

市南印迹

百年里院涅槃

渐渐变成我们向往的样子

□文/半岛全媒体记者 王一婷
图/通讯员 林峰 王波

2021开年的《送你一朵小红花》火爆大荧幕,再加上2020年12月份播放的年度正剧《巡回检察组》,一部票房赢家、一部收视热剧,取景地无一例外都选择了青岛西部老城区。看似巧合,又实至名归。镜头下,里院的每一帧、每一秒都让人心驰神往,私藏的市井文化与生活气息展现得淋漓尽致,轻而易举唤起了心底的共情与记忆。

到底是一种怎样的情怀,让里院的每次脉动都轻松“出圈”?

青岛的城市记忆,有老街里浓墨重彩的一笔。

还记着中山路人行天桥开拆消息一出,男女老少到天桥上拍照留念;为期10天的教堂灯光秀美轮美奂,摩肩擦掌中掀起打卡热潮;还有济南路拓宽将变为双向4车道,再添一条南北向的交通“担当”……哪怕再微小的脉动与变化,也牵动着青岛人的心弦,禁不住心潮澎湃。

青岛,这座朝着国际现代化进发的大都市,留给世人的惊鸿一瞥,不仅在于碧海蓝天、欧陆风情的华丽外表,更多的是那些念念不忘的街里时光与市井琐碎。

说了这么多,“街里”是哪儿?老青岛把中山路为主干,与相邻的黄岛路、四方路、潍县路等合围而成的这一带称之为“街里”,其中的“街”是中山路为代表的商业街,“里”就是里院了。

里院,如同青岛昨天最好的一道缩影。

类似北京四合院、上海弄堂、福建土楼,青岛里院是独属于这座城市的传统民居建筑。1922年出版的《青岛概要》称其是“华洋折中式”建筑,里院是青岛人自己创造的,风格上融合了西方洋楼与中国四合院里院的特点,有独院、两进院、不规则院、三进院、套院等形式,承载了青岛人的生活习惯和居住记忆,已经烙上了浓浓的青岛标签和符号。

目前,中山路区域是里院建筑的集中保留区域。从空中俯瞰,里院星罗棋布,大片“回、凸、口、日、目”等几何形状构成一个迷宫似的建筑群,形成了独具魅力的城市肌理,鲜丽的红色瓦片,也就是我们常说的红瓦绿树中的“红瓦”,点缀了青岛不一样的城市色彩。据统计,中山路区域集聚了青岛特有、全国独有的里院建筑160余处,其中,50余处列入青岛市历史建筑名录。

里院让人为之眷恋的,还有里院生活的珍贵“青”情。提溜着两袋散啤,到街坊邻居家一坐,就能吃上一桌美味佳肴,合围在一起谈笑风生、自在乐呵。也许真正住过里院的人并不多,但是那种不分亲疏、依赖帮扶、放松友爱的人情味和烟火气,依然感染了几代青岛人的行为、处事方式。至今,里院“夜不闭户、‘里’不拾遗”的故事还在流传。

经历真实的岁月流转,现代化进程中的里院该何去何从?

旧时光缱绻而过,伴随着城市现代化的步步紧逼,与近代历史纠缠紧密的里院芳华不再,急需通过合理有效的改



▲红瓦绿树、碧海蓝天的美丽老城景色。

◀俯瞰之下,里院星罗棋布。

造利用,延续文化底蕴、历史根脉。

百年里院嬗变,敲响了老街里涅槃重生的前奏。

如今,穿梭在西部老城区,会发现不少老里院已经围合,内部紧锣密鼓地施工,敲敲打打、改造修缮。历经百年沧桑的里院,动辄一寸一土都有微妙效果,要求“工匠们”对每个里院保持敬畏之心,既要重现老青岛的熟识旧景,又不能显得过于功利与刻意。

窄胡同、长门廊、豁然开朗的天井院……与中山路的繁华一墙之隔,位于保定路10号的1903客栈,保留了最本真的里院精髓。

客栈的老板王亮,是个老青岛人,问起为啥开了这家客栈,只听到一句“因为情怀”。动工前,这里是一家企业荒废的仓库,因为没有定期维护,已经破败不堪。由于木质机构比较多,当时王亮有一个坚定想法就是“复原”里院原貌,也就是现在讲究的“修旧如旧”。由专业人士将原有的斑驳老墙、百年石砖和腐朽陈木等“老资历”、老物件保留、编号、打磨、修复再利用。值得一提的是,客栈建筑内部合并空间扩充功能区,还延续了里院的大杂院式“邻里之间流畅交流”“远亲不如近邻”等特征,就这样,里院又焕发了生机,以全新面貌迎接宾客。

离1903里院客栈不远处,北京路5号正进行着加固修缮工作。该处属于北京路围合区域(劈柴院二期)工程其中的

一个里院。进入院内,墙面脱落、管线断裂等破败景象已在意料之中,只是心生疑问:这种情况如何“修旧如旧”?

“每个里院改造前,专家都要进行多次评估,具有历史价值的一砖一瓦、一个文保图案都要标注到图纸中,完整地保留下来。”市南区委历史城区保护发展工委书记张志栋介绍,修缮里院是一项系统工程,要以“绣花功”雕琢里院的旧时光。

市南区把中山路区域保护改造列为“一号工程”,将“一广场、两路、三片区和N个街区里院”作为近期的主战场。据悉,这里的历史街区不会大拆大建,而是通过保留原汁原味的“微更新”,“一楼一策”制定修缮、活化、利用方案,拓展建筑设计和产业策划路径,让街区改造、建筑保护修缮、产业业态策划互融互促、相得益彰。

精雕细琢的焕新里院,会蝶变成我们向往的模样吗?

城市是一个有机生命体,兼顾城市文脉延续的同时,自然还少不了“新陈代谢”,破旧立新。

黄岛路片区有无数青岛人饱含深情的老街巷,曾经住着不少地道的青岛坐地户,有红瓦、石墙、木窗的里院,还有“一步半”青石阶踩过的黄岛路市场。穿

堂过道与玩伴的追逐嬉闹,贩卖蔬菜海鲜的热闹鼎沸,夜晚大排挡的烧烤夜宵……城市的烟火与市井的喧嚣,是黄岛路最抚人心的地方。

“蝶变”之后,是我们向往的样子吗?

黄岛路片区里院建筑肌理、空间、立面等保留较好,在传承与保护里院文化的基础上,以时尚引领、文化赋能作为“点睛之笔”,进行“文化挖掘、人员回流、产业导入”,集聚创新创业产业、新业态。未来,黄岛路片区将引入时尚潮流、跨界书店、文创集合、艺术画廊、精品民宿、餐饮酒吧等业态,通过增加体验式消费,打造“吃喝玩乐展”复合型街区,创建一张青岛历史文化商业旅游的新名片。

在市南,“点睛之笔”无处不在。比如,劈柴院片区融入多元文化元素,营造良性商业生态圈;宁阳路片区建设特色主题精品酒店街区;河南路片区、广西路片区将集聚高端特色民宿、旅游商铺、文创体验、特色公寓等多种经营业态;曲阜路片区、山西路片区、潍县路19号项目将营造各具特色、街巷互动的历史街区新空间等。与此同时,促进历史文化保护、业态重塑、环境提升的紧密结合,形成连片效应,建设“最青岛”“时尚范”的历史文化街区,实现建筑可阅读、人文可触摸、街区宜漫步、城市有温度。

我们期盼,那些来自里院的个性与气质,以更活力、更时尚、更方便、更温馨的姿态陪着青岛前行!里院,待你涅槃重生!