



□半岛全媒体记者 曹现梅 通讯员 丁晓忱

58天内,土地入储并发布招拍挂;网拍后,一周内取得三证;6月1日,地下空间建设开工……在“项目落地年”,青岛国际邮轮港区跑出“加速度”。当下,市北区正建设RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地。作为重要载体,青岛国际邮轮港区将以开放之姿拥抱更前沿的未来。

省内首个地下空间整体出让建设项目已开工,将打造青岛市第一个以站点为核心的TOD

# 青岛国际邮轮港区跑出建设“加速度”

## 地下空间建设全面开工

5月20日网上竞拍取得土地使用权后,仅历时一个工作日,作为青岛国际邮轮港区的建设方,青岛环海湾开发建设有限公司顺利取得启动区地下空间项目道路、商服及停车两个部分的建设双证;一周后,又取得施工许可证;6月1日,地下空间建设全面开工。高效的进度连连刷新了市北区工程项目的速度。

“这离不开市自然资源和规划局市北分局和行政审批局的支持,他们都来项目现场办公,免去冗余事项,直指问题。”青岛环海湾开发建设有限公司总经理路强介绍,从去年3月份启动建设以来,在市区两级政府、省港口集团和青岛港集团的支持下,这片土地每天都有新的变化。

这片港区承载着未来百年的期望,带着使命感、责任感、紧迫感,青岛环海湾公司团队上下齐心,挂图作战,日夜奋战,每一项任务都列出时间节点,甚至细化到一个具体时刻。从环海湾公司所在的办公地点——中联自由港湾高层向北俯瞰,青岛国际邮轮港区的全貌尽收眼底。目前,地上建筑区域基本已经拆除平整,陆续有大型机械进场。由于



地下管网复杂,目前施工人员正在整理管线,排除进一步施工障碍。

据悉,作为青岛国际邮轮港区的创新举措,地下空间实行整体出让建设,这在山东省内属于首创。“整体规划是对国内城市过去20年来地下空间开发的利弊进行的系统分析,突破传统用地红线思维,创新土地出让模式,全面整合地下道路、管廊、能源、停车、商业等设施,实现各地块空间功能与建设品质的高度统一。”路强说,围绕地铁2号线邮轮母港站的地下功能布局,将打

造青岛市第一个以站点为核心的TOD开发项目,融合地下道路、管廊、能源、停车、商业等设施,“届时,整片区域的地下空间将互联互通,市民可以免去交通拥堵的烦恼。”

## 来这里可观海听涛、品味艺术

如何让青岛国际邮轮港区这个历史性工程着眼青岛未来百年发展?更新改造之初,青岛国际邮轮港区总规划师、中国工程院院士吴志强教授提出“国际航运贸易金融创新中心的承载区、国际资源对

接的思想策源地、中国邮轮旅游发展实验区的核心区”的港区定位,规划“乐海坊、通海坊、居海坊、尚海坊、探海坊”五大功能区。

同时,规划对标国内外先机城市经验,不断进行优化。在接下来的具体设计环节,环海湾公司协调启动区现有设计单位达15家。路强说,项目还特意增设了专门“挑刺”的设计团队。这在以往的项目中比较少见,目的都是为了以更前沿的理念拥抱未来百年发展。

在此前公布的规划图中,可以看到青港商务中心、RCEP博览中心、中铁晋鲁豫总部等产业载体的具体位置。路强说,这其中的项目——青岛源文化中心将打造为一处公共文化综合体。据透露,这里已经作为青岛市新图书馆选址的位置之一。

同时,1、2号码头区域在修旧如旧、保持原貌的同时,将规划建设餐饮集市。“在这处美食集市,我们将邀请舌尖上的中国幕后美食团队联合打造。”青岛环海湾开发建设有限公司负责工程的工作人员说,届时大家来这里可观海听涛尝美食。

如同侧畔正以飞架之姿,贯穿前海的新冠高架桥,青岛国际邮轮港区将以新的起舞挥动青岛通往未来的振翅。



# 这一刻,他们化身平民英雄

热心居民紧急时刻伸援手,联手救助发病路人

□半岛全媒体记者 刘姮

“老人摔倒无人敢搀扶”等诸如此类新闻屡见不鲜,但在合肥路街道劲松三路社区依山半岛小区,遇到此类状况热心居民却能够出手相助。

日前,一位50岁左右男士突然倒在依山半岛小区西门处路边,恰巧被路过此处的居民发现。热心居民张和平和毕秀云赶紧小跑过去查看情况。此时男士已经无法讲话,只是用手指着心脏的

位置。

根据急救经验,张和平和毕秀云判断这位男士很可能是突发心脏疾病,连忙去找他身上的急救药,口袋中翻出来的速效救心丸竟然是空瓶,眼看着该男士就要不行了,他俩赶紧跑去路对面的药店购买药品,此时倒地的男士已经逐渐失去意识,居民们火速给他喂上药丸,保住了他的性命。

十来分钟后,这位男士终于苏醒,他说他从莱西来青岛打算

务工,因为一直找不到工作,在公交站台等车时突发心梗,而随身携带的速效救心丸恰巧已空瓶,他看到不远处就有药店,挣扎着走了一半就支撑不住倒地。

听闻此言,热心居民们慷慨解囊,有人把刚买的包子送上,有人遇跑去为他买了面包、饮料。而张和平则悄悄去药店多买了一瓶速效救心丸送给他,并嘱咐他保护好身体。知道他几乎身无分文后,张和平又去超市兑换了现金资助他买票回家。张和平的小孙

女在旁边目睹了全过程,大声说:“爷爷,以后我长大了也要像这样救人!”

对这位被救的男士来说,这是一次一脚踏进鬼门关的危险经历,而在依山半岛小区流动的时光中,这是一件匆匆而过的插曲,互帮互助的生活片段每天都在这里上演。危急时刻,平凡的居民化身英雄,救人危难。大家为拥有这样的邻里而骄傲自豪,也为生活在这样的环境里而幸福。