

2021半岛春季房展本周末在金狮广场举行

品牌房企精品大盘 一站网罗



□半岛全媒体记者 江海峰

今年自春节起,岛城楼市一直维持着较高的热度,无论是主城区还是周边区域,各售楼处的到访量和签约量都十分可观。最美四月天,不少房企也想抓住“银四”的尾,上新盘、推新品,打响今年的“首战”。但楼盘这么多,有没有一种办法可以将其“一站网罗”?现在机会来了!本周末(4月24~25日),半岛2021春季房展将在崂山区金狮广场启幕,多个品牌房企将亮相本次展会,精品大盘任你挑!

市场:“小阳春”来袭,市民忙看房

今年以来,岛城新房市场不断回温,一季度的成交量十分可观。据卓易数据统计,今年一季度,岛城新建商品房成交31375套,成交面积约367万平方米,两个数据较去年四季度均环比下滑,但与2020年同期相比上涨明显。

在一季度的数据里,最值得一提的是3月,呈现出量价齐升的状态。据统计,3月岛城新建商品房成交14410

套,环比上涨132.46%,同比上涨124.04%;成交总面积约167.36万平方米,环比上涨123.32%,同比上涨122.61%;成交均价为14572元/平方米,同比上涨2.76%。其中,新建商品住宅成交12629套,环比上涨130.71%,同比上涨127.47%;成交总面积约147.73万平方米,环比上涨127.31%,同比上涨125.47%,新建商

品住宅成交均价14477元/平米,同比上涨4.04%。

业内人士分析,从数据来看,岛城楼市“小阳春”热感明显,预计未来一段时间还将保持这种态势。而记者在采访中了解到,不少市民准备近期全家“出动”看房、买房。而半岛购房俱乐部里,也有不少网友表示,好久没有参加半岛房展了,想一站式看看房。

房源:品牌大盘亮相,产品业态丰富

现在,时间定了!4月24~25日,2021半岛春季房展将在崂山区金狮广场举行。

据了解,本次房展上,绿地、海信、城建、中洲、佳兆业等品牌房企都将参展,所推出的项目均为重磅精品楼盘,且业态丰富,不仅有洋房、高层还有别墅;户型从中小户型到大户型均涉猎;同时,参展楼盘的地域涵盖主城区、城阳、胶州、即墨等地,均属当地的“佼佼者”。购房者可以根据自身需要,有针对性地看房选房。

本次房展上,主城区有两大重磅楼盘亮相。其中,海信将带来依云小镇项目。该项目总占地面积45万平方米,总建面100多万平米,共有26个地块组成,目前开发的格林项目由13栋20~22层高层组成,户型面积以109~175平米三室、四室为主。城建将带来集团的高端力作青岛印象品。其位居崂山城芯,得金家岭金融板块加持,坐拥金中心、万象汇、宜家、青大附院崂山院区、育才学校、崂山区

实验小学等醇熟配套。紧邻张村滨河生态公园,尽享生态鲜氧大境;周边便捷交通,两纵三横路网通达,可轻松畅达李村、五四广场、石老人海水浴场等沿海一线景区。项目有地铁2号线和4号线的双地铁加持,距核心枢纽站——辽阳东路站仅750米,可谓真正地铁房。

城阳也将有两个标杆项目亮相房展。其中一个便是绿地国科健康科技小镇。项目坐落东部新城白云山板块,周边拥有驯虎山、白云山、虹子水库等丰富自然景观资源,是天然氧吧。项目占地面积约2500亩,总建面309万平方米,投资总额达450亿元,包括绿地国科健康科技小镇和绿地产业小镇项目两部分。另一个项目为佳兆业悦峰,位于白云山片区,周边规划7号线、17号线和15号线三条地铁线。项目由14栋11~12层的电梯洋房产品构成,是白云山片区内唯一的高端低密纯洋房社区。

同时,来自胶州的中洲半岛城邦

也将亮相房展。项目高踞少海北湖西岸,三面环湖,承袭新亚洲建筑风格,打造低密湖居大城,家门前可享约16.6万平米“城市名片”金月湾景区,每年春季可赏约8000米少海北路樱花道。项目配建约1万平米公园主义都会生活街区,集中满足购物、休闲、漫步、娱乐、餐饮需求,兼有大型幼儿园,满足目送式教育需求。项目目前有建面约60~147平米的全龄宽宅在售,户型南北通透,最大横厅约7.2米,承载家人更多欢乐时光。

另外,位于即墨蓝谷片区的海信千亩园也将参与本次房展,项目周边有滨海大道、青龙高速以及轻轨11号线等高速交通网络,可无缝连接主城区;区域内有山大、北航、哈工大、青岛十九中等知名学校,还有齐鲁医院、即墨东部医疗中心等为业主保驾护航。项目目前在售建面约155平米的双拼、叠拼等高端院墅产品,均价约为11000元/平米。

权威: 多年打造品牌房展 全面且专业

半岛2021春季房展由权威媒体半岛都市报举办,是岛城知名房展,自2012年成功举办第一届以来,已走过9个年头,如今已成为众多品牌房企的第一展会选择,更是岛城百姓的购房指南。

据了解,每年2~4次的密度和超高的人气,使得半岛房展广受岛城购房者认可、好评。每届展会均选在人口密度大的商场举办,比如崂山金狮广场等。现场购房咨询者众多,购房意向明显。参展商在这里获得了超高的人气,购房者在此找到了自己的意向楼盘,可谓一举多得。

另外,有了前几年充足的经验,针对本次房展,主办方的准备也更加充分,旨在以更全面、更专业的水准,为岛城购房者提供一场购房盛宴,让您看房买房没有后顾之忧。

交通: 公交地铁直达 边看房边“逛吃”

最近,岛城气温回升,不少市民喜欢带家人出外踏青赏春。本次房展定在4月24~25日,正值周末。展会两天天气预计在13摄氏度~19摄氏度之间,以晴朗为主,非常适宜出行。购房者可以在这个周末,看房、休闲两不误。

根据选址的一贯原则,本次房展将地址定在青岛中央财富区核心板块——崂山区金狮广场。金狮广场地处崂山区海尔路与香港东路交会处,紧临石老人海水浴场,人流量很大。

据悉,金狮广场交通方便,周边“香港东路站”、“啤酒城东门站”两个站点有多处公交车经过,地铁2号线直达。另外,金狮广场地下智能停车场规划2000多个停车位,参展市民开车前往也很方便。

另外,在此特别提醒:金狮广场的营业时间自上午10时开始,此次房展完全免费,欢迎参展。