

# 不经劝，三次跟风“投资”打水漂儿

明天问法热线继续聚焦理财、保险纠纷 电话96663、80889800



□半岛全媒体记者 李敏

经不住邻居、好朋友劝说，跟风“投资”项目，结果打了水漂，钱都要不回来咋办？以房养老理财遭遇骗局，“套路贷”迷惑老年人，房子都赔了，法院怎么判？……

本周半岛“问法热线”将于6月1日上午9:30~11:30开通，律师在线为市民解疑释惑。如果您有关于理财、保险纠纷类问题（包括购买理财产品亏损、以房养老遭遇“套路贷”、保险理赔等纠纷），需要寻求咨询，可以在这个时间段内拨打半岛热线96663、80889800，或者登录半岛新闻客户端、微信公众号“法制青岛”留言提问，也可以将问题和相关材料发送到记者邮箱429391349@qq.com，专业人士也将对此进行解答。

## 案例一 先后三次投资 均打了水漂儿

青岛的刘女士几年前在某个理财投资项目投资了五万多元，后来该项目被列入传销名单，证明是非法集资。2020年，刘女士得到了清退钱款，是本金的百分之三十多，刘女士觉得这太少了。

后来，听朋友介绍一个赚钱项目，她在五四广场的一个公司投资了一万元，后来公司关了，联系不到了，刘女士去公安机关报案，立案后却没有进展。接连两次被骗，刘女士不仅没有吸取教训，反而抱着侥幸心理又投了第三个项目。刘女士又在崂山区一个所谓融资租赁项目投进了两万多元，同样，这次不仅没有得到利息，连本金也要不回来了。刘女士称自己报案后，公安机关也进行立案了，但是还没有任何进展。

据介绍，超过六成的案件，“理财方”承诺年收益率超过24%，部分甚至超过了50%，前期“理财方”能够按照合同约定如期给付高利息，而在一段时间受害者追加本金以后，才出现不按期还款，引发涉诉纠纷。

### 本期嘉宾律师：

**孙晟律师：**山东颐衡律师事务所专职律师，先后参与办理过婚姻家庭纠纷、房屋继承纠纷、各类合同纠纷、侵权纠纷、民间借贷纠纷、建筑工程和金融业务案件等各类纠纷；业务专长：公司业务、合同事务、建设工程。

**李云鹏律师：**山东颐衡（青岛）律师事务所专职律师，具有证券从业资格，任多家公司常年法律顾问，期间为顾问单位审阅合同解决公司经营问题上百件。业务专长：债权债务、诉讼实务、公司法、合同法、知产方面等专业经验。

## 案例二 以房养老理财骗局 “套路贷”迷惑老年人

最高人民法院刚披露的案例显示，2016年，高某经人介绍参加“以房养老”理财项目，与王某签订《借款合同》，约定王某出借220万元给高某。高某将案涉房屋委托龙某全权办理出售、抵押登记等，如高某不能依约归还，则龙某有权出卖案涉房屋偿还借款本金，双方对相关事项进行了公证。后龙某作为高某的委托代理人为案涉房屋办理抵押登记，并出卖给刘某。房屋转移登记至刘某名下后，刘某为房屋办理抵押登记，登记的抵押权人为李某。王某、龙某、李某等人在本案交易期间存在大额、密集的资金往来。后高某起诉请求判决龙某代理其签订的房屋买卖合同无效，并判令刘某将案涉房屋过户回高某名下。

北京市朝阳区人民法院认为，王某、龙某、李某等人存在十分密切的经济利益联系，就案涉房屋买卖存在恶意串通，损害了高某的合法利益，应当认定房屋买卖合同无效，支持了高某的诉讼请求。



孙晟律师



李云鹏律师

## 建设银行青岛市分行

# 持续深化零售业务数字化转型 加速打造零售金融“新生态”

数字经济时代，金融与生活密不可分。建设银行青岛市分行依托金融科技优势，运用“建生态、搭场景、扩用户”的数字化经营策略，持续深化零售业务数字化转型，延伸拓展服务场景，打造零售金融“新生态”，以新金融行动助力城市消费升级、赋能百姓美好生活。



### 建行生活APP 开启美好生活新体验

吃一顿5折大餐、点一份1元外卖、看一场优惠10元的电影……用建行生活App，就能解锁一座城市的生活秘笈，这正是建行生活App给岛城市民带来的种种便利和实惠。

建行生活App是立足于青岛本地生活的一站式生活场景服务平台，也是建设银行青岛市分行服务百姓民生、助力城市升级的匠心之作。青岛作为建行

生活App第二批试点城市，在经过近一年的迭代研发后，中国建设银行建行生活App于今年“五一”前夕亮相岛城，让金融服务连接生活百态，走进街坊邻里，打造出更加丰富多元的非金融服务生态。

该平台集美食、外卖、充值、打车、缴费、网点、电影演出七大场景于一体，只需手机号即可轻松完成注册登录，享受吃喝玩乐一站式服务，为岛城市民享受品质生活提供了新选择和新体验。建行生活App与餐饮、电影、出行等高频生活场景搭建连接，用户通过建行生活App即可完成一键购票、一键买单，也能领取美食优惠券、观影折扣券等，极大的便利了用户，将金融与生活服务变得简单便捷。

为了将便民惠民服务再升级，建行青岛市分行为用户量身打造各种优惠活动，采用线上线下联动服务，为用户美好生活带来小确幸。新用户首次注册建行生活App，即可获得新人百元大礼包；老用户每日登录建行生活App签到，即有机会领取10元、20元等外卖优惠券；每天十点还能抢餐饮券、甜品券、外卖券等诸多优惠。此外，建行青岛市分行匠心独运地策划好“物”一分购、“1元”享元气工作餐等青岛属地化专项优惠活动，将每周四定为“会员日”，用户周四在App上下单，之后便能到网点把质优价廉的商品带回家，带动

了新老用户参与的热情。

“真是太实惠了”，家住崂山区的刘女士已经是建行生活App的忠实用户了，“现在在建行生活App领券已经成了常态，我每天都用它领券，一天差不多能省80多块钱，而且有了它就不用下载其他的外卖类App了，也很省手机空间”。为这款App点赞的不止刘女士，青岛某餐饮酒店经理也肯定的介绍，“建行生活App实惠、时尚，到店客户乐意体验，也给我们带来了不少生意。”

建行生活App运营首月，平台注册数即突破4.24万户，钱包开户3.2万，钱包转化率达76%，成功接入442家商户，打响了建行新金融的岛城口碑。

### 绿色金融 助力低碳出行新风尚

为积极响应国家做好碳达峰、碳中和号召，建设银行青岛市分行携手青岛地铁App，运用数字化手段，以“青岛地铁App钱包”为载体，整合各方资源，推动形成绿色低碳出行新风尚，以“绿色金融”赋能青岛市绿色城市建设。

据了解，建设银行青岛市分行于2020年推出全国首个“公交+地铁一码乘车系统”，以金融科技开放共享属性赋

能“数字青岛”建设。一年来，市民在青岛地铁App上注册开通钱包支付功能，即可享受“一码乘车”系统提供“无接触扫码出行”的支付方式，为市民带来“智慧出行”新体验。为了让广大市民享受更多“普惠金融”政策红利，建行叠加优质服务，推出“出行集能量”、“周出行礼包”等一系列优惠活动，以实实在在的优惠为市民再添出行便利，引导群众建立绿色、低碳、节约、环保的生活理念，以实际行动助力碳达峰。

在青岛地铁App钱包支付功能上线一周年之际，建行青岛市分行联合青岛地铁App，在人流密集的地铁站内举行了以“绿色出行助力碳中和”为主题的周年庆祝活动，以别开生面的主题音乐会形式倡导绿色出行，助力碳中和。活动现场为岛城市民赠送出行券、开通地铁钱包参与抽奖以及丰富的活动权益。“以后出行尽量乘地铁、公交，助力‘碳中和’不仅是国家和企业的事情，建设‘绿色城市’我们每个公民也有一份责任！”在现场参加活动的90后李小姐表示要以实际行动支持青岛绿色城市建设。

活动开展首日即有5万余名市民参与绿色出行活动，吸引近4万名市民在活动站点内驻足观看，现场发放乘车券3.2万余张，其中5000余名市民现场开通地铁钱包。

文 姚文高