

党建引领，奏响城市品质提升奋进曲

——水集街道旧村改造工作实录

隋家屯从评估到签约仅用不到四个月，一个月签约率就达到了90%，夏屯村10天内签约率达83.3%。2020年起，水集街道在市旧城改造指挥部的领导下，聚焦城市功能改造，充分发挥各级党组织战斗堡垒作用，实现了党建工作及经济社会发展同频共振、相互促进。在夏屯隋家屯片区改造中不断刷新速度，奏响了城市品质提升的奋进曲。

顺应民意，跑出水集初速度

夏屯隋家屯片区位于北京路上，随着城市化进程的不断推进，原先处于边缘地区的村庄如今已成为城市核心区域。一边是鳞次栉比的高楼大厦、绿树成荫的宽阔道路，另一边是道路狭窄、乱搭乱盖、低矮破旧的城中村，一路之隔，却有着天壤之别。

“我们村里没有地下排水沟，一到下雨天，路上全是积水，根本没法走。”63岁的隋大爷说。夏天，村庄污水横流、蚊蝇肆虐，村民不堪其扰；冬天，没有集中供暖，只能烧煤生炉，存在巨大安全隐患。

为了提高城市品质，回应村民对改善生活环境的诉求，水集街道成立工作专班，提前完成片区现状调查、数据测算、村民意向调查等工作，并组织党员群众多次到外地交流工作经验，通过学习，凝聚党员干部力量，树立旧村改造的信心，正式启动片区旧村改造。



夏屯隋屯规划图。

科学规划，提高水集加速度

虽然旧村改造工作势在必行，但对这两个城中村进行彻底改造却并非易事，需要政策的支持和科学可行的实施方案。

去年，莱西市出台了《关于加快推进旧村改造的实施意见》，高标准推进旧村改造工作。在市委市政府的大力支持下，街道党工委让利于民，合理确定货币补偿价格，以成本价出售停车位、减免物业费、给予公摊补偿，并打破以往安置区单独建设模式，实行安置区和商业区一体化建设，基础配套设施也与商品房完全一样，这在青岛地区史无前例。为了提高群众签约积极性，签订协议后，货币补偿金直接以支票形式送到群众手上，让群众真真切切享受到社会发展带来的红利。



举行签约仪式。



现场答疑解惑。



外出交流学习。

敢闯敢拼，创造水集新速度

“我们要开足马力为村民的幸福生活打拼！”水集街道棚改办主任说，在过去的一百多个日日夜夜，无论是工作还是休息，他脑子里想的都是如何能突破难关，“时限一天都不能延，签约一户都不能少。”

与时间赛跑，旧村改造之路没有捷径，靠的就是拼劲和韧劲。在市委市政府的主导下，建立了以市级为中心，镇街为支点，村级为主力，各职能科局全力配合、上下贯通、步调一致的组织领导体系。市街村三级工作专班迅速投入“战场”，全体成员下沉到村内脱产办公，前面发动老党员、老干部包户推进，按照每周、每天的序时进度设定签约目标，挂图作战。工作专班定期召开调度会议解决难题，细化责任目标，层层抓落实，以“坐不住、等不起、慢不得”的紧迫感和责任感，聚焦重点、攻坚克难，真正拧成一股绳。



召开签约动员会议。



召开专班工作会议。