

# 打造楼宇共同体 叫响发展新品牌

## 湛山街道在中铁中心成立全区首个楼宇经济服务联盟

□半岛全媒体记者 张杨 王斌

1月28日上午,湛山街道在做好疫情防控工作的前提下,举办中铁中心楼宇经济服务联盟揭牌仪式。区委统战部副部长、工商联党组书记岳菊,区委宣传部副部长、区文联党组书记冯晓松,市南区企业服务中心负责同志高光明,市南区物业中心监督管理科科长曹勇,湛山街道党工委副书记、办事处主任夏青等党工委班子成员,部分中铁中心楼宇企业代表共20余人参与此次活动。湛山街道作为全区楼宇经济核心区,发挥“全域党建”的综合优势和“楼宇党建”的先发优势,在中铁中心打造全区首个楼宇经济服务联盟,在展现“城市之窗”头雁风采中创建“楼宇生态圈”最美风景线。

据了解,中铁中心楼宇经济服务联盟旨在打造一个多方联动、资源整合的红色联盟;拥有一处互联互通、共建共享的平台阵地;培育一支争先创优、作用明显的先锋队伍;畅通一条发挥优势、辐射带动的服务途径。

为更好地为楼宇企业提供保姆式一条龙服务,及时传递政策信息,随时帮助企业解决问题,街道为中铁中心配备了精细化管理服务团队,设立“一长六员”,即楼长、党建指导员、招商员、管理员、安全员、办事员、联络员。同时,街道另选派一名熟悉楼宇情况的工作人员作为中铁中心“楼小二”,



青岛市书法家协会副主席、青岛市政协委员,青岛画院理论部主任宋文京老师亲临现场,为街道捐赠《城市之窗》墨宝一幅。

协助楼宇开展双招双引,实时关注楼宇业主及入驻企业的政务服务需求,搭建起政府与楼宇各方的桥梁。

同时,街道协调楼宇企业圣历集团拿出400平方米的场地作为中铁中心楼宇服务驿站,充分发挥联盟单位的组织、人才、专业、阵地等优势,为楼宇企业共同搭建沟通交流、资源共享、抱团发展的平台,打造党企互融“共同体”,努力让更多优秀的企业家和人才乐业在湛山、安居在湛山、扎

根在湛山。街道党工委副书记、办事处主任夏青在最后的总结发言中指出,湛山街道将用市场的逻辑谋划、用资本的力量推动,吸引更多资本、技术、人才落地湛山,提升存量、培植增量、激活变量、孵化新量。围绕做精楼宇经济品牌、做足楼宇资源增量、做强楼宇经济特色、做优楼宇经济管理四方面,全力打造产业完整、功能完善、特色鲜明、辐射强劲的楼宇经济“湛山样板”。

潮起浮山湾,楼宇看湛山。湛山街道将加快构建以“城市之窗”楼宇党群服务中心为依托、以楼宇经济服务联盟为平台、以红色驿站为阵地,以“一长六员”和“楼小二”为骨干的“四位一体”的楼宇党建共同体,进一步把党建、政务、便民、群团、社会组织等各类服务资源落实到辖区各个楼宇中,推动组织共建、党员共管、活动共办、资源共享,用“红色指数”提升“发展指数”。

## 叮咚!这份共建新春大礼包,请您查收!

### 湛山街道“党建大礼包”开启2021新气象,共谱党建新篇章

□半岛全媒体记者 张杨 戴瑾莹

党建惠企,湛山有礼。日前,湛山街道多路行动为党建共建单位、驻街重点企业送去共建新春大礼包,送上一份来自基层党工委的关怀和祝福。记者在现场看到,街道送出的共建新春大礼包既包含寄予祝福的社区老人手剪窗花、饱含深情的感谢信,也涵盖满足企业日常所需的市南区惠企20条及街道惠企举措手册、各办各社区各职能部门信息公开手册、安全生产提醒手册、垃圾分类投放指南,还有一份疫情防控党员纪律提醒。

收到街道送上的新春大礼包后,华润置地青岛分公司党总支组织委员邓丽益表示,“街道送来的新春大礼包让我们感受到亲商惠商的融融暖意,也让进一步深化了‘我的湛山我的家’文化理念。”在仰口路社区,共建单位青岛画院正在为社区居民送福字,艺术家们用一幅幅行云流水的福字将年



街道工作人员为共建单位工作人员讲解大礼包的政策内容。

味送入千家万户,让福气飞向万家灯火。街道为青岛画院送上新春大礼包,

感谢艺术家们心系社区群众,挥毫泼墨,丰富了广大群众的文化生活,营造

出欢乐祥和的节日氛围。

一份薄礼,十分厚意。此次街道为70余家共建单位陆续送上了新春大礼包,并与企业党建负责人亲切交谈,向他们致以节日的问候与祝福,希望与他们一道扬帆“企”航,“湛”新出发!这是街道感激共建单位大力支持与无私奉献的一份心意,也是街道服务辖区企业,护航经济发展的一份诚意,更是邀请各共建单位一道承前启后,继往开来,共筑湛山高质量发展大厦的一份盛意。

辞旧迎新,耕耘得硕果。截至目前,湛山街道已发展共建党组织近80家,成立“城市之窗”楼宇党群服务中心,组建专项服务委员会,在全区首创楼宇党建联席会,新建红色驿站阵地2处,开展共建活动21场,构筑了多样服务、多元共治、多方受益的“楼宇生态圈”。

