

3年

半岛记者 镜头见证 旧村巨变

□半岛全媒体记者 陆金星

崂山区金家岭街道朱家洼社区居民朱光忠最近乐开了怀,他家的两套平房拆迁后,添了一些钱,分到了两套140平方米、一套115平方米的精装房,已经在1月28日拿到了钥匙,经过三年的等待,一家人即将住进海景房。据了解,朱家洼社区555户回迁居民已陆续收房领钥匙即将乔迁新居,1364套新房各归其主。城中村搬进黄金地段“海景房”,朱家洼社区已是旧貌换新颜,一跃成为岛城建设标准最高的回迁房之一。从2018年1月开始,历时三年,记者持续关注朱家洼社区改造,用镜头见证了崂山区这一城中村巨变。

2018年1月15日,朱家洼社区办公楼外拉起了拆迁动员条幅,社区排除万难启动社区拆迁工程。2018年1月16日,随着鞭炮声响起,工人、挖掘机进场,旧村拆除正式开始。三个春夏秋冬,一千多个日日夜夜,朱家洼社区在2021年1月31日全部完成交房。物业管理公司工作人员介绍,社区对于回迁楼房施工和开发建设提出了很高的要求,由于今年1月下旬的交房日期超出了申请供暖的期限,因此物业公司免费给全体业主供地暖,让大家“开门暖洋洋”。据了解,社区中的7号楼是小区的“楼王”,10层以上都能看海。1号楼和2号楼的6层以上,以及3号楼3单元,看海的视野也都非常好。楼座和楼层之间的价格虽然有所差别,但目前均价也达到了每平方米4万到5万元,可以说是寸土寸金。

朱家洼回迁社区取名“朱家洼佳源”,位于崂山区仙霞岭路,紧邻崂山区行政商业核心区,与区政府仅一路之隔,交通便利且周边配套完善。楼座外墙非常气派,全部采用干挂花岗岩石材,而且房屋内全部是精装修,采用实木地板,厨卫配套齐全,居民可以实现拎包入住。朱光忠一家原有两套平房,这次回迁,要了三套房,两套140平方米,一套115平方米。原本的老日平房如今换成了海景大房,这在以前做梦都不敢想,领了钥匙之后,一家人站在阳台看着大海,憧憬美好生活。

据了解,本次朱家洼社区回迁分配安置房屋共1364套,提供70平方米至140平方米等多种户型供居民抓阄选择。“这是岛城建设标准最高的回迁房之一。”据朱家洼社区党总支书记、居委会主任朱光恩介绍,社区在启动搬迁当年就实现了签约率100%、腾房率100%,并于当年开工建设。下一步,街道和社区将在春节后对小区的室外景观和绿化进一步提升,启动居民食堂、医疗站、居民活动中心等配套设施的装修工作。



2020年10月10日,朱家洼佳源建筑外立面已经完工。



2021年1月31日,朱光忠一家在140平方米的新房子里合影。



现在,朱家洼社区中心街大变样。



新闻互动
扫码参与