

大沽河旅游度假区狠抓项目落实

以务实作风创一流成绩,争当高质量发展排头兵

今年以来,大沽河度假区深入贯彻市委、市政府部署要求,以“抓项目落地 促经济发展”作为工作主基调,以“十一个关系”作为推动高质量发展的方法论,以坐不住、等不起、慢不得的紧迫感、危机感和责任感,推动度假区各项重点工作取得较好成效。一季度,完成一般公共预算收入1.24亿元,增长155%;固定资产投资9.4亿元,增长13.6%;到账外资1500万美元;到位内资2.94亿元,增长20%;其他营利性服务业营业收入266万元,增长4048.4%,各项指标均实现了增长。下一步,度假区将紧紧扭住经济建设这一核心任务,强化使命担当,狠抓项目落地,强优势、补短板、促发展,全力奋战全年目标任务,以务实作风创一流成绩,争当高质量发展排头兵。

一、围绕经济建设主任务,狠抓项目落地,确保“时间过半、任务超半”

围绕经济建设主任务,将进一步拧紧思想“螺丝”、上紧行动“发条”,以决战决胜、冲刺冲锋的姿态,全力奋战经济指标“时间过半、任务超半”目标任务。牢牢把握“抓项目落地 促经济发展”的内在逻辑,把抓项目落地作为完成全年目标任务的落脚点,紧盯15个总投资超10亿元重点项目不放,进一步加大项目储备、落地、纳统力度,在谈项目促签约,签约项目促开工,开工项目促投产。补充储备项目注活力,加快半岛国际人才公园、中铁隧道局北方(青岛)区域总部、国网山东胶州供电公司总部、新华锦医养健康等重点在谈项目进度,力争上半年完成签约,为下半年乃至明年经济发展打下坚实基础。开工增量项目添动力,确保百亿级宝能善湖生态活力城项目年内开工,科技引领类项目华为智谷7月底前开工,曲师大附中7月底前开工,加快18亿元中启少海颐养项目、8.5亿元中洲半岛城邦五期项目、5亿元宝龙艺术村等项目开工进度,及时做好项目纳统入库,确保完成年度投资任务。抓牢存量项目挖潜力,争取东方医院胶州医院项目开诊,宝龙艺悦酒店开门纳客,万豪五星级酒店年内完成基础装修,在建的少海大道、扬州路等市政道路工程年底前全部通车,进一步完善区域公共服务配套和基础设施配套。加快城市有机更新步伐,聚力攻坚,完成北部片区征迁二期区域1000亩征迁任务,持续改善提升城市功能品质,优化营商环境、发展环境。

二、筑牢高质量发展硬支撑,落实三大举措,实现“责任到位、落实到位”

坚持“十个指头弹钢琴”,将经济发展、环保督察、龙舟赛举办、信访维稳、疫情防控作为现阶段最为重要的五项工作,作为构建高质量发展的支撑体系,将管委全体机关干部划分为五条战线,分兵把口,相互协同,集中力量把各项重点工作做精做细。一是强化领导包干机制,发挥关键少数的关键作用,领导干部以身作则、率先垂范,实干、苦干加巧干,以成绩论成败,千斤重担人人分担。机关领导干部既要当好服务企业的“店小二”,也要做好沟通各部门的“协调员”,主动靠上做服务,全力破除制约项目落地、开工的瓶颈问题,部门之间加强沟通协作,做到拿地即开工、开工立纳统。二是实施挂图作战机制,牢树不进则退、慢进也是退的忧患意识,把工作想在前面,做到前面,做到未雨绸缪、统筹安排,不等



大沽河度假区南湖航拍。

不靠,使各项工作事半功倍。按照“制定作战图表、倒排计划进度、每月挂图公示、严格督查问责”的方式,以“目标倒逼进度,时间倒逼效率”,确保重点工作按计划节点推进。三是践行“徒步巡查”机制,坚持“眼中有活、心中装事、肩上扛责”,领导干部带头深入项目、深入工地、深入企业了解掌握情况,推动问题在一线解决、措施在一线落实、成效在一线体现。把每一个关口、每一个环节、每一项具体工作,都做到精益求精,以每条战线工作的优质带来整体工作的优秀。

三、发挥自身优势显特色,聚焦主责主业,做到“持续发力、久久为功”

度假区作为胶州市以旅游为特色的功能区,将牢牢把握“省级旅游度假区”这一金字品牌,聚焦主导产业,持续引进宝能善湖生态活力城等一批大块头文旅项目,坚决避免同质竞争,并依托区内湿地景观和文旅资源,聚力景区品质提升和旅游品牌打造,全力构筑市民游客津津乐道的“常来常往、常来常想、常来常新”的网红打卡地。在推动景区品质提升方面,一是依托半岛人才公园及宝能善湖文旅项目,提升岸线景观绿化,使南北湖与善湖充分联动共同构建起长达20公里的旅游黄金岸线;二是提速数字基础设施建设,抢抓5G商用时代加速来临机遇,建设智慧停车场等一批新基建,启动智慧旅游大数据平台探索,提升全域旅游智慧化、国际化程度。在全力打造旅游品牌方面。一是精心谋划、高水平举办端午龙舟赛、汉服文化节、精酿啤酒节等特色节会活动,将度假区节会活动品牌做优做强;二是推进胶高一体化发展,与高密市红高粱文化创意基地等景区达成合作,实现联动互促发展;三是设立网红视频奖励基金,鼓励社会文创主体做好度假区宣传推介,制作视频影视作品,提高自媒体曝光度,推动度假区人气快速提升。

战鼓催人疾,号角励争先。度假区全体机关干部将以“咬定青山不放松,勇于担当创一流”的责任感和使命感,以奔跑的姿态,战斗的状态,必胜的心态,以优异成绩向建党100周年献礼,为全市建设更高水平开放型现代化上合新区贡献度假区力量!

李伟豪 王守俊



2020年11月25日英才周11个项目集中签约。



宝龙历史文化街区全景。



同济大学附属东方医院胶州医院。