

全城征集样板房,家具家电免费送

“品质装修进万家”活动提供免费量房、报价、帮算装修底价服务,名额有限赶紧来抢



近期,半岛都市报推出的“品质装修进万家”活动得到众多装修准业主的参与。活动中,半岛联合知名装修公司免费为装修业主提供量房、报价、帮算装修底价服务,无论是毛坯房整装还是二手房改造,业主都可以参加。不少参与业主表示,通过参与活动弄清楚大概的花费,做到了心中有数。本期,品质装修进万家活动中,装修企业全城征集口碑样板房,免费送家具、家电,免费升级主材、辅材……优惠力度相当大,有需求的业主不要错过了。



业主装修样板房。



业主装修样板房。

99元升级智能马桶
到店即送精铸铁锅

咨询、报名电话:
0532-80889064;
13864213635
报名、咨询微信:
半岛家居帮办



【一周数据】

新建住宅成交1759套
胶州成交517套居首

□半岛全媒体记者 江海峰

今天,上周新房成交数据出炉。据卓易数据统计,上周(10月11日~10月17日)岛城新建商品住宅成交1759套,环比上涨10.35%;成交面积约为20.13万平方米,环比上涨18.27%;成交均价为13975元/平米,环比上涨6.52%。胶州市成交517套,继续居全市首位。青岛恒大文化旅游城、顺城万科海潮云起和中铁青岛世界博览城分列全市前三名,另外,主城区有2项目入围全市前10名。

从成交区域来看,胶州市以517套的高成交量,继续居全市首位;西海岸新区继续屈居第二位,成交380套;排在第三位的是城阳区,成交279套。此外,即墨区成交195套,平度市成交126套,莱西市成交87套,市北区成交74套,李沧区成交57套,崂山区成交43套,市南区仅成交1套。

从日成交看,上周成交量波动不大,最高值出现在10月11日,高达508套;最低值出现在10月17日,仅有130套。

另外,从数据来看,上周新建商品住宅成交均价为13975元/平米,环比上涨6.52%。

从成交套数榜单可以看出,前10名中,有4个项目来自西海岸新区,包括原胶南的中铁青岛世界博览城、海岸万科城和旭辉银盛泰星韵城以及黄岛区的禹洲悦府。排在前三位的项目为青岛恒大文化旅游城、顺城万科海潮云起和中铁青岛世界博览城,成交量分别为287套、45套和39套。主城区的保利时代和富美文化商苑入围前10名,成交量均为18套。

免费量房、报价、帮算装修底价

报名业主将享受到免费量房、报价、帮算装修底价服务。

在量房环节,设计师对房子进行实地勘察,对房屋的各个房间的长、宽、高以及门、窗、暖气等的位置进行逐一测量。通过现场量房,设计师会仔细地观察房屋的位置和朝向以及周围的环境状况、噪音是否过大、空气质量如何、采光如何等,这些都会直接影响

后期的设计。如果遇到一些房子格局或外部环境不好的情况下,就需要设计来弥补。在量房环节,设计师将记录房屋的各项数据,弄清房屋的具体结构,为接下来的设计方案做好准备。

量房之后,参与活动的装修公司会给出方案和报价。

一般来说,装修中的费用包括:设计费、主材费、辅助材料费、工时费、

管理费和税金等。但由于装修项目和工程量的多少是影响整个装修报价的直接因素,同时装饰公司的规模、资质、等级、管理制度的不同,也造成了预算报价的差异。

在报价环节,专业设计师将为业主免费测算装修费用,让业主弄明白每一笔费用的切实用途,保证报价的可信性。

弄清真实价格,新房、二手房均可参加

本次活动中,无论是毛坯房整装、二手房改造业主,都可以参加。

针对毛坯房整装、二手房改造,装修公司在给出的报价中,都会详细列清楚各个功能区需要的材料、品牌、型号、数量,并列清楚各个环节的价格,以及最后的总价,装修业主可以一目了然。

在这个过程中,装修业主只需准备好户型图、房子的基本信息,并整理好自己对于装修的想法和未来的憧憬。在与设计师的沟通过程中,业主可以畅所欲言,说出对家的诉求,设计师也将根据业主需求拿出多个方案,供业主挑选,并确定最终方案。

对装修业主来说,在装修前,通过免费服务,不仅了解透自家房屋结构、户型特点,还弄清楚自己的真正装修需求,并大致了解到最终的费用情况,提前做到了对装修各环节心中有数,可谓一举多得,减少后期一些不必要的麻烦。

家具家电免费送,主材、辅材免费升级

在此次品质进万家“口碑家装样板房征集活动”中,装修公司推出七重好礼。

好礼1:口碑节特惠,装修款交1万抵4万,交2万抵10万;好礼2:全房21件实木家具口碑节免费升级,免费送,家具风格多样,包括新中式、美式、欧式、轻奢等20多种风格;好礼3:全房6大海尔全房家电,口碑节免费送,6

大家电包括海尔55英寸高清智能电视、海尔法式多开门冰箱、海尔智能滚筒洗衣机、海尔大容量燃气热水器、海尔大吸力油烟机、海尔双旋大火力燃气灶;好礼4:全房4大主材,口碑节全部免费升级一线大牌;好礼5:价值8000元的全房辅材免费升级;好礼6:口碑节99元升级智能马桶,但因优惠力度巨大,本次活动仅限30户;好

礼7:凭户型图到店业主,不管装不装,都送苏泊尔精铸铁锅一个。

另外,装修公司还承诺“不恶意增项”!而作为半岛家居推出的“品质装修进万家”系列活动中的一站,半岛家居将延续之前的活动承诺:不偷换材料、不恶意增项、不用不环保的材料!装修业主可大大放心。

文/于红靓