

# 北宅工业楼宇招商实现“开门红”

海信智能商用公司总部落户北宅,为打造街道以及全区楼宇经济发展新高地提供了有力支撑



双方成功签约。

□半岛全媒体记者 刘晓林

1月11日下午,海信智能商用公司总部项目落户签约仪式在北宅街道办事处举行。崂山区委常委、副区长刘大川出席签约仪式。

根据协议内容,海信智能商用公司投资约1亿元,购买位于北宅街道圣水路8号的智慧谷项目2号楼,作为总部大楼、研发中心和生产基地,总建筑面积约8000平米。项目投产后可实现智能POS机年产能10万台,预计2021至2023年销售收入总额30亿元,税收总额1.7亿元。

海信智能商用公司主要股东为北京中长石基信息技术股份有限公司和青岛海信电子产业控股股份有限公司。公司始

终坚持“技术立企、稳健经营”的发展战略,专注于商业科技的创新与推广,产品覆盖了商用收款机、衡器、商业软件、智慧零售设备、体育彩票终端等,连续13年国内POS机品牌市场占有率第一。公司共实施12个重点科研项目,累计申请国家专利126项,软件著作权118项,参与制定了行业相关的标准规范。

区委提出突破“战略北进”深化再次创业以来,北宅街道深入贯彻落实区委重要部署,全力突破楼宇经济,围绕智慧谷等辖区内重点楼宇开展精准招商。海信智能商用公司总部项目落户,标志着北宅街道在探索“工业上楼”方面实现新突破,在楼宇招商上实现“开门红”,为打造街道以及全区楼宇经济发展新高地提供了有力支撑。

## 长抓隐患排查 守牢安全底线

北宅街道召开第一季度安委会全体会议,落实落细各项安全生产措施

### 【平安北宅】

□半岛全媒体记者 刘晓林

为做好当前安全生产工作,落实落细各项安全生产措施,确保街道安全形势稳定,1月13日上午,北宅街道召开第一季度安委会全体会议。街道安委会各成员单位参加会议。

会议传达了《崂山区安委会关于吸取坊山金矿事故教训切实做好安全防范工作的通知》《青岛市安委会关

于切实加强供暖取暖安全管理工作的通知》。北宅街道党工委副书记、办事处主任王立园传达了新华网题为《迟报矿难,就是与人民为敌》的社论及全省安全生产紧急电视电话会议精神,并就做好街道安全生产工作再强调、再部署。

王立园指出,街道安委会各成员单位要迅速组织开展安全生产大检查。各级各部门和社会各方面力量要深刻吸取事故教训,迅速行动起来,结合正在开展的安全生产专项整治三年行动,深入基层、深入一线、深入企业、

深入工地、深入现场,以前所未有的力度,全面排查治理各类事故隐患,全面落实各项风险防控措施。

王立园表示,要举一反三加强重点行业领域安全监管。各级各部门要紧盯事故多发易发的重点行业领域和重点企业,以“四不两直”方式组织开展突击检查,着力查大风险、除大隐患、防大事故。

王立园强调,要进一步压实安全生产责任,统筹抓好发展和安全“两件大事”,进一步落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“三个必须”要求,层层压紧压实责任链条,确

保牢牢守住安全底线。

参加会议的安委会各成员单位表示要认真吸取事故教训,切实督促所辖企业落实安全生产法律法规和各项制度规定,切实做好防范工作。同时,扎实开展冬季取暖、用气用电用煤安全大检查,确保底数清、情况明;紧盯建筑施工、消防安全、交通运输、民爆器材、燃气、危险化学品、烟花爆竹等重点行业领域,深入实地督办核查,发现问题立即督促整改,重大问题及时报告,确保辖区安全稳定,以最大的力度保护居民的生命财产安全。

## 抓阄喜迎新居 开启幸福生活

北宅街道以“起步即冲刺、开局即决战”姿态推动2021年村庄改造工作开门红

### 【战略北进】

□文/图 半岛全媒体记者 刘晓林

根据北涧社区村庄改造工作安排,北宅街道将北涧社区村庄改造项目住宅房屋安置抓阄定位工作列入春节前办实事计划。1月16日上午,北涧社区104户居民顺利完成抓阄定位,在春节佳节到来之前喜迎新居,开启新的幸福生活。

现场,在做好疫情防控的前提下,所有居民有序抓阄,整个过程由居民监督小组进行民主监督,全程由公证处现场公证。居民刁英峻抓到了八号楼一单元201户,是120平米的套三房子。“这是我人生中的第一套新房子,离地铁11号线比较近,环境也非常适合居住,希望尽早拿到钥匙,装修后搬进去,满足孩子一人一间卧室的愿望。”北涧社区居民刁英峻高兴地说道。

据悉,北涧社区村庄改造安置区项目位于崂山区北宅街道原北涧社

区,涧西路以西、天水路以北,共涉及拆迁安置居民385人,104户。安置区内共有7个住宅楼座,为8~11层小高层,住宅房屋304套。北涧社区2013年启动村庄改造计划,2017年开始安置区项目建设,2020年北涧安置区项目按计划完成外墙粉刷、室外绿化和室内安装,并办理了安置区综合验收,安置区顺利完工。

在此次安置区抓阄定位过程中,北宅街道关注民生期待,积极回应民生需求。提前制定了完善的住宅房屋安置抓阄定位方案,同时针对老年人及行动不便的居民存在一层楼房需求的情况,设置老年楼层,单独抓取房号。

北涧社区村庄改造安置区项目是北宅创智谷片区第一个完工项目,拉开了创智谷片区城市更新序幕。近年来,区委、区政府立足实际,认真谋划,开启“战略北进”、实施“七大行动”,加快建设开放创新怡居的山海品质新



北涧社区抓阄定位现场。

城。创智谷片区作为“战略北进”的第一梯队,区委区政府高度重视,坚持民生优先的原则,全力助推北涧社区安置区建设。

下一步,北宅街道将以北涧社区安置区抓阄定位为新的起点,不断

加快推进创智谷片区城市更新进程,力争街道城市规划区域城市更新工作全部取得新突破,进一步提高居民的生活质量,同时推动创智谷片区城市品质全面升级。