装修真实案例揭示：这些坑不要踩

本报推出“装修故事汇”栏目，邀请您讲出自己的装修故事，并为业主推荐靠谱装修

装修故事汇 80889064

真正装修后才发现，原来很多事情和最初设想的不一样。近期，半岛都市报推出“装修故事汇”栏目，介绍市民的装修经历，欢迎大家来分享。从真实案例来看，自己装修不一定会省钱，但费心费力费时却是不争事实；找不靠谱装修公司，后期如果不停加价也让业主备受困扰。半岛家居致力于为业主寻找靠谱的装修平台，而且在这个平台选定装修，半岛家居将延续之前的活动承诺：不偷换材料、不恶意增项、不用不环保的材料！

案例一：六旬老人自装“养老房”直呼“太累了”

王先生今年60岁，退休后打算装修自己的养老房，为了省钱，王先生打算自己买材料、找工人，这样下来自己更放心，活也能干得更仔细。结果房子装修到一半的时候，身体就吃不消了，一次因为买错材料的事跟工人吵了几句，没想到一生气就晕倒了。

装修进行到这时候，王先生是一堆怨言，“天天耗在工地上，所有材料都要自己去买，从开始的水泥、沙子、木材、电线，包括后面的灯具、家具、家电都得我自己跑，太累了！”说起装修这段时间的遭遇，王先生开始倒苦水，水泥不够了，他得自己雇车拉回来；油漆不够了，他得自己去买，又要提回来，要不材料不齐，第二天的活没法干。“实话实说，我装修市场跑了几十趟，结果开工三个多月了，还没装修完。”聊起这段装修经历，王先生直呼“后悔”，“早知道这么累，我就不自己装了！”

了解发现，因各种原因，很多装修业主对装修公司不信任，认为自己装修，材料、施工费用自己谈，自己把关，这样不会被忽悠。其实也不尽然，对很多装修门外汉来说，自己逛市场，短时间内很难了解透彻各种材料、弄清楚价格的差异。最关键的是，业主在市场买材料拿到的价格，相对于装修公司大批量的集约化采购，价格方面明显不具备优势。“个人装修找的工人，多是在外面靠活的，一个月能接两三单生意，你说他们要价能便宜得了吗？”一位业内人士坦言，好的装修公司在这方面的优势更明显，有自己的施工团队，有足够的单量，工人不愁没活干，收费上也自然有调节空间。

案例二：说好“一口价”结果频加价 装修合同“坑”不少

“早就听说装修加价陷阱多，我是小心又小心，没想到还是被套路了。”王女士介绍，签合同的时候，装修公司说的一口价、不加价。结果装修到一半的时候，各种加价环节来了。“水电方面米数超了，让我加了五六千元；防水上更有意思，说地面是他们装修范围之内的，墙面不是他们范围内的，让我加钱；灯具也是要加钱的。”王女士说，最让她无语的是，她定做的木门说是厂家不做这款了，让换另一款，又让加钱。“房子还没怎么装呢，目前已经加了两万多元了。”王女士很后悔，都怪自己当初不懂装修，没看出装修合同中的猫腻。

装修后期频频加价，多因为前期的报价不全面。一般来说，装修中的费用包括：设计费、主材费、辅助材料费、工时费、管理费和税金等。为了规避各种报价陷阱，这就要求装修业主除了选择靠谱的装修公司外，还要弄明白每一笔费用的切实用途，保证报价的可信性。一般装修报价单上都会详细列清楚各个功能区需要的材料、品牌、型号、数量，并列清楚各个环节的价格，以及最后的总价，装修业主可以一目了然。当然，最关键的是：要落实到合同上！

另外，有装修公司会推出“不限”服务，包括：水电不限米数，开关不限个数，乳胶漆三个颜色以内不加钱，全屋墙纸不加钱，窗台石门槛石不加钱，阳台门框不加钱，入户门框不加钱，客餐厅吊顶不加钱，主灯筒灯不加钱，木作五金件不加钱，140平米以上房屋主卧软包不加钱等良心配置，这样的话，业主后期就无加价之忧。

文/于红靓

半岛家居为您寻找靠谱装修

当前正是装修旺季，半岛都市报推出“装修故事汇”栏目，介绍市民的装修经历，欢迎装修业主前来分享。

另外，装修过的业主都知道，装修最关键的是选择靠谱的平台。半岛家居了解行业，也一直在为装修业主寻找靠谱的装修。在这个平台选定装修，半岛家居将延续之前的活动承诺：不偷换材料、不恶意增项、不用不环保的材料！装修业主可大大放心。

咨询、报名电话：
0532-80889064、13864213635
报名、咨询微信：半岛|居帮办

半岛验房为腾讯双创小镇精装房业主验房

暖气片未见等电位接线，有安全隐患

半岛验房 80889624

□文/图 半岛全媒体记者 王瑜

验房地点：腾讯双创小镇
房屋面积：约108平方米
验房公司：青岛安信宜居验房环保工程有限公司

卫生间暖气片未见等电位接线。

近日，半岛验房团走进腾讯双创小镇。报名业主的这处新房建筑面积约108平米，为精装修交付。经过约一个半小时，验房师查验出入户门破损、瓷砖空鼓、多个门扇关闭不严等问题。验房师称这处精装房整体问题不多，但卫生间暖气片上金属部件未见等电位接线，有安全隐患，建议业主尽快报修。

多扇门关闭不严 3处瓷砖空鼓需处理

验房师首先从室内门窗工程开始查验起。验房师发现入户门门扇面有划痕，还有破损点。验房师用手试的方法还检查出主卧和两个次卧的门扇都有关闭不严的问题。关闭门扇后，验房师手握把手摇动，门扇随即出现晃动的情况。

验房师指出室内瓷砖的铺贴情况不错，空鼓瓷砖共有3处，分别位于厨房地面、墙面，卫生间墙面。虽然空鼓瓷砖的数量不多，验房师还是建议集中维修。空鼓瓷砖如果长期不修容易慢慢开裂甚至脱落，后果比较严重。“一般来说，小面积边角空鼓可以采用开缝注浆的方式进行维修，如果是大面积空鼓的话只能是将砖拆下来，重新抹水泥砂浆，然后再粘贴好，在维修时一定要注意避免破坏防水层。”验房师说。

暖气片未见等电位接线 验房师称有安全隐患

“卫生间暖气片没有看到等电位接线，有安全隐患。”验房师告诉记者，按照国家规范要求，卫生间暖气片必须要加装等电位连接线，这也是验房过程中必须要查验的一项重要问题，涉及到业主入住后的安全。验房师称卫生间暖气片上的等电位线未连接到暖气片的金属部件上也是不符合规范要求的。接上等电位线，能降低暖气片电击伤害风险，否则，就起不到这样的作用。

“除此之外，还有厨房防水锡纸有破损点、北墙面一个面板松动闪缝大，阳台门洞装饰金属板松动、窗户台面一处划痕、卫生间地柜下方未见等电位线盒盖板等问题。”验房师说。

针对验房中发现的问题，记者联系到腾讯双创小镇项目工程部门的一位工作人员，他告诉记者维修事宜均按照合同约定处理。记者追问卫生间暖气片未见等电位线涉及到安全问题，是否为小区新房的通病，该工作人员表示需要由公司专门的人员给记者回复。半岛全媒体记者将继续关注。

这十几个小区 半岛验房正在团购

□半岛全媒体记者 王瑜

半岛验房活动火热进行中。业主通过半岛验房小程序可预约验房，在小程序首页下方，点击验房，提交姓名、电话、房源地址、建筑面积、交房时间，之后会有专人与您联系。免费验房业主需同意记者全程跟进采访，并将验房过程刊发在半岛全媒体上。

需要提醒业主的是，免费验房服务每个小区所提供的名额有限，后台留言预约，以时间顺序，先到先得。没抢到免费验房名额的业主可拨打报名团购验房，或者扫码小程序参与团购验房。

半岛验房小程序3.0版重磅升级后，团购验房一键跟团，更加方便快捷，还有高端验房星级服务供业主选择。目前，万科北宸之光、龙湖舜山府、龙湖昱城、中海观澜亭、融创星光岛、海尔产城创翡翠云城、碧桂园云著、港中旅臻玺、鲁商蓝岸公馆、世茂璀璨天城、即墨华发四季、腾讯双创小镇、泰山华府等十几个小区正在团购中，请您打开半岛验房小程序到“团购验房”中查找。了解更多详情，欢迎扫码，关注半岛验房小程序，咨询电话：80889624。