

## 用“绣花”功夫 破城市治理难题



汕头路7号小区环境很美。

□文/图 半岛全媒体记者 肖玲玲

走进汕头路7号小区,道路干净整洁,绿植生长茂盛,很难相信,两个月前,这里还是居民眼中的环境卫生“脏乱差”、治理“老大难”——院内存在多处乱摆乱放、占路经营、毁绿种菜、私搭乱建等,让居民们苦不堪言,头疼不已。

自4月1日至今,珠海路街道对居民眼中环境卫生“脏乱差”、治理“老大难”的汕头路7号小区开展了一场市容秩序和环境卫生综合整治的“雷霆行动”,让小区环境有了“翻天覆地”的提升。

在网格化巡查发现问题后,结合居民反映的“苦水”,珠海路街道市容秩序和环境卫生工作领导小组迅速行动,街道主要领导现场部署、一线指挥,组织辛家庄社区党委发动城市运行志愿者和党员干部,联合市南区综合行政执法大队珠海路街道中队、珠海路环卫站等多部门,通过为期半个月的集中整治,用足“绣花”的功夫,这片原先让居民“头疼不已”的老楼院,终于恢复了干净、整洁的温馨环境。

为何这次综合整治能取得如此显著的效果?珠海路街道党工委副书记、办事处主任焦栋给了我们答案,“我们坚持党建引领,成立了一支专门的综合执法行动队伍,只要一旦遇到特殊问题就立马行动,还居民一个洁净、美好的家园。”

的确,在这次“重拳出击”治理市容秩序和环境卫生顽疾中,市南区珠海路街道在“全面起势、奋力突破年”里,始终把全域党建引领作为开展好各项工作的“拳头做法”,聚焦全域党建引领城市基层治理示范区建设,把党组织在区域的核心作用发挥到最大,聚合起常驻辖区的执法、环卫、片区党支部、党员志愿者等多方力量,瞄准快速占路经营、小区内乱摆乱放、私搭乱建、毁绿种菜等让居民“苦不堪言”的民生“痛点”,用“快整治”+“长维护”的“组合拳”,创新运用“以党组织为核心、凝聚多方力量、让街区品质发生蜕变”的“核聚变”社会治理思路,让这个上世纪50年代末建成的小区,从困扰居民的“卫生死角”,质变成为洁净、有序、环境优美的全新样貌,讲述着珠海路街道打造美好生活典范区的温暖故事。

开展市容秩序和环境卫生综合整治行动,是提升小区环境、居住品质的第一步,如何做到利在长久,还需要做好秩序和卫生的长效管理。“我们将让小区居民、党员志愿者共同成为小区的‘管理员’、‘监督员’和‘办事员’,与执法部门、环卫部门形成协同作战的模式,加强市容秩序和环境卫生的巡查、自查,通过动态管理+回头看相结合的方式,在问题萌芽状态‘清零’,维护与居民生活息息相关的居住环境。”焦栋表示。



霸占如厕专用泊位的货车。



占泊位“神器”。

## 私占公共车位,闲着也不让别的车停

停车泊位紧张是个不争的事实,绣花式的城市管理见缝插针施划停车泊位将道路资源发挥到极致,但是公共泊位被私占降低泊位使用效率的情况屡见不鲜。洪山坡小区是个老小区,人多车多、停车泊位有限,造成了一位难求,也造成了私占泊位屡禁不止。

“我们小区道路上的泊位是公共泊位,按道理来讲应该是谁先来谁用,但实际情况是,石头、椅子、轮胎、锥形帽等占位神器变着花样出现。”陈先生是洪山坡小区

的居民,说到泊位被私占的情况他苦不堪言,“占泊位有一部分是年纪大的人,他们是给家里人占的,他不用的时候别人也不能用,本来泊位数量就有限,他还私占,这不对占泊位的车主来说就是不公平竞争。”

私占泊位的人,占用公共泊位还理直气壮。姜女士告诉记者,她有一次将车停下后,第二天发现车身被划了,报警后也不了了之。“监控拍不到,心里知道可能是谁,但是没证据,只能哑巴吃黄连。”谁占谁有理,不占就吃亏的情况就这样发生了。

“陪孩子读书,我在兴安路租的房子,那边停车泊位私占的情况也很严重。”何先生告诉记者,每到傍晚,就有穿着城市物业衣服的工作人员过去忙活。“白天他们不管,一到傍晚就去占车位,明显是给人占的,椅子锥形帽啥顺手用啥,据房东讲这里的泊位不是收费的,是公共泊位,谁来得早谁用,他们这样太过分了。”记者了解到,兴安路实施了微循环,是个单行道,为缓解交通拥堵,交警在道路一侧设置了停车泊位。

## “僵尸车”占路当仓库,碍眼又碍事

或因车辆接近报废,维修代价过高,或为保留车牌号,或不知道如何办理报废手续,许多人将车一弃了之。路旁停车位、小区内角落、公共停车场、路旁空地、垃圾堆旁……都成了这些车辆停放的场所,风吹日晒,车身落满灰尘,周围杂草丛生,久而久之就成了许多市民口中的“僵尸车”。

“从大沙路和大沙支路交叉口到小区门口这一段路,也就100米的距离有六七辆僵尸车,我住在海情御园,小区门口就有僵尸车,从小区门口往北的这条路上,还有很多僵尸车,小区车多,车位少,路边划线车位常年被僵尸车占着。”

近日,网友向记者反映这一问题,随后,记者赶到现场进行查看。

在大沙支路马路西侧的停车泊位上,果然如市民所反映,有一些外观破旧、轮胎干瘪、车内堆满杂物的车辆停在路边,从现场看,这些车辆已经很久没有移动了。这些车辆是不是所谓的“僵尸车”呢?随后记者联系了交警部门前来调查。“经我们查询,这几辆车虽然脱审但还没有达到僵尸车的标准,不属于僵尸车,我们将联系车主尽快将车辆送去检验。”据交警介绍,通俗意义上讲的僵尸车指的是脱审达到三个审验周期,达到强制报废标准、外

观破旧的车辆,近年来交警部门对僵尸车也进行过多次清查治理行动,一些僵尸车装满杂物停在路边不仅碍眼还浪费公共资源,经过清理之后目前路面上的僵尸车已经很少了,“如果市民发现道路上一些可能是僵尸车的车辆,欢迎市民朋友拨打122,我们将马上前去核实。”

据交警介绍,即使车辆脱审外观破旧,只要它没有达到强制报废的标准,停在泊位内,交警在执法过程中也只能催促车主让其尽快年审,没有其他办法,“这是公共车位,不可能因为他的车破旧就不让停。”

## 措施:多措并举仍需部门共治

据交警部门介绍,停车难主要集中在老城区和2010年前建成的老旧小区。导致停车难的原因是多方面的:一是历史配建少。2000年以前的建设项目配建泊位满足率不足30%,2000年至2010年配建泊位满足率约为70%,较目前100%至150%的配建指标有较大差距。二是机动车增长快。小汽车近5年年均增长率约为10.8%,而停车泊位增长率仅为5.2%。三是规划建设难。老城区容

积率高、公共设施配套不足,土地资源稀缺,土地和建设成本较高、小区内新建停车设施产权不明晰,都制约了基本泊位的增建、补建。四是老城区道路狭窄、人口密度大。

对此,青岛交警也积极采取措施,全力缓解停车难。交警部门积极增加道路停车泊位供给。对全市道路进行排查摸底,绘制“一路一图”完善停车泊位标线的施划,先后在300余条居

民小区周边的支路、小路和部分次干道上施划了停车泊位1.3万余个。同时,动态调整道路停车泊位。每年对市区道路停车泊位评估一次,以保障道路交通安全畅通。

积极实施交通“微循环”也是交警部门挖掘道路停车资源解堵的一项重要措施,同时加强道路停车秩序治理,持续加强对居民社区违法停车行为的整治工作。