

德固特登陆深交所

胶州又一家企业抢滩资本市场

□半岛全媒体记者 张超
通讯员 王雪妍 孙萍

3月3日上午,青岛德固特节能装备股份有限公司(以下简称“德固特”)在深交所创业板正式上市,迎来公司发展新纪元。公司股票简称为“德固特”,股票代码为“300950”。

“德固特”是胶州市一家高科技节能环保装备制造企业。公司集设计、研发、制造、检验、销售、服务于一体,面向化工、能源、冶金、固废处理等领域,为客户提供清洁燃烧与传热节能解决方案,同时接受专用装备定制。

招股书显示,“德固特”的主营业务收入主要是节能换热装备、粉体及其他环保装备、专用定制装备及相关配件的销售收入和装备维修改造服务收入。本次公开发行的A股不超过2500万股,不低于发行后总股本的25%,募集资金总额2.1亿元,主要用于节能装备生产线技术改造项目,研发中心建设项目以及补充营运资金。

据了解,在2020年9月29日,“德固特”首发上市申请,通过创业板上市委员会2020年第31次审议会议审议,成为创业板注册制改革后胶州市首家过会企业。

“德固特的发展,赶上了中国经济全面发展的机遇。公司目前取得专利81项、国内或山东省首台(套)重大技术装备项目产品6项;在节能环保领域填补多项国内空白,细分市场实现了由替代进口到占领欧美发达国家市场。”青岛德固特节能装备股份有限公司董事长魏振文在上市仪式致辞时说,德固特将不忘创业初心,着力打造核心竞争力,为客户提供更好的产品和服务,为股东创造更大的价值。

据了解,2019年以来,胶州市充分发挥人才政策,积极帮助青岛德固特节能装备股份有限公司引进各类高层次人才,并依托人才成功申报山东省工业设计中心、青岛市专家工作站。市地方金融监管局局长刘忠伟表示,随着德固特敲钟上市,胶州市上市工作又迈出一大步。截至目前,全市A股上市企业达到4家,新三板精选层企业达到2家,过会待

发企业1家,辅导备案企业3家。2021年,三力本诺、有屋科技和青禾草坪将分别冲刺科创板和创业板,新之科技将申报新三板精选层,企业上市梯队基本形成。近年来,胶州市坚持用好市场逻辑、资本力量激发企业上市活力,推动企业



敲钟上市。

上市挂牌工作,将推动全市符合条件的企业在主板上市作为主要工作目标,同时维护好筛选、充实上市挂牌后备资源管理库,努力让胶州市在资本市场跑出“加速度”,为胶州市的发展注入新经济活力。

近年来,胶州市坚持用好市场逻辑、资本力量激发企业上市活力,推动企业

前俩月胶州商品房卖了2600套

同比增加120%,成交量青岛第二

□半岛全媒体记者 张超
实习生 高雪寒

胶州市面临前所未有的机遇,新机场转场、地铁通车、撤市划区、三甲东方医院运营,伴随着种种利好,在刚刚开始的2021年胶州市回暖升温。

调查:商品房销售激增

春节过后,楼市逐步回温,而胶州各大售楼处春节期间同样不敢放松,不仅如此,受到“就地过年”的影响,大部分售楼处早早营业,并推出了折扣优惠和特价房源来招揽年初看房客,一定程度上加快了楼市回温的速度。

据胶州市住房服务保障中心预售科刘晓东科长介绍,当前胶州市已经有回暖的迹象,网签数据显示,2021年1~2月,胶州市商品房销售2600套,同比增加120.7%;成交面积30.26万平方米,同比增加105.3%,青岛排名第二,占比14.1%;成交额27.31亿元,同比增加111.7%;商品住房销售2511套,同比增加128.9%;面积28.65万平方米,同比增加117.9%;金额26.08亿元,同比增加119.2%。其中,2月18日青岛新房共成交97套,胶州市单日25套排名第一。在不久前的一月份,胶州市住宅网签1648套,同比增长51.61%,总量位居青岛第二。“龙湖在胶州的项目,在2月份成交超120套,成交额超过1亿元。”胶州龙湖昱城项目负责人赵九鑫分析,“2021年胶州楼市较上一年应该会在平稳中向好。”

三月已至,一季度的冲刺期即将开启,趁此机会不少售楼处新一年的推盘计划也提上了日程。据不完全统计,三月青岛全市预计将有23个楼盘计划加推,其中纯新盘项目8个,多集中在主城板块上;加推楼盘则多聚集在西海岸、即墨和胶州等近郊板块,有15个。据了解,胶州三月将有三个楼盘计划上新,纯新盘海丝国际城预计首开10#和11#号楼高



胶州楼盘建设如火如荼。

层,建面89㎡和119㎡三居产品,价格还未公布。协信天骄云麓和万科公园大道项目,均计划加推高层产品。

机遇:楼市回暖

2020年12月底,随着地铁8号线的通车,胶州与青岛主城区进一步紧密。2021年,青岛胶东国际机场的顺利转场、胶州市划区、青岛大学胶州校区开工建设、东方医院即将运营、上合示范区进一步完善等利好消息指日可待,这些无疑将成为促进胶州楼市加速回暖的催化剂。

2020年底翘尾的行情,让人们看到了楼市的“韧性”。从成交来看,去年楼市改善需求爆发,高端住宅呈现出了升温现象。而今年,胶州的土地市场仍在有序供应,这对于供给端是利好消息。2月25日,胶州的5宗地块走上拍卖会,根据土拍公告显示,这5宗地块的总占地面积91231㎡,合计136.8亩,规划总建筑面积207880㎡,最终成交总价约4.14亿元。虽然目前胶州的库存压力不小,但房地产企业依然积极拿地,也说明了对市场的乐观预期。

据了解,上合示范区的万洋众创城项目,位于热点区位的龙湖昱城、海丝

国际城、天一仁和云玺城,还有机场配套住宅,这些项目将成为2021年胶州楼市的“领头羊”。同时,未来胶州楼市是否能够有长足发展,刘晓东认为还是需要看相关配套如交通、教育资源、医疗资源商业配套等是否完善。“2021年胶东机场转场,将会带来物流、餐饮、酒店等机场配套行业的人驻胶州,将为胶州带来大量外来人口,到时候将成为胶州楼市一个新的增长点。”刘晓东说,“同时我们胶州市住房服务保障中心将多走出去,计划在省内外其他城市进行城市推荐,吸引外来人口来胶州购房定居。”