头村和河头村两个农贸市场,拆除违建1.6万平方米,对部分路段进行修补,助力文明城市创建,人居环境更加优美。

### 叫响“信用凤台”品牌

凤台街道59个村庄全部落实信用激励兑换,42个村庄设立信用超市,组建297支志愿服务队,实现了“转民风、扬正气、聚能量、促发展”目标。

### 民生领域持续改善

一批民生项目相继竣工并投入使用。总投资1.2亿元的第二实验小学南校区9月份招生;总投资165万元的凤台中学人工智能项目建成投用;总投资4.8亿元的新台路中小学及总投资1.3亿元的开发区小学改扩建项目开工建设,教育资源布局进一步优化。完成新冠疫苗总接种数量16.35万人次。

# 仁兆胡萝卜,“红”遍国内外

□文/图 半岛全媒体记者 王晓伟  
通讯员 崔汝平

近日,记者来到平度市仁兆镇,放眼望去,一片片胡萝卜橙红与嫩绿交织在一起。在詹家屯村西的一处田地里,十几名工人正忙着采收胡萝卜。他们的动作敏捷而有力,一手抓住叶子,使劲将胡萝卜从土里拔出来,一手拿着镰刀,“咔嚓”一声将叶子割断,一排排胡萝卜便整齐地落在了田埂上。

### 统一培训,订单种植

在农田上忙碌的除了工人之外,还有胡萝卜采购商驱车赶到,到胡萝卜地里查看品质。据平度仁兆胡萝卜协会会长高凤江介绍,每到胡萝卜收获季节,全国各地经销商都会提前来订购胡萝卜,仁兆镇今年种植胡萝卜1万多亩,不但在本镇种植,还到周边乡镇和外地流转土地种植,而且,大部分是订单种植,订单一签,基本知道当季最低收入。“今年是胡萝卜的丰收之年,不仅产量高,品质好,价格贵。”高凤江说,这批胡萝卜是今年8月份种植的,采收季从11月份持续到12月初,当前是采收旺季。

近几年全镇引进新品种、镇里“庄

户学院”统一培训种植户,采用机械编制种子和水肥一体化种植技术有利于控水控肥,让今年产的胡萝卜品质极佳。“今年胡萝卜亩产近4000公斤,每公斤2.2元左右,除去人工、大棚等种植成本,每亩纯收入5000多元。”仁兆镇奚戈庄村刘学广告诉记者,他合作社种植的200亩胡萝卜已经被客商提前一个月预订了,收获后直接送到加工厂。

### 无公害和绿色蔬菜值得信赖

作为青岛市优质蔬菜生产大镇和蔬菜出口创汇第一镇,仁兆镇被农业部确认为无公害和绿色蔬菜生产基地和山东省农业产业化示范镇。入冬以来,该镇作为胶东半岛冬春季保鲜胡萝卜的主产区之一,当地的胡萝卜由于品相佳、口感好,不仅畅销国内市场,还出口十几个国家。胡萝卜采收后送往市场前,还要经过初加工这道程序。

这个季节,在青岛江兴生态农业有限公司胡萝卜加工车间内同样是一片繁忙的工作景象。清洗、分拣、称斤、装袋……工人们与机械设备默契配合,清洗过后的胡萝卜被根据个头大小分拣装入不同的包装袋或包装箱,经过打冷后,发往世界各地。在加工现场,来自韩



务工者每天300元收入。

国的胡萝卜经销商文先生在查看胡萝卜质量对记者说:“我从事胡萝卜经销十几年了,平度仁兆的胡萝卜品相正、质量好,基本是免检产品。”

### 保住出口,开拓市场

受疫情影响,全国各地胡萝卜出口受到影响,而仁兆镇的胡萝卜品质好,信誉度高韩国客商一直有订单,而今年又出口泰国、马来西亚、阿联酋及俄罗斯市场。加上扩大国内电商、商超销售

渠道,实现了国内外市场同步发展的良好趋势,仅青岛江兴生态农业有限公司每天就加工销售100多吨胡萝卜。

为推动胡萝卜产业发展,仁兆镇在四年前就成立了胡萝卜协会,在2019年又成立了蔬菜经营主体联合会,积极协调各相关职能部门,提前发布信息指导与风险预警,调动胡萝卜生产企业采取应对措施,在种植技术、市场供应、品牌建设、管理体系建设与认证等方面进行调整,在尽可能保住出口的情况下,又大力开拓国内市场,胡萝卜销售更加顺畅,让小胡萝卜红遍国内外。