

老房“健康”有问题，来找他们

东方家园装饰成立义工队，提供6项免费上门服务

□半岛全媒体记者 于红靓

当下正是装修的好时候，很多老房业主也计划将家里翻新一下。记者调查发现，房子住久了，很容易出现电线老化、墙面裂缝、墙壁返碱霉变等情况，确实需要适时翻新、提高居住舒适性。另外，考虑到老房容易出现五金件老化、下水堵塞等问题，东方家园装饰成立义工队，免费为居民提供6项上门服务，包括维修开关插座、更换角阀和连接软管、维修配电箱、厨卫五金安装、灯具更换、疏通下水，有需求的市民可联系。

房子住久了容易出现的问题

房子住久了，容易出现各种问题。记者走访发现，多处老房子存在电线老化、墙面裂缝、隔音差等问题，而厨房、卫生间等功能区，因长时间使用、磨损，破坏严重，令整个房间颜值大大下降。特别是卫生间，十多年前装修，卫生间还没有干湿分区概念，淋浴和蹲便器、坐便器往往混在一起，时间一长，多处水管外露老化，有的还出现排水不畅的情形，有时还会产生异味。

“我们家的厨房台面明显开裂了，墙壁和吊顶还有很多油污。”市民杜阿姨告诉记者，自家房子住了20多年了，厨房、卫生间各种设备都跟不上了，使用不灵活，装修破损也严重，打算今年翻新一下。

老房墙面裂缝也是较常见的问题，墙



面裂缝、起皮、粉化，甚至大块脱落。“我们这房子住了十几年了，住得也比较仔细，这几年来，眼见着墙上裂纹越来越长了，怕不安全。”市民王女士告诉记者，今年打算把父母这套房子装修一下，根据老人的需求设计一下，让他们住得更舒心。

除了墙面裂缝，很好老房子还存在门窗老化等问题，一些钢制门窗表面漆膜剥落、主体锈蚀，已经影响了居住的安全性。

只需几天老房就能换新颜

考虑到老房业主的装修需求，东方家园装饰此前就推出了“7910民生工程”，提供“7天全屋刷新服务、9天卫浴翻新、10

天厨房翻新”服务。

这样的翻新服务，特别方便。以厨房翻新为例，各项工作的推进都有明确的时间表。

前期需要工作人员上门勘测，确定设计方案、选定主材，确定报价、签约，然后跟业主确定开工交底、精准尺寸确认以及正式拆旧日期等内容。第1天，开工拆旧、现场垃圾清运包括室外区域清理；第2、3天，水电管线开槽、墙面修补找平，墙砖、地砖到场；第4天，墙面、地面防水施工，墙砖镶贴、地面存水实验；第5天，厨房电器、热水器、水槽及龙头到场；第6天，防水存水验收，验收合格后地砖铺贴；第7天，煤气管安装、热水器安装、吊顶安装；第8天，

橱柜安装；第9天，橱柜台面安装；第10天，厨房设备安装，保洁、成品保护退场、验收会签。

时间短、效果好，东方家园装饰推出的这项服务广受好评。

东方家园免费提供6项上门服务

今年，考虑到老房容易出现五金件老化、下水堵塞等问题，东方家园装饰推出“老房翻新改造利民工程”专项惠民福利，为居民提供6项免费上门服务，包括维修开关插座、更换角阀和连接软管、维修配电箱、厨卫五金安装、灯具更换、疏通下水。

另外，如果您有老房装修的相关疑问，也可联系咨询。据悉，东方家园装饰集团成立于2000年，总部位于青岛，20年来始终走在岛城装修行业的前列，现已成为辐射日照、淄博等地、拥有五城八店的装修集团，业务包括各大工程项目装修、房地产精装、商业空间设计装修、家装、别墅大宅装修、老房翻新改造等。集团自成立以来至今已为众多工程

项目、地产项目及超10万户业主提供过装修配套服务，无论是新房装修、老房翻新还是局部改造都经验丰富。



扫码咨询上门服务

华航山海湖验房现场，验房师直摇头

客厅卧室所有插座均未通电，还有短路现象



□文/图 半岛全媒体记者 王瑜

验房时间：3月6日
验房公司：魔尺验房
验房地点：华航山海湖
房屋面积：约120平方米

华航山海湖小区位于即墨区壮武路附近，接到了交房通知后，业主就邀请半岛验房团为其新房质量进行把关。3月6日上午，记者同魔尺验房的专业验房师一起来到华航山海湖小区。此次检验的这处新房为精装修交付，面积约为120平方米。

经过仔细检查，验房师发现新房在装修方面瑕疵很多，有多处瓷砖空鼓需要维修，地板还有铺设软塌的情况。用电方面的问题最为严重，客厅、卧室所有插座都没有电，其中一个插座还出现了短路。华航山海湖项目的工作人员表示，只要是业主反馈的问题，均会进行统一维修。

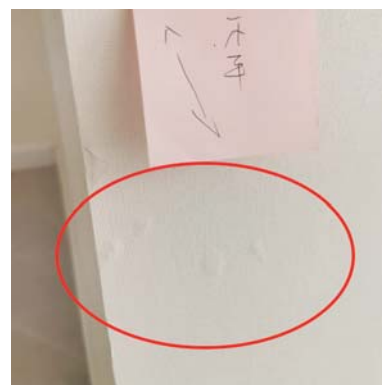


地板软塌。

8处瓷砖空鼓，墙面还有裂缝

验房师使用响鼓锤对室内瓷砖空鼓情况进行查验，发现客厅及走廊位置共有6处地面空鼓，厨房有一处地面空鼓，卧室一处墙砖空鼓。“空鼓砖不多，还是最好进行统一维修。”验房师称，空鼓砖如果长期不修的话，容易慢慢开裂甚至脱落，在维修的同时应注意避免破坏防水层。

在检查墙面情况时，验房师在北卧室发现了几处墙面裂缝，虽然全屋墙面均贴有壁纸，裂缝的走向还是十分清楚。尤其验房师打开随身携带的手电，顺着灯光，记者看到窗台下侧墙面有一条呈上下走向的裂缝。除了裂缝问题外，墙面



壁纸起鼓。

还有多处凹凸不平，壁纸出现起鼓。

地板软塌，窗户打胶开裂

验房师指出，地板铺设不牢固，有软塌的情况。“用脚轻轻踩踏过的地方，地板会出现上下移动，明显不符合规范要求。”验房师说，可能是在铺设地板前找平不到位导致的，如果是经常能够受到踩踏的位置，最好进行局部维修，不然会越陷越深，也容易起翘。

在检查室内门窗时，验房师发现存在问题不少，其中厨房推拉门线框松动，卧室门门框有磕碰，客厅、卧室和厨房的窗户打胶开裂，部分窗户五金出现松动。另外，厨房橱柜有一处柜门有高低差，还

有一处明显的变形。

多个插座未通电，出现短路现象

电路检查也是验房中很重要的环节，有利于提前排查安全隐患，避免发生不必要的危险。验房师检查电路用到的主要工具是相位仪。对于这处精装房用电方面的情况，验房师直摇头。“客厅和卧室所有插座都没有电，厨房也有一处插座没有电，还有短路现象，处理起来比较麻烦。”验房师说。

细心的验房师还发现了多处细节问题，例如：卧室卫生间内暖气片歪斜，一处插座缺少防溅盒，客厅卫生间内缺少一个喷头等等，建议业主统一报修。

扫码小程序报名半岛验房

半岛验房活动火热进行中，毛坯房、精装房、新房、二手房均可参加。文末扫码小程序一键报名，因免费验房服务每个小区所提供的名额有限，后台留言预约，以时间顺序，先到先得。没抢到免费验房名额的业主可拨打80889624报名团购验房，或者扫码小程序，一键报名团购验房。

