

济南路，迎来新的春天



俯瞰济南路。柳栋 摄



济南路沿胶济铁路一侧有停车位。



见证济南路通车。柳栋 摄



双向四车道的济南路已经开放。



□半岛全媒体记者 王一婷(图片署名除外)

每个城市，都有那么几条老街，曾经人来人往，客似云来。随着岁月洗礼和城市变迁，那些嘈杂喧嚣的市井声、扰动人心的烟火气，湮没在发展潮流中。老街的命运走向黯淡之时，该如何重焕荣光？

4月2日，济南路通车的消息传来，这条百年老街涅槃重生，再次回到民众视野。或许，我们从济南路能找到老街复兴“何去何从”的答案。

莫堵发展路 “窄胡同”变宽马路

作为青岛的百年老路，济南路的历史要回溯到1905年，全长约750米，南端和北端分别可通往青岛火车站、胶宁高架路、新冠高架路等。老青岛口中的“大窑沟”“桥洞子”便与济南路有关。据记载，济南路修建时，胶济铁路已经修成，只得沿铁路而修济南路，而且铁路路基要高于济南路3米，道路从铁路桥下通过。加上这里原本有青岛窑厂，早期在这里烧土制瓦。

济南路曾是岛城的土产一条街，商贾云集，客栈、书店、土产店众多。随着城市格局的变迁调整，当年狭窄道路已无法满足群众日常生活出行所需。路“堵”、心“堵”和发展“堵”是相随相行的。改变这种情况，唯有打通发展之路。

时值历史城区复兴改造之际，对济南路改造升级。济南路拓宽工程于去年6月10日启动，伴随6处非住宅建筑开拆拉开帷幕；去年10月份，济南路拓宽工程正式封闭施工；日前建成通车。

济南路已经由“窄胡同”升级为“宽

马路”。据悉，改造前济南路最窄处仅3米宽，而新改造的济南路车行道宽14.5米，为双向四车道，并按标准施划了醒目的交通标线。同时，在主干线的西侧设置了绿化带和辅道，设置了公交车站以及部分停车位。

济南路的建成通车，改善了区域交通构架，对历史城区保护更新将发挥交通先导作用。

配套再优化 路口优化，配备停车场

在全新开通的济南路上，记者看到不仅道路已经拓宽，而且沿街的建筑体建筑修葺一新。值得一提的是，在沿胶济铁路一侧房屋拆除后的边角地，还专门增加了停车区域，这对周边民众来说真是实实在在的便利。据悉，为了充分利用土地资源，济南路拓宽项目建设为50个地面车位；在路边停车楼建设100个车位，其中地上60个、地下40个。

在济南路南侧六街口（济南路、泰安路、北京路、天津路、大沽路、肥城路相接处）小广场，地下机械停车场正在建设

中，这里将建设200个车位。该地下车库利用计算机、传感器、摄像头和搬运交换设备系统存取汽车，实现高效、无人值守智慧管理。

在这次改造中，济南路及南端地下停车场共建设了350个车位。另外，市南区在青岛湾广场改造项目中，也规划了大型的地下停车空间。这些项目建成后，能够有效缓解中山路片区及周边的停车难问题。

蓝图渐清晰 老城区“升级”只争朝夕

作为“第一仗”的济南路拓宽工程通车，打通了中山路区域的“任督二脉”，也让中山路区域复兴蓝图逐渐清晰了起来。

回顾这两年来，中山路区域蝶变明显，动作不断。从胶州路人行天桥拆除，拆除中山路与栈桥围栏，“网红路”中山支路重生，国风大酒店拆除，中山路72号等违建拆除以及宁阳路、黄岛路、北京路片区改造……中山路区域跑进了发展的“春天里”。

中山路区域保护改造是着眼青岛

未来百年发展的历史性工程，被称为市南区的“一号工程”，当前以“一广场、两路、三片区和N个街区里院”为主战场。

伴随着济南路贯通，中山路片区繁荣发展的一池春水已然被激活。片区内诸多里院也加快保护利用步伐，其中部分项目将在今年开门纳客。青岛湾广场项目正在完善规划，未来将建设集商业、旅游、文化、交通于一体的城市综合广场。

今年是市南区西部老城区复兴发展“全面起势”之年，历史城区保护更新“奋力突破”之年。市南区将按照打造精品工程、百年工程的标准要求，从建设现代化国际大都市、打造“一带一路”国际合作新平台等发展大势中找准坐标，对中山路周边区域的产业定位、项目定位、商业定位、建筑定位、经营定位、业态定位进行全方位主题策划，努力实现资源要素、产业、项目在空间上的合理配置，将其建设成企业家投资的热土、年轻人创业干事的舞台，使之成为活力、时尚、方便、温馨的历史街区。

济南路“战役”胜利，让我们对中山路区域未来更加翘首以盼，西部老城区焕发新活力指日可待！