

# 精研人居哲学，解码何为好房子

## 鲁信盘谷花园“用好房子说话”，匠造低密栖居大境



鲁信盘谷花园匠心演绎人居美学，打造高品质低密社区。

建筑，是城市精神之本，承载着居者的生活理想。在城市、自然、人居三者共生的有限空间内，住宅设计者需考量三者的相互关系，精研人居哲学探寻理想生活。鲁信地产自成立以来，低调务实地“用好房子说话”，将大美园林、精品户型、品质装修炼就成了核心竞争力。鲁信盘谷花园是鲁信地产匠心打造的低密度精装大盘，将从三大维度解码何为好房子。

### 好房子，用硬数据说话

在越来越讲究精准的时代，唯有可衡量的数据，能让承诺变成可感知的实事。房子，作为承载家人美好生活的空间，只有用精准的硬核数据，方能真切感知居住的舒适度。在买房过程中，购房者经常会听到一些专业名字，比如公摊面积、得房率、容积率，到底这些指标多少合适。

公摊面积和得房率相辅相成，公摊面积越大，得房率越低。通常来说，高层得房率低，小高层次之，多层则得房率较高。专家表示在同等价位的情况下，应选择得房率高的房子。

坐落在鹤山风景区脚下的鲁信盘谷花园，是鲁信地产精心打造的低密度精装大盘，共26栋11层精装花园洋房，公摊16%~17%，得房率达到83%~84%，让家的每一方空间都恰到好处。

“买房之前，在周边也看了一些楼盘，发现一般高层公摊在26%，鲁信盘谷花园只有11层，公摊约16%~17%。也就是说同样100平方米的建筑面积，鲁信盘谷花园比一般高层能多出10平方米面积，以目前的市场价来算，能省15万元~20万元。”已经在盘谷花园交了房款的王先生说。

除此之外，对于容积率，购房者也得多比较。一般来说，容积率越高，建筑密度就越大，由于同等面积住的人更多，舒适度便会降低；反之，容积率越小，居住舒适度越高。因此，专家建议在条件允许的情况下，尽量选择容积率低的房源。

低密人居，是舒适生活的开始。鲁信盘谷花园项目占地面积10.7万平方米，地上总建筑面积16万平方米，容积率仅1.5，绿化率35%，将建筑让位于绿地和景观，整个建筑掩映在园林树木中，最大程度提高居住的静怡感，居住舒适度不言而喻。

### 好房子，演绎人居情境

日本平面设计大师原研哉说：“设计不是一种技能，而是捕捉事物本质的感觉和洞察能力。”鲁信盘谷花园在处理空间、生活和人三者的关系时，对户型空间进行理性的需求分析，从现代人的审美取向、细节品位及生活尺度三大维度考量，极致



真正的好房子，给阳光留有余地。



鲁信盘谷花园严选一线精装标准，追求材质与空间和谐交融。

精研美好生活场景，通过尺度和材料的把握和运用，回归生活的本身。

鲁信盘谷花园不仅是一处生活居所，更多的是提供了一种难以复制的生活尺度。项目推出了现代简约风格的“渔樵”户型和法式田园风格的“小隐”户型，两种户型均为建面约125平方米的三室两厅两卫。

真正的好房子，应给阳光留有余地。两种户型均南北通透，双卧室、客厅均朝

南，可尽情享受日光浴；客厅开间达4米，进深11.88米，全部落地窗，超大窗墙比，单扇开窗设计。其超大窗墙比，既能最大限度地引阳光入室，又能最大限度地领略室外风光。站在客厅的每个位置，都能在超大画框中，欣赏小区园林美景。

客厅、餐厅、厨房相连，打造最佳生活动线；其等宽一体化设计，让视觉效果更通透宽阔，功能性更强大。另外，餐厅4

米宽的开间，完全可以放置一张大圆桌，仍留足够的过道空间，让亲朋好友的聚餐再也不显拥挤。

另外，两种户型均采用轻奢三居室设计，在着力打造空间舒适性和实用性的同时，将艺术与优雅气质完美融入，提升生活尊崇感。

### 好房子，追求细节雕琢

唯有用心做出来的产品，才不辜负每寸土地的价值。在装修方面，鲁信盘谷花园严选一线精装标准，强调每一处细节的品质雕琢，追求材质与空间和谐交融。

进入样板间，你可以感受到鲁信地产创造美好生活的坚守和用心。项目全部采用国际一线品牌，比如德国EGGER（爱格）地板、意大利品牌威盾铝包木门窗，天然原木纹理细腻，经得起时间的考验；厨房采用U形设计，选用德国柏丽旗下品牌PINO橱柜，兼顾功能与美观，更是一种生活态度的体现。

贴心装修细节，让生活舒适宜居。“渔樵”户型设置了步入式衣帽间，轻松归家；踢脚线抬高至15厘米，增加空间感；卫生间设置了小巧美观的L形台面，让空间更自在。“小隐”户型在地面上使用了天然大理石拼花、柚木色的实木复合地板，凸显生活品质和仪式感。

鲁信盘谷花园是鲁信地产在蓝谷精心打造的又一“花园系”力作，三面山一面海，尽享蓝谷片区的交通、医疗、教育和商超配套。项目紧邻滨海公路，近地铁11号线鳌山卫站，往返青岛市区和蓝谷快速便捷，离尘不离城，繁华与静谧自由切换。

鲁信盘谷花园“用好房子说话”，匠心演绎人居美学，打造高品质低密社区，让生活邂逅美好。

李晓芳



扫码  
关注鲁信  
盘谷花园