

潮海街道：

加快重点项目建设 推动经济高质量发展

□半岛全媒体记者 华敬方
通讯员 华成新

在青岛红妮绿色无菌可视化智能工厂建设项目现场，只见一派热火朝天的忙碌景象，大型塔吊机正在作业，工人们抓紧施工，项目建设工作如火如荼进行中。“在潮海街道的大力支持和帮助下，我们克服疫情影响，抢工期，赶进度，力争实现当年开工建设、当年建成。”企业相关负责人说。

狠抓项目落地工作落实，把项目落地作为攻坚突破第一战场、高质量发展第一动力，潮海街道掀起了一个又一个项目建设突破的热潮，项目招引与建设的速度一次又一次被刷新。今年以来，潮海街道紧紧围绕区委、区政府“项目落地年”工作部署，坚持党建为统领，聚焦“项目落地年”目标任务，牢牢抓住项目主线，克服发展空间不足、项目选址受限等问题，主动服务、全力保障，攻坚克难，拿出更多硬招实招，抓紧引进、谋划和储备一批投资规模大、带动能力强的重点项目，推进项目建设见实效、出成效，全力推动街道全域经济高质量发展。

创新招商思路，项目引进“不断链”

今年以来，该街道聚焦招大引强，及时出台《潮海街道招商引资项目落地服务机制》、《潮海街道重点项目推进管理规范》、《潮海街道固定资产投资统计运行规范》三项机制，明确考核主体、落实主体责任，加强跟进服务，形成“全员服务招商、人人参与招商”的浓厚氛围。街道结合招商政策、对照产业方向，发挥平台载体、资源要素和区位优势，通过“走出去、请进来”，广泛开展招商活动，高效开展线索搜集、双向考察、投资洽谈、签约落地和项目推进工作，使招商引资工作有条不紊地进行。

同时，强化以商引商、亲情招商和乡贤招商，成立潮海街道商会，召开企业家座谈会、乡贤座谈会，多渠道收集招商信息、开拓招商资源、提升招商成效。今年，该街道新签约亿元以上重点项目5个，其中3个是青州市级重点项目，2个是即墨区级重点项目，项目总投资18.5亿元，目前3个重点项目已完成规划建设手续，1个项目正在车间基础开挖，1个项目正在进行土地平整工作。

全力服务保障，项目建设“加速跑”

在信旭高科技产业园B地块项目施工地，隆隆的轰鸣声彰显着一片火热建设的景象，街道成立项目专班、建立包联项目制度，实施挂图服务，加速推进项目建设。“项目开工以来，街道积极协助我们办理施工手续，帮助我们解决施工难题，保障了项目加速建设，争取2022年完工并投入运营，将吸引40余家企业进驻发展。”项目经理



潮海街道一片火热建设景象。



▲ 联东U谷即墨潮海智造港项目。

◀ 青岛红妮绿色无菌可视化智能工厂建设项目现场。

孙公升自信地说。

据介绍，街道在招商引资不断突破的同时，项目建设也在加快推进，项目建设时间表不断刷新，按照“项目开工才是硬道理、项目投产才是生产力”的思路，将“店小二”式服务贯穿于项目落地、手续办理、开工建设、投产达效全过程。按照“一个项目、一套班子、一抓到底”的要求，专班推进、清单管理，全力推进重点项目建设进度。街道还开展惠企政策宣传服务，用足、用活区级及以上各项惠企政策，及时向企业提供政策指导，把政策优势转化为企业发展动力。及时收集企业诉求，集中研究解决措施，帮助企业解决实际困难，确保企业反映问题有问必答、有求必应。

今年以来，街道6个区级重点项目，3个项目完成主体结构施工，1个项目正在进行施工，1个项目正在进行新设备安装调试，1个项目已正式投产。街道还引导小微企业技术改造11家；动员申报“专精特新”91家；鼓励企

业新上自动化生产线20条；走访重点企业，点对点政策宣讲13次，帮助企业人才招引60余人。

优化平台载体，项目落地“筑好巢”

引进一个项目，培育一个龙头，形成一个产业集群，可以引发产业裂变。潮海街道着眼于优质项目的引进，并且不断发展壮大龙头企业，让集聚的项目打造产业集群，从而达到“一花引来百花香”的效果。

以联东U谷即墨科技创新谷为例，该企业落户即墨潮海投产运用以来，通过平台化招商，又吸引联东U谷·青岛智造港项目落户潮海，该项目规划建筑面积约10万平方米，目前正在办理供地手续，将打造成聚合生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套功能于一体的都市型产业集聚地。不仅是招商，在招商引资中，街道针对土地资源“紧缺”与闲置

资源“沉睡”的现状，还积极探索实施“零土地招商”，通过挖潜效益欠佳的闲置土地，吸引优质项目安家落户，并保障落地项目从立项审批到开工建设顺利开展，实现“增资增效不增地”。

激活闲置土地激发了企业发展活动，盘活闲置厂房又为企业转型升级腾出新空间。街道摸排梳理闲置厂房信息，摸清重点项目需求，量身量身定制盘活方案，最终成功盘活了区内的闲置厂房。切实为项目方省去前期的征地、基建等环节周期。同时成立专门项目推进小组，全面跟踪、督促项目进度，确保新增项目当年签约、当年建设、当年投产。

通过盘活闲置资源，腾笼换鸟，今年以来，街道通过激活闲置土地，推动污水处理生物发酵装备系统生产项目等3个重点项目顺利落地，通过盘活闲置厂房，推动华美智联信息港等2个重点项目寻得发展空间，释放发展新动能，实现资产存量与投资增量双赢。