

青岛上合跨境电商产业园4月23日将开园

打造“时尚产业”全球发展高地

□半岛全媒体记者 刘静 孙祥辉
通讯员 刘媛媛

为深入贯彻落实市委、市政府“抓项目落地 促经济发展”会议精神要求，抢抓胶东国际机场转场运营机遇，承接上合示范区及胶州市贸易主体集聚的政策红利，加快李哥庄镇发制品、制帽、流行首饰以及周边镇办睫毛、粉扑等传统优势产业的新旧动能转换，打造“时尚产业”全球发展高地，构建内外双循环发展格局，李哥庄镇打造青岛上合跨境电商产业园，将于4月23日正式开园！

打造一个实体园区。坚持“向地下要空间，向空中要效益”理念，每年出资，盘活沽河工业园1.5万平米闲置楼宇和2600平米闲置厂房，并投入资金进行改造提升，打造“青岛上合跨境电商产业



上合跨境电商产业园。

园”。园区具备展示大厅、共享网红直播间、共享会议室、共享报告厅、免费办公场所等实体功能，电商企业达到200万

元均可免费入驻。2020年9月份试开园后，已落户80多家外贸企业，吸引了上下游产业链资源集聚，洼地集聚效应显

现。

融合一个政策主体。传统方式下，跨境电商小包裹礼品出口、样品形式出口占比较高，无法实现有效纳统和奖励政策申请。为此，该镇将园区入驻企业整合为同一政策主体，在市商务局、科工信局支持下，前后8次对接青岛海关、青岛市税务局等部门，争取到核定税收征收政策支持，提高园区企业出口报关积极性，促进零散电商企业出口额“应统尽统”。

聘请一个专业团队。每年投入资金，与运营服务平台达成合作协议，组建10人专业运营团队，覆盖招商、运营、策划、人资等多个领域，免费为园区企业提供工商注册、买家对接、产品展示、电商培训、创客培养、物流集散、技术支持、跨境电商等服务。目前，该团队与15家国内一流跨境电商服务商签订合作协议，已签约10家国际一流服务商入驻。

胶州北站换新颜，提升旅客出行体验

□半岛全媒体记者 张超
通讯员 田磊 孙俊杰

为全面服务上合博览会，进一步提升胶州窗口形象，也方便市民出行，连日来，胶州市交通运输局协调相关单位，加班加点对胶州北站进行全方位绿化、亮化、美化，胶州北站内外环境焕然一新。

4月12日，在胶州北站，施工技术人员正在有序地对站台进行清洗、对站台连廊进行粉刷，站内草坪、树木进行及时补种，站前广场洒水车不时洒水降尘一派繁忙……

胶州北站是青岛胶东国际机场、济青高铁、胶济客专交会换乘的枢纽站，也是整个济青高铁线上唯一一个胶济

客专和济青高铁并行的车站，乘客在站内即可实现高铁、动车、地铁互换。目前，连接胶州北站的地铁8号线，已开始运行，乘客经胶东国际机场站、胶东站可直达青岛，实现多种交通方式“零换乘”。4月10日，新的列车运行图已经开始运行，胶州北站42列车次停靠，交通枢纽地位进一步提升，群众的出行也更加便利。

为了让旅客出行更美好，全面服务上合博览会，胶州市交通运输局筹措资金，积极协调胶州北站，对站内站外、以及站前大道进行全方位美化、绿化提升，进一步完善“四区一室”服务区，加大物业服务标准，设立军人候车室，为旅客提供全方位服务，不断提升胶州北站服务品质。

济青中线九龙段征迁即将收工

□半岛全媒体记者 张超
通讯员 王羽

“工作人员往后一点，注意安全！”“钻头问题解决了嘛……”日前，记者来到九龙街道讲堂沟村，目前村里的征迁工作已经全部完成。济青中线途经九龙街道辖区18个村庄，征迁工作时间紧、任务重、战线长。为此，九龙街道成立了济青中线建设指挥部，在各村设置驻村征迁工作组，包村包户。征迁干部主动上门入户为征迁群众解读政策、解答疑问。“如果遇到征迁群众的房屋、户籍出现纠纷等相对复杂的问题，我们会把问题立即登记上报，交由总指挥部统一研究解决。”讲堂沟驻村工作组工作人员说。

目前，九龙段青苗等地上附着物497户已全部清理交地；住宅房屋28户已全部拆除交地；非住宅（企业）13处，目前拆除交地12户；坟墓266口，目前已完成全部迁坟任务。

“截至今天，除吉庆烟花（鞭炮厂）和小后旺水库外，济青中线九龙段全部拆除并交地。下一步，我们将着重解决济青中线（九龙段）九龙西互通匝道内240亩土地占用、小后旺村水源地占用和鞭炮厂征迁这三个问题，并配合好山东高速顺利施工！”济青中线九龙段建设工程征迁工作负责人表示。

据悉，济青中线胶州九龙段主线全长5.8公里，占地约1211亩，主线横跨九城路、G204、止于青兰高速。

八改设计方案，提升土地利用效率

益海嘉里工业园项目优化后亩均产值由1830万元增长至2020万元

□半岛全媒体记者 张超
通讯员 王雪妍

日前，洋河镇党委会议室里，一场严肃、紧张的会议正在进行，这是洋河镇第10次镇企联席会议。会议就企业提出的在项目推进过程中遇到的问题进行专题研究。与一般联席会议不同的是，该镇镇企联席会议的第一召集人是益海嘉里（青岛）食品工业园总经理徐拥军，而洋河镇党委书记宋振祥是副召集人。这是洋河镇为营造良好营商环境所独创的一项举措。

落户洋河镇的益海嘉里食品工业园项目由“世界500强”新加坡丰益集团投资建设。益海嘉里集团在国内拥有生产型企业100多家，总产值约1600亿元。食品工业园占地1600多亩，总投资18亿美元，分三期建设。其中项目一期占地530亩、投资5亿美元，总建筑面积32万平方米，主要建设恒温库、常温库、中式车间、面粉仓库、调油车间、芝麻油车间等。二期项目占地约430亩、投资5亿美元，主要建设大豆深加工、油脂精炼、中央厨房等板块；三期项目占地约730亩，投资8亿美元，主要规划建设酵母加工、酱油加工、醋加工及特种油脂等板块。三期项目建成后，该园区将建成为益海嘉里在国

内规模最大的、品类最齐全的综合性食品加工园区。达产后，年可实现产值约400亿元，利税约8亿元，带动就业1600余人，推动周边运输、住宿、餐饮等三产服务业企业的发展。

而就是这样一个重量级项目，在一期建设已经开始，建设方已经进场开始施工的时候，集团却做出了一个令人惊讶的决定：修改建设规划，而且先后修改了8次。

在新修改的建设规划中有一个突出的特点，就是“向地下要空间、向空中要效益”。在益海嘉里（青岛）食品工业园，满载花生仁、芝麻等原材料的大型货车正在往仓库卸货。这批已经投入使用的立体仓库最开始的设计只有7.8米高，而现在仓库的高度则达到了28米，高度的增加相应提升了仓库的容积率。这新建成的5个立体仓库完全能满足益海嘉里今年3万吨芝麻的存储。不仅如此，建设中的面粉车间的高度调整至临近极限的59.5米；新建设规划对部分车间进行了合并，将芝麻油、小磨香油、芝麻酱车间由原设计的两座三层18米建筑合并到一座26米的四层建筑中，将芝麻酱、花生酱的灌装进行集中。小包装油仓库也从原先的单层改为总高度约30米的立体仓库。同时，首次将传统的室外油罐

改为室内油罐，油罐基础下调至地下约3.5米。在办公楼、创新中心等单体下面，规划出约8000平方米的地下车库，新增约300个停车位。二期项目中的中央厨房板块，也由原计划的6座两层建筑，增加至三层，总建筑面积增加至约166800平方米。这一系列调整创下了集团项目规划的多个先例。

经过先后8次修改方案，益海嘉里（青岛）食品工业园建设成本直接增加了2.5亿元。而在这2.5亿元的投资背后，总经理徐拥军却给记者算了这样一笔账：优化后的项目总体容积率由之前的1.4提高到2.46，亩均产值将由1830万元增长至2020万元。

记者在采访中了解到，益海嘉里项目之所以要不惜成本修改建设规划，主要是胶州独树一帜的营商环境，让企业有了前所未有的体验，对投资环境和未来发展信心更足。2018年12月6日，在中国香港山东周上，省委书记刘家义见证了益海嘉里（青岛）食品工业园项目的签约；5天后，也就是12月11日，工业园内第一家公司就注册完成；12月19日，第一笔资本金3000万美元到账；2019年8月，一期项目开工建设，这样的速度是益海嘉里投资建设历史上的一个纪录。

更为重要的是，从益海嘉里项目签约到正式施工，到部分厂区投入使用，胶州市高效的工作效率和优质的服务环境让益海嘉里，这个世界的食品企业有了完全不同的感受，在项目推进和建设过程中，胶州各级领导多次调度项目进展情况，及时解决遇到的问题。

就这样，益海嘉里食品工业园项目由原来的一期5亿美元，追加到三期共计18亿美元，项目规划也随之更改。目前益海嘉里食品工业园项目一期项目已全面开工，今年将陆续投产，二期已完成项目规划。项目全部建成后，这里将成为益海嘉里集团在国内投资建设业务的业务板块最全面的综合性食品园区之一。

随着发展步伐的提速，土地资源日趋珍贵，如何利用好每一寸土地，让“寸土”产生“寸金”，是各级党委、政府一直在探索的问题。“向地下要空间、向空中要效益，以亩产论英雄”的理念，既是节约集约用地的客观需要，也是推动产业转型升级、走高质量发展之路的必然选择。树立长远眼光，坚持“亩产论英雄”，加强土地的集约化利用，向“摊大饼”“铺摊子”式发展说“不”，鼓励企业开发利用地下空间、建设多层高层厂房，这样，胶州才会驶入快速、良性、高质量的发展轨道。