

春暖花开, 这里有看得见的幸福

金门路街道打好组合拳, 老旧楼院改造显成效

□半岛全媒体记者 李丰 通讯员 李一鸣

春意盎然百花开, 阳光和煦微风吹, 环境卫生整治正当时。金门路街道全面起势、奋力突破, 老旧楼院整治实效逐步凸显, 与居民共同携手, 共迎春暖花开。为进一步做好市南区老旧小区改造工作, 增强居民生活获得感、幸福感和安全感, 切实改变部分小区街老、院老、房老、设施老、生活环境差、停车无序状态, 提升和改善居民居住和生活环境, 金门路街道于3月份开展市容秩序整治拆违专项行动, 全力啃下楼宇存量违建、楼顶楼面违建等“硬骨头”, 为老旧楼院整治工作筑牢基础。

为民服务要“心中有数”

金门路街道辖区老旧小区多、开放式楼院多、公共设施不完善、历史遗留问题多, 是全区楼院改造任务量最大的街道。特别是逍遥社区多数居民楼建于上世纪和本世纪初, 大多为企业职工住宅和回迁房。由于物业管理的缺失, 部分居民为了方便生活, 利用楼顶进行违法搭建, 还有部分居民在窗外安装了外探式防盗窗、飘窗、储物篮等, 造成小区环境杂乱, 生活环境差, 且存在着很大的安全隐患。

年前, 金门路街道成立以党政主要领导为组长、城区发展办等部门参

与的工作组, 社区成立以党委书记为组长、全体工作人员和执法队员参与的攻坚组, 多次召开老旧楼院改造提升动员会, 下发了《逍遥社区老旧楼院违法建设综合整治实施方案》的通知, 要求各部门责任明晰、分工协作、压茬推进。紧紧围绕以网格为中心、以各党支部为支点, 充分发动支部书记、党员骨干、楼组长等有生力量, 联合执法中队全面摸排楼院情况, 通过排查将楼顶违建134处, 楼道内私搭乱建48处, 立面飘窗572个, 外探式防盗窗、储物篮等2000余个全部列入台账。

科技加持保“精准高效”

街道坚持“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则, 各部门集中力量、紧密配合, 聚焦难点、攻坚碰硬。在拆违现场, 无人机高空作业, 精确巡查定位, 地面指挥部按照无人机画面, 实施拆违工作精准指挥; “蜘蛛人”搭载塔吊, 稳步清理拆除; 通过无人机航拍与人力清除相结合的方式, 形成了地面+空中双巡察模式, 确保发现一处、拆除一处、清理一片。实行拆违工作“日调度”, 每天

下午5时对当日拆违工作进行总结, 安排次日拆违楼座, 对当日遇到群众阻挠问题做到不过夜, 连夜安排人员入户, 征求居民意见, 研究解决方案。截至2021年4月5日, 已出动大型设备30余次, 完成逍遥花园1-10号楼的违建拆除工作(总工程量25%)。其中, 拆除楼顶违建21处, 面积为274平方米, 拆除飘窗26处, 拆除防盗网、挂笼等悬挂物、搁置物182处。

扫楼宣传解“后顾之忧”

点对点入户走访。拆违过程中, 个别住户存在抵触情绪, 工作人员通过与楼组长了解相关情况, 采取宣讲政策、张贴告示和下达法律文书等多种方式, 做到点对点入户, 挨家挨户劝解, 打消居民顾虑, 提高居民的认可度。分片征求意见。根据拆违情况, 现已分片召开居民议事会10余次, 收集合理化建议,

及时调整改造方案, 严格落实文明执法、和谐拆违相关要求维持现场秩序, 确保违建拆得掉且拆得稳。全面动员宣传。按照“先易后难、逐户攻坚、一户不落”的工作原则, 已对存在的842处违建已进行三轮入户, 将宣传引导贯穿于拆违工程的全方面全过程全领域, 为开展集中整治消除阻力、扫清障碍。



老旧楼院, 一片春日气息。



金门路街道于3月份开展市容秩序整治拆违专项行动, 为老旧楼院整治工作筑牢基础。



严格落实文明执法、和谐拆违相关要求维持现场秩序, 确保违建拆得掉且拆得稳。



“蜘蛛人”搭载塔吊, 稳步清理拆除。

