

11月15日
市区天气

12°C

晴间多云, 南风转北风3到4级, 相对湿度50%~90%, 最低气温8°C, 最高气温16°C。

海洋预报 11月15日

浪向西转
浪高 0.6m 南, 水温 15.2°C。

第一次高潮在01:57, 潮高3.85米;
第一次低潮在08:30, 潮高1.15米;
第二次高潮在14:01, 潮高3.60米;
第二次低潮在20:47, 潮高0.9米。

11月16日浪高0.6米, 水温15.1°C。
11月17日浪高0.6米, 水温15.1°C。

● 开奖

双色球(2021130期)
红球: 08、09、15、24、26、30; 蓝球: 06

福彩3D(2021304期)
6、0、9

排列3(21304期)
9、0、0

排列5(21304期)
9、0、0、6、9

七星彩(21131期)
1、2、4、9、9、2、6

有房产纠纷, 快来“问法”

明天上午9:30起, 半岛问法热线等您来打



□半岛全媒体记者 尹彦鑫

婚后房产夫妻一方说卖就卖?购房违约后定金超过主合同标的额20%的部分需要双倍退还吗?房子是一个家庭积累财富几年甚至几十年才能购得,一旦发生纠纷,问题千头万绪,令普通市民颇感烦恼。

半岛问法热线将于11月16日上午9:30准时开通,继续聚焦房产纠纷。我们邀请山东诚功律师事务所高级合伙人、诚功集团本部副主任、银行保险业务部主任曹磊律师和山东融信律师事务所主任张志雷律师为大家答疑解惑,市民可在11月16日上午拨打半岛问法热线96663和80889800咨询。

案件事实:徐某(男)与刘某(女)系夫妻关系,婚后双方以共同财产购买了一套房屋并登记在徐某名下。2021年5月,在未与妻子刘某协商的情况下,徐某擅自与赵某签订《房屋买卖合同》。在合同履行过程中,刘某知晓此事并明确拒绝销售该房屋。赵某为维护自身合法权益,将徐某诉至法庭,诉请法院依法判决解除合同并追究徐某的违约责任。

判决结果:处分共同共有的不动产,应当经全体共同共有人一致同意,徐某擅自处分夫妻共同共有房屋的行为系无权处分。因出卖人未取得处分权



曹磊律师(本人供图)

致使标的物所有权不能转移的,买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。法院支持了赵某的诉讼请求。

■本期问法律师

曹磊律师:山东诚功律师事务所高级合伙人,诚功集团本部副主任,银行保险业务部主任。

律师简介:毕业于北京大学,法学学士,三级律师。现任青岛市律师协会九届文化建设与宣传委员会副主任、青岛市律师协会金融委员会优秀委员,青岛市优秀青年律师。主要业务领域为银行与金融业务、商事业务及公司法律事务。

曹磊律师先后担任青岛广播电视台“新说法”栏目、“真情调解”栏目和



张志雷律师(本人供图)

107.6频道的特约嘉宾,曹磊律师也是青岛市城阳区“社区法律顾问团”和“惠企法律顾问团”成员。

张志雷律师:山东融信律师事务所主任。

律师简介:青岛律师协会金融委员会委员、平度市法律顾问团专家、青岛市仲裁委仲裁员。主要业务领域为银行与金融业务、不良资产处置、建设工程纠纷等。执业以来先后担任中国工商银行、中国长城资产管理有限公司山东省分公司、中国农业银行、山东省体育局、山东高速、青岛银行等单位法律顾问,其间办理了多起在青岛市有重大影响的疑难复杂案件。先后荣获“青岛市司法系统先进个人”“青岛市司法系统先进工作者”“青岛市市南区优秀工会积极分子”等荣誉称号。

海大附属学校项目规划公示

拟建48班九年一贯制学校

□半岛全媒体记者 于红靓

11月14日,半岛全媒体记者从市自然资源和规划局获悉,控规编号LS0812-020、LS0812-22地块中国海洋大学附属学校项目规划及建筑方案批前公示,项目位于崂山区张村河以西、将军山以东,由青岛全球财富中心

开发建设有限公司建设。

根据公示,本项目拟建48班九年一贯制学校(24班小学、24班初中)。基地位于崂山区张村河以西、将军山以东。规划用地面积约5.42万平方米。其中24班小学规划用地约2.49万平方米,小学总建筑面积约3.09万平方米;24班初中规划用地约2.93万

平方米,初中总建筑面积约3.76万平方米。

项目融合场地环境、注重文化传承与发展,建筑的形体顺应山势走向布局,与天际线和原生肌理有机融合。主要建设内容包括教学楼、多功能教室、报告厅、风雨操场、游泳馆、食堂、停车场、运动场等以及室外配套工程。

蚂蚁搬家 搬老兵 搬家

专业搬家 搬厂企家具拆装 钢琴 家具拆装 厂企设备 长途
精品包装 东北三省专线 长途
全市 82874488 82964488 市南85960055 崂山85965522 李沧85865871 市北82696976

半岛都市报 分类广告
信息量大,带来更多商机
一个电话30分钟免费上门取稿
●分类广告热线●0532-58527575

招标公告

山东大众报业集团半岛传媒股份有限公司(半岛都市报)拟对我公司车辆保险项目进行公开招标,诚邀信誉良好、诚信经营的保险公司参加投标。

有意向的单位请于2021年11月15日上午9:00至11月18日下午4:00前电话报名并领取招标文件。报名费300元。

地址:青岛市南京路110号1805室

联系人:李女士0532-80889728 王女士0532-80889665

邮箱地址:81712434@qq.com

半岛都市报

山东大众报业集团半岛传媒股份有限公司

2021年11月15日

招标公告

青岛半岛都市报报业发行有限公司拟对2021年度轮胎、机油、维修项目采购进行公开招标,诚邀具有经济实力、信誉良好、诚信经营的单位参加投标。

1、车辆轮胎:全钢轮胎。

2、车辆机油:柴油机油(含免费更换)。

3、车辆维修:全年的维修、日常保养。维修服务主要包含喷漆、钣金、保养、补胎、换胎、四轮定位、维修、道路救援增值服务。

有意向的单位请于2021年11月15日上午9:00至11月18日下午4:00前电话报名并领取招标文件。报名费300元。

地址:青岛市南京路110号1805室 联系人:李女士 0532-80889728 王女士 0532-80889665 邮箱地址:81712434@qq.com

青岛半岛都市报报业发行有限公司

2021年11月15日