

本报推出“装修算底价”活动,业内整理报价应含的218项

细而全,这份装修报价指南请收好

□半岛全媒体记者 于红靓

装修,业主最关心的是报价,最头疼的也是报价。记者了解到,目前装修市场上存在低价引流的情况,一些装修团队用低价吸引消费者后,又以个性化装修等理由层层加价,让装修业主苦不堪言。为了让业主明明白白装修,本报联合岛城知名装修公司举办“装修算底价”的活动,活动已经持续了一周,不少业主发来信息想要清算底价,用他们的话说,算算底价,心中就有数了!

一般来说,装修中的费用包括:设计费、主材费、辅助材料费、工时费、管理费和税金等。但由于装修项目和工程量的多少是影响整个装修报价的直接因素,同时装饰公司的规模、资质、等级、管理制度的不同,也造成了预算报价的差异。针对报价套路,业内资深人士建议装修业主在咨询装修报价前先搞清楚是半包还是全包。弄清楚装修形式之后,装修业主还要弄清楚装修用材的品牌、型号等,有时一点点差异,价格就差别很大。

为帮装修业主弄清装修报价,本报联系岛城知名装修公司举办“装修算底价”的活动。业内人士先提供了一份装修报价指南,指出主卧、书房、卫生间、厨房等功能区装修哪些项目必不可少,可供业主参考。对装修业主来说,有一份靠谱的装修报价,弄清楚自家房子装修的基本费用,做到了心中有数,后期不管选择哪家装修公司,都会游刃有余。如果您想知道自家房子装修的大约费用,可通过“半岛居帮办”报名、咨询。

咨询、报名电话:0532-80889064;13864213635

咨询微信:半岛居帮办(入群有惊喜)



业内整理总结装修报价应含的218个项目

客餐厅、过道		主卧		次卧		书房		次卫		厨房		阳台	
序	项目名称	序	项目名称	序号	项目名称	序号	项目名称	序号	项目名称	序号	项目名称	序号	项目名称
1	门洞修正	35	门洞修正	66	门洞修正	97	门洞修正	128	铝合金双面门套	160	铝合金双面门套	191	门槛石
2	入户单面门套	36	木门安装	67	木门安装	98	木门安装	129	钛合金平开门	161	钛合金移门	192	门槛石铺贴
3	门槛石	37	复合实木门套	68	复合实木门套	99	复合实木门套	130	铝合金门安装	162	铝合金门安装	193	地砖
4	门槛石铺贴	38	复合实木门页	69	复合实木门页	100	复合实木门页	131	铝合金门锁	163	门槛石	194	地砖铺贴
5	地面贴砖人工辅料	39	成品门吸	70	成品门吸	101	成品门吸	132	门槛石	164	门槛石铺贴	195	踢脚线安装
6	地面地砖	40	成品合页	71	成品合页	102	成品合页	133	门槛石铺贴	165	地砖	196	阳台踢脚线
7	踢脚线安装	41	门锁	72	门锁	103	门锁	134	做防水前地面处理	166	地砖铺贴	197	沿边大理石材料
8	踢脚线	42	门槛石	73	门槛石	104	门槛石	135	墙地面防水	167	墙砖	198	阳台沿边大理石铺贴
9	电视背景墙20元/平方米	43	门槛石铺贴	74	门槛石铺贴	105	门槛石铺贴	136	地砖	168	墙砖铺贴	199	隔音棉包管
10	石膏板吊二级顶	44	地面找平	75	地面找平	106	地面找平	137	地砖铺贴	169	烟道粉整	200	砖包下水管
11	石膏板吊平级顶	45	仿实木地板	76	仿实木地板	107	仿实木地板	138	墙砖	170	烟道开孔	201	做防水前地面处理
12	墙面腻子基层找平	46	踢脚线	77	踢脚线	108	踢脚线	139	墙砖铺贴	171	瓷砖碰角	202	阳台地面防水
13	顶面腻子基层找平	47	收边条	78	收边条	109	收边条	140	隔音棉包管	172	隔音棉包管	203	地漏安装
14	墙顶面白灰铲除	48	墙顶面白灰铲除	79	墙顶面白灰铲除	110	墙顶面白灰铲除	141	砖包下水管	173	砖包下水管	204	洗衣机龙头
15	墙保	49	墙保	80	墙保	111	墙保	142	瓷砖碰角	174	整体橱柜地柜	205	墙保
16	墙面乳胶漆	50	墙面腻子基层找平	81	墙面腻子基层找平	112	墙面腻子基层找平	143	铝扣板吊顶	175	整体橱柜吊柜	206	顶面腻子基层找平
17	顶面乳胶漆	51	顶面腻子基层找平	82	顶面腻子基层找平	113	顶面腻子基层找平	144	扣板吊顶阴角线	176	整体橱柜台面	207	顶面乳胶漆
18	截止阀	52	墙面乳胶漆	83	墙面乳胶漆	114	墙面乳胶漆	145	碳纤维浴霸	177	橱柜拉手铰链	208	强电局部改造
19	强电局部改造	53	顶面乳胶漆	84	顶面乳胶漆	115	顶面乳胶漆	146	地漏安装	178	300*300灯	209	给水局部改造
20	弱电局部改造	54	窗台石材铺贴	85	飘窗石材铺贴	116	飘窗石材铺贴	147	马桶	179	铝扣板吊顶	210	开关面板
21	开关面板主材	55	窗台石材	86	飘窗石材	117	飘窗石材	148	花洒	180	扣板吊顶阴角线	211	开关面板安装
22	开关面板安装	56	弱电局部改造	87	弱电局部改造	118	弱电局部改造	149	套装浴室柜	181	双盆洗菜盆	212	阳台灯
23	空调开孔	57	强电局部改造	88	强电局部改造	119	强电局部改造	150	面盆龙头	182	厨房双温龙头	213	灯具安装
24	平窗窗台石铺贴	58	开关面板主材	89	开关面板主材	120	开关面板主材	151	软管	183	软管	214	成品保护
25	平窗窗台石主材	59	开关面板安装	90	开关面板安装	121	开关面板安装	152	角阀	184	角阀	215	开荒保洁
26	客厅灯	60	空调开孔	91	空调开孔	122	空调开孔	153	强电局部改造	185	强电局部改造	216	材料运输费
27	餐厅灯	61	石膏阴角线	92	石膏阴角线	123	石膏阴角线	154	给水局部改造	186	给水局部改造	217	材料上楼费
28	筒灯	62	卧室灯	93	卧室灯	124	卧室灯	155	下水局部改造	187	下水局部改造	218	垃圾清理费
29	灯带	63	灯具安装	94	灯具安装	125	灯具安装	156	开关面板	188	开关面板		
30	灯插	64	成品保护	95	成品保护	126	成品保护	157	卫生间开孔	189	成品保护		
31	灯具安装	65	开荒保洁	96	开荒保洁	127	开荒保洁	158	成品保护	190	开荒保洁		
32	成品保护							159	开荒保洁				
33	半成品保护												
34	开荒保洁												

半岛验房走进中粮祥云,验房师查验出20余处问题

淋浴间石材断裂,还有门扇开裂、瓷砖空鼓



验房时间:2021年1月5日
 验房公司:魔尺验房
 验房地点:中粮祥云
 房屋面积:约104平方米

中粮祥云小区位于市北区湖清支路附近,接到了交房通知后,业主就邀请半岛验房团为其新房质量进行把关。1月5日上午,记者同魔尺验房的专业验房师一起来到中粮祥云小区。此次检验的这处新房为精装修交付,面积约为104平方米。经过1个半小时的仔细查验,验房师发现房屋存在墙面污染、墙体开裂,瓷砖空鼓打滑、淋浴间石材断裂、门扇划伤破损及色差、窗户打胶收口不严、厨房推拉门无缓冲、橱柜噪音大等在内的20余处问题。针对以上验房师提供的验房报告,业主已联系开发商进行维修调整。

卧室门扇开裂,多处划伤破损

验房师从入户门开始进行查验,发现入户门有2处划伤,门锁还有些歪斜,厨房的推拉门没有缓冲,来回关门时



淋浴间石材断裂。

候稍微用力与门框碰撞的噪音就会很大,另外,推拉门有多处划伤,拉门侧面门框也有几处划伤的现象。

在对室内开发商配置现有的家具陈设进行检查时,验房师发现厨房的橱柜有两扇门,关门时噪音较大,需要调整维修,书房的柜子有几处污染的地方,还有一处破损比较明显。验房师指出,业主家精装房的门扇都存在一些类似的问题,例如卧室门、卫生间门均有划伤破损的问题,主卧室门和书房的门扇均有局部色差不一的问题,南卧室的门扇和北次卧也都有门板开裂的情况,开裂的问题就稍微严重一点了,需要修复的工序比较多。

6处空鼓砖,淋浴间石材断裂

随后,验房师又使用响鼓锤对室内的瓷砖空鼓情况进行了仔细检查,在此过程中,通过响鼓锤敲击瓷砖发出的声音不同,就能判断是否有空鼓。验房师共检查出6处空鼓砖。其中,有5处位于卫生间,1处位于厨房。

针对空鼓的维修方法,验房师也给出了他的意见。“一般来说,小面积边角空鼓可以采用开缝注浆的方式进行维修,如果是大面积空鼓的话只能是将砖拆下来,重新抹水泥砂浆,然后再粘贴好。”验房师称,尤其卫生间空鼓的问题,无论何种维修方法都要注意不要破坏防水层。

除了空鼓的问题外,卫生间淋浴间的地面石材出现了断裂,记者注意到,整块石材从左至右有一条很明显的长

裂纹。细心的验房师还发现过道处瓷砖打滑严重。“现在怀疑过道地面铺设的瓷砖同客厅内铺设的不是同一批次,有些许瓷砖色差,建议联系开发商查看一下,具体的打滑问题是什么原因。”验房师说。

墙面多处开裂、有污染及粗糙

验房师称,室内墙面油工存在的问题较多,主要的问题是存在墙体裂缝,墙面污染及面层处理粗糙的情况,墙面顶角开裂的问题,分布在玄关处、客厅以及主卧室和次卧室等多处地方,墙面污染的问题在玄关处和主卧室墙面表现的较为严重,再就是墙面划伤开裂的问题,是在客厅沙发墙的位置,此处也有顶角粗糙开裂、墙面污染的多个问题。

另有几处细节问题需要进行维修调整。“厨房顶面检修口未安装,卫生间水龙头收口不严,灯开关面板脱落,主卧室插座面板收口不严,次卧室射灯面板开关灯的时候接触不良、书房窗户打胶收口不严等。”验房师补充道。



扫码
小程序即
可报名半
岛验房