

新城悦隽公园里卖房有“高招”

二套房想少交首付，售楼处帮你“假离婚”



□半岛全媒体记者 谢浩军

买第二套房想少交首付款，售楼处竟然支招去办离婚！近日，有市民向记者反映了新城悦隽公园里的“神操作”。3月2日上午，半岛记者到该楼盘售楼处暗访时，售楼人员提出一个更令人瞠目结舌的方案：交给他七八百块钱办一个假离婚证，也可以达到按第一套房缴纳首付款的目的。

买第二套房想少交首付款，售楼处支招去办离婚

近日，市民张先生想购买第二套房。走访了几家楼盘房子没买上，却被上海路上新城悦隽公园里的售楼人员吓得不轻。3月2日，张先生向记者介绍说，前几天他到该楼盘看房时，和售楼人员透露自己的存款不多，想少交首付款。售楼人员给他支招，只要和老婆办理了离婚，他就可以按照购买第一套房的政策交首付款。

张先生告诉记者，他思虑再三后，和妻子透露了售楼人员的“高招”。不料妻子却质疑张先生想假戏真做，以买房为名骗自己离婚，并一再追问张先生是否有外遇。尽管张先生一再解释，房子买不买无所谓，自己肯定不会和妻子办理离婚，妻子还是和他闹了好几天别扭。“你说这是什么事啊，都是售楼人员出的损招，闹得家里鸡犬不宁！”张先生表示，从《莱西新闻》和《莱西V视》等媒体上看到本报开通了3·15维权热线，希望本报落实一下这个做法对不对。

售楼人员称，他帮忙办假离婚证也好用

3月2日上午，半岛全媒体记者来到位于莱西市上海西路的新城悦隽公园里售楼处。当记者向销售人员表示，自己再买房就属于二套房，但交不上房款40%的首付款时，销售人员提议半岛记者可以办理假离婚。“这个事情我们可以操作。”销售人员指着现场一男一女两名购房者告诉半岛全媒体记者说，他们就是办理假离婚买的二套房。

这名王姓销售人员进一步介绍说，办理假离婚可以有两种方式。一种是客户自己到婚姻登记处办理离婚登记，取得离婚证，这样就可以直接购房。另一种方式是新城悦隽公园里给办理假的离婚登记证，只要交给他七八百块钱就行。“我们与银行有合作，通过我们办理的假



新城悦隽公园里售楼处。

离婚证银行是认可的。”王姓销售人员说。

多部门表示此举违法

3月2日下午，半岛全媒体记者对此事进一步采访时，新城悦隽公园里售楼处接电话的工作人员否认了此事。听说记者已进行暗访后，该工作人员又称会找负责人进行答复，下午5时35分，该楼盘售楼处一名女工作人员回复记者称，楼盘没有这个操作方案，他们要先查一

下王某是否是他们的人。

3月2日下午，记者分别采访了莱西市房产服务中心和该楼盘合作的银行。银行工作人员称，该行在办理业务时十分严谨和严格，持假证在该行肯定做不了业务。房产服务中心工作人员表示，不管是建议市民离婚后，以第一套房的首付款标准购买第二套房，还是帮客户办理假离婚证，都是违规的。莱西昌诚法律服务所陈律师对此表示，办假证本身就是违法的，而通过办假证来进行银行贷款，有可能涉及骗贷，这也是违法行为。

私设起落杆，不看病就不让停车？

莱西同大医院目前已经拆除起落杆和障碍物

□半岛全媒体记者 李云天

2月25日上午，市民刘先生拨打本报《莱西新闻》热线83961002反映莱西同大医院设置起落杆和障碍物对停车造成影响以及医院安保人员阻止他停车的问题，市民刘先生对医院的行为提出质疑。根据市民反映的情况，2月25日下午2时许，莱西市综合行政执法局开发区中队赶到现场落实情况，要求医院将起落杆和障碍物一并清理掉。

投诉：市民不看病停车被保安阻拦

“凭什么不让我停车，那里明明是公共区域！”市民刘先生对半岛记者讲述了他遭遇到同大医院安保人员阻拦停车的事情。“那天早上差不多7点多，我有事要到同大医院东面的居民楼，正当我要从他们医院北边的起落杆处往东停车时，保安过来了，他问我是不是来医院看病的，我说不是，对方居然告诉我不看病就不能过杆停车。”刘先生表示，他很早之前就看到医院旁设置了起落杆，但是没想到医院还有这样奇葩的要求。

探访：西侧设起落杆，北侧设置障碍物

上午10时许，半岛全媒体记者来到同大医院时，门外的起落杆已升起，现场没有看到值守人员。“现在车流量少了，起落杆才升了起来，每天都是这个样子。”对于医院的做法，家住附近的刘先

生提出质疑，为什么不看病就不能停车，这个区域是医院所属区域？设置这个起落杆是否合法？“我觉得这个起落杆肯定是医院私设的，因为往东是居民楼，之前看过类似情况的报道，医院北边这块区域应该属于公共区域。”刘先生还指给记者看，在医院北边有个出入口，被放置的大石头和水泥柱挡住了，车辆无法进出。

答复：医院工作人员表示起落杆已有多

中午12时许，半岛记者就此事采访了医院工作人员张女士，在了解到市民反映的问题后，张女士表示她会将情况反映给医院负责人，并会尽快给记者回电。由于一直没有接到医院的电话，下午2时许，记者再次联系张女士，张女士表示一直没有联系到他们领导，但是她可以代表医院给出答复，“起落杆很早之前就有了，我来工作3年了，来的时候就有了。我问过保安，他们说起落杆一直是保持升起的状态。据我了解，我们的保安是不会和人起冲突的，保安只在车多的时候维持秩序。”

执法：执法部门现场落实并令其整改

半岛全媒体记者将刘先生的问题反映给了莱西市综合行政执法局，开发区中队安排执法人员到达现场落实情况，并下达整改通知。“我们去现场了解了情况，发现市民反映的问题确实存在，并且是不合法的。我们已经要求医院负责人



起落杆已拆除。

将起落杆拆除，并且清理掉私设的障碍物。”执法人员告诉半岛记者，他们要求医院在一天时间内必须完成整改。

后续：起落杆和障碍物均已拆除清理

2月26日上午9时30分许，市民再次反映医院没有进行整改，半岛全媒体记者立即落实并联系执法人员，执法人员表示会督促医院，如果医院不能按时拆

除，他们将会安排人员现场拆除。下午5时许，半岛全媒体记者到达现场，发现起落杆和障碍物已清除完毕。

“3·15”国际消费者权益日即将到来，半岛都市报《莱西新闻》维权热线83961002开通，如果消费者在消费过程中遇到什么难题，都可以与我们取得联系，我们将联合相关部门维护您的合法权益。市民朋友们在生活中遇到问题也可以拨打热线联系我们，我们将帮您解决难题。